

🕒 Создано: 03.02.2026 в 21:08

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 14:37

**Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 10К2**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 10К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

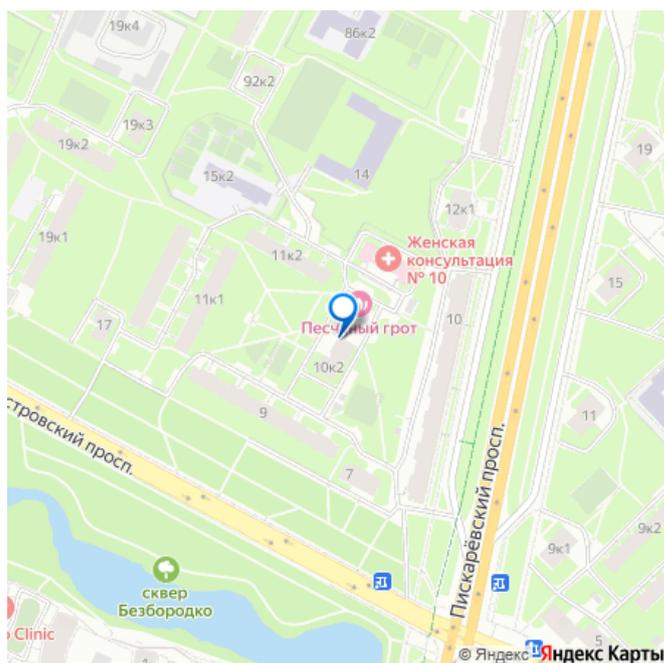
Объект: Собственник юридическое лицо!  
Первый собственник! Адрес: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 10, корпус 2, литера А, помещение 12Н (цокольный этаж, вход со двора). Общая площадь: 123 кв.м. Назначение: офисное. Кадастровый номер: 78:10:0005162:5949. Право: собственность. Характеристики: Просторное встроенное помещение в кирпичном многоквартирном доме. Состояние удовлетворительное, готова под косметический ремонт. Высота потолков

<https://spb.move.ru/objects/9288812825>

**Собственник**

**79119656278**

для заметок



~2,5-3,0 м. 6 окон во двор, хорошее естественное освещение. 2 общих входа со двора. Планировка кабинетного типа. Подведены все коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Локация и инфраструктура: Квартал между Пискаревским, Полюстровским, Металлистов и ул. Замшина. Развитая инфраструктура: поликлиника, диспансер, школы, детские сады, библиотека, скверы, продуктовые магазины. Удобный подъезд и свободный доступ во двор. Парковка во дворе. Общественный транспорт: автобусы и трамваи в 0,4 км. До станции метро Выборгская — 3,7 км. Документы и особенности: Отсутствуют зарегистрированные обременения и ограничения (выписка ЕГРН от 27.01.2025). Не является объектом культурного наследия. Не является защитным сооружением ГО. По условиям приватизации предусмотрен доступ эксплуатирующих организаций к инженерному оборудованию для ремонта. Цена: 12 200 000 ? ПРИ СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ ГОТОВЫ УСТУПИТЬ — 12 000 000 ? ТОРГ ВОЗМОЖЕН ПРИ ЛИЧНОЙ ВСТРЕЧЕ! --- Идеально под офис, студию, представительство, мастерскую или коммерческий проект. Все документы готовы. Показ в удобное для вас время. Продаём срочно — серьёзным покупателям особые условия! Звоните, чтобы посмотреть и договориться о цене!



