

Создано: 03.02.2026 в 21:08

Обновлено: 04.02.2026 в 06:29

<https://spb.move.ru/objects/9288812825>

Собственник

79119656278



Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 10К2

12 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 10К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123 м²

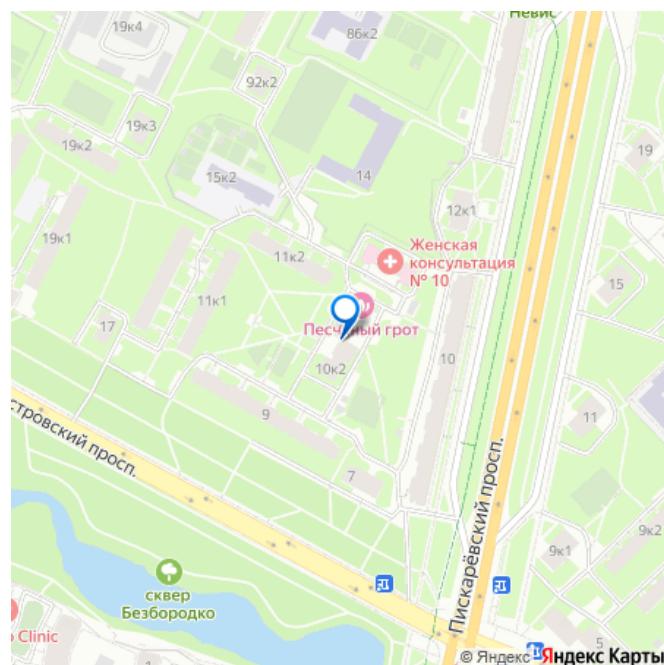
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект: Собственник юридическое лицо!

Первый собственник! Адрес: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 10, корпус 2, литера А, помещение 12Н (цокольный этаж, вход со двора). Общая площадь: 123 кв.м. Назначение: офисное. Кадастровый номер: 78:10:0005162:5949.

Право: собственность. Характеристики: Просторное встроенное помещение в кирпичном многоквартирном доме. Состояние удовлетворительное, готова под косметический ремонт. Высота потолков

~2,5-3,0 м. 6 окон во двор, хорошее естественное освещение. 2 общих входа со двора. Планировка кабинетного типа.

Подведены все коммуникации:

электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Локация и инфраструктура: Квартал между Пискаревским, Полюстровским, Металлистов и ул. Замшина.

Развитая инфраструктура: поликлиника, диспансер, школы, детские сады, библиотека, скверы, продуктовые магазины.

Удобный подъезд и свободный доступ во двор. Парковка во дворе. Общественный транспорт: автобусы и трамваи в 0,4 км. До станции метро Выборгская — 3,7 км.

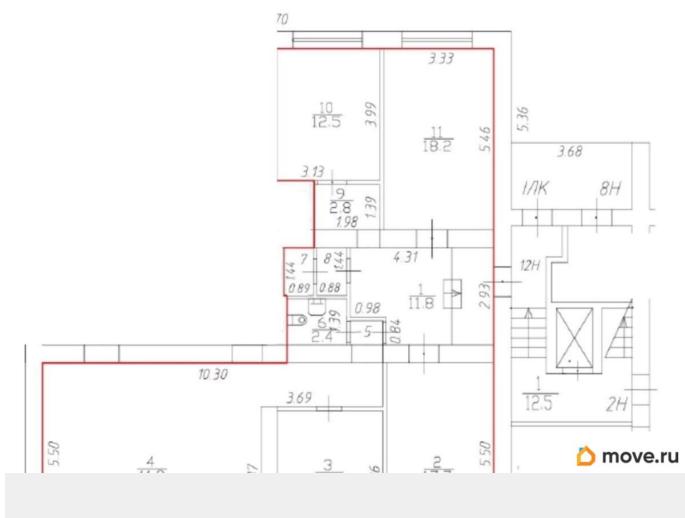
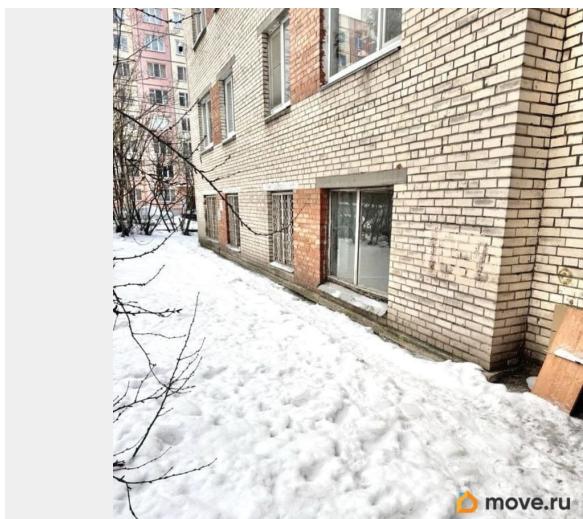
Документы и особенности: Отсутствуют зарегистрированные обременения и ограничения (выписка ЕГРН от 27.01.2025).

