

Создано: 29.01.2026 в 13:50

Обновлено: 29.01.2026 в 14:22

<https://spb.move.ru/objects/9288497433>

Агент

79810019788



Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 28к1

37 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 28к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

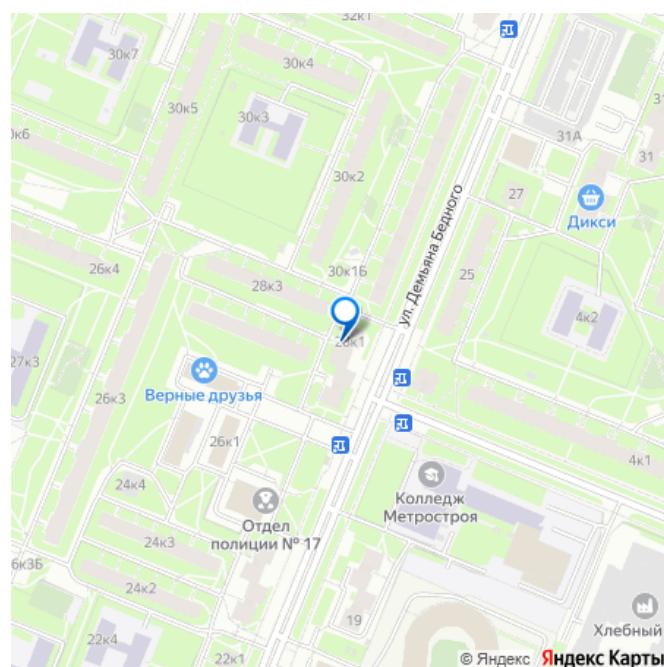
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

