

Собственник

**79893581156**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 17

**49 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

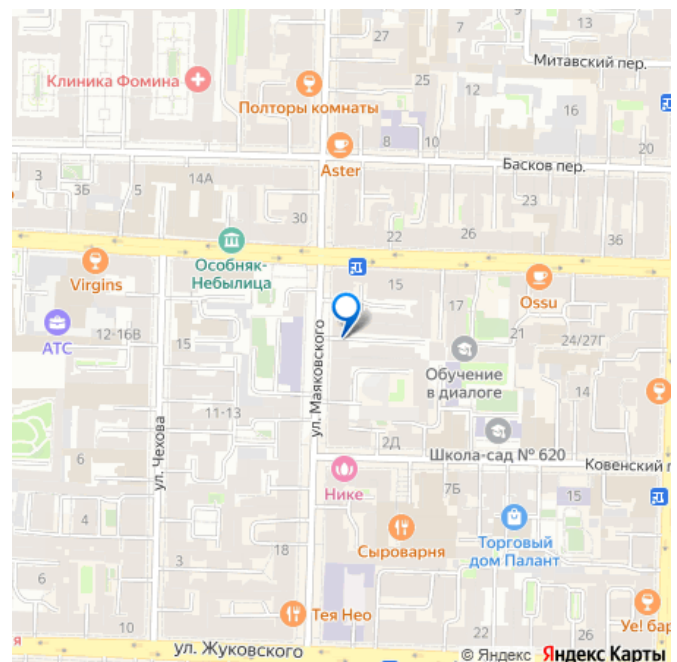
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Идеальное предложение для вашего бизнеса! Прекрасно расположенное помещение с удачной планировкой, которое подходит под различные виды деятельности: мед.центр, hostel, офис, салон и многое другое. Это уникальное предложение — многофункциональное помещение с отличным расположением в центре города. - Имеет 2 отдельных входа: с улицы, что обеспечивает высокий поток клиентов, а также вход со двора. - В помещении был произведен капитальный ремонт. Произведена перепланировка, проект

для заметок



согласован , сведения внесены в Росреестр. -  
В настоящее время помещение успешно  
функционирует и приносит стабильный  
доход. -Возможность рассматривать данное  
предложение , как продажу готового  
бизнеса. На сегодняшний день, помещение  
разграничено фальшь стеной на две разные  
площадки, данный момент остается на  
усмотрение нового собственника -оставить  
разграничение или нет . - Один собственник,  
в собственности более 20 лет, по документам  
все прозрачно, без долгов и обременений.