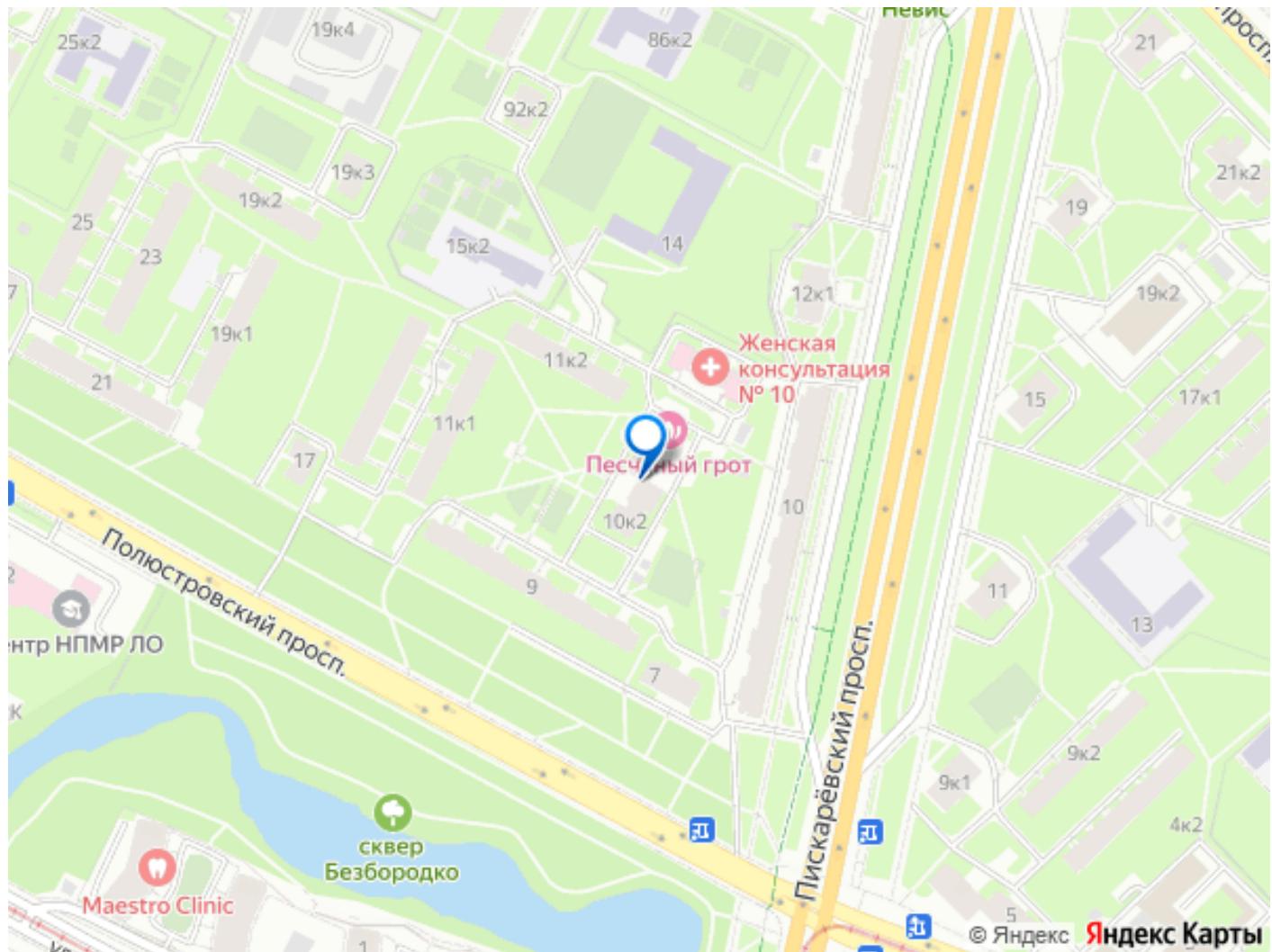
Не является объектом культурного наследия. Не является защитным сооружением ГО. По условиям приватизации предусмотрен доступ эксплуатирующих организаций к инженерному оборудованию для ремонта.

Цена: 12 200 000 ? ПРИ СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ ГОТОВЫ УСТУПИТЬ — 12 000 000 ? ТОРГ ВОЗМОЖЕН ПРИ ЛИЧНОЙ ВСТРЕЧЕ! ---

Идеально под офис, студию, представительство, мастерскую или коммерческий проект. Все документы готовы.

Показ в удобное для вас время. Продаём срочно — серьёзным покупателям особые условия! Звоните, чтобы посмотреть и договориться о цене!





Move.ru - вся недвижимость России