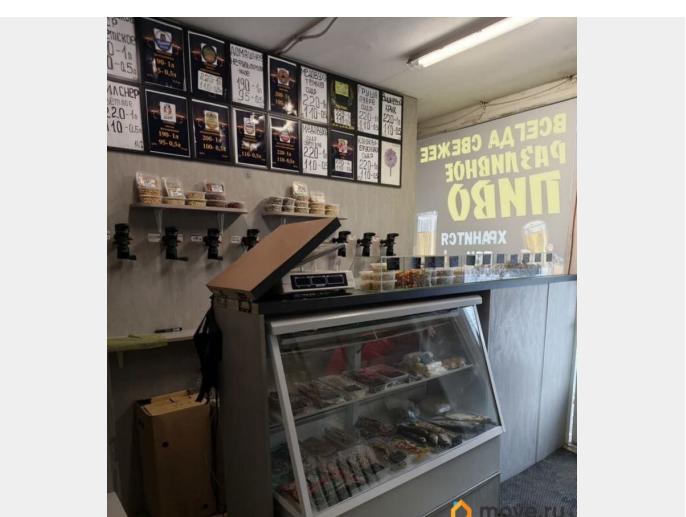


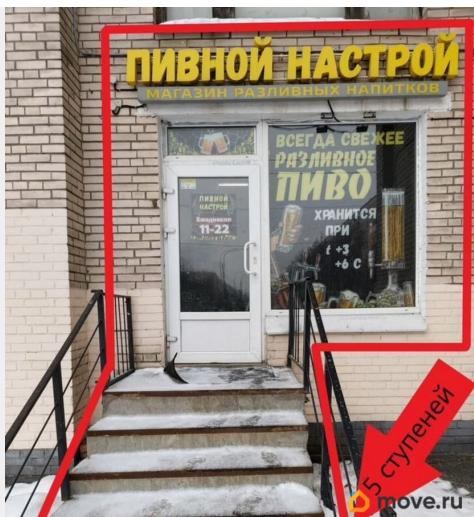
Описание

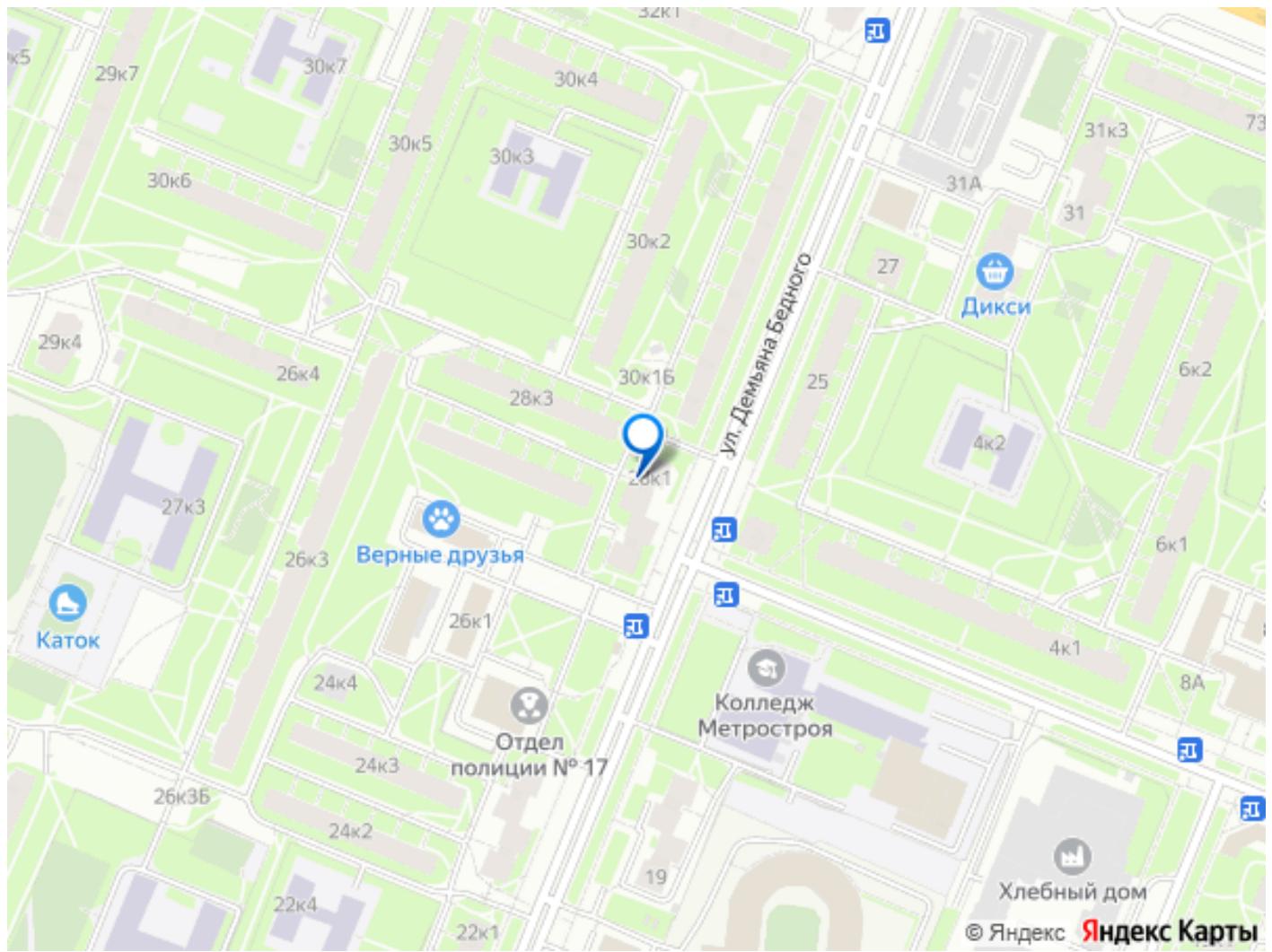
Арт. 129083720 Высокодоходный Готовый Арендный Бизнес с Ежемесячной Прибылью 226 000 ?! Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение площадью 125,4 квадратных метра, расположенное на первом этаже современного девятиэтажного жилого дома. Это идеальное инвестиционное предложение для тех, кто ищет стабильный и высокий доход без лишних хлопот! Основные преимущества: Готовый бизнес с надежными арендаторами: Помещение сдано в

долгосрочную аренду трем востребованным бизнесам: пивной точке, продуктовому магазину и цветочному салону. Такое сочетание обеспечивает максимальное покрытие потребностей жителей, постоянный трафик и высокую посещаемость.

Стабильный и высокий доход: Объект приносит ежемесячную прибыль в размере 226 000 рублей, что гарантирует быструю окупаемость инвестиций и привлекательную доходность. Идеальное расположение: Первый этаж жилого дома в плотной застройке — это залог успеха для розничной торговли. Помещение имеет отличную проходимость, привлекая жителей дома и близлежащих районов. Привлекательная цена: Общая стоимость объекта составляет 37 000 000 рублей. Это выгодное предложение для готового арендного бизнеса с тремя надежными арендаторами и подтвержденной высокой прибылью. Не упустите возможность приобрести ликвидный объект с гарантированным стабильным доходом и высокой окупаемостью! Идеально подходит как для опытных инвесторов, так и для тех, кто только начинает свой путь в коммерческой недвижимости. Звоните, чтобы узнать подробности и организовать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России