

Создано: 03.02.2026 в 22:34

Обновлено: 03.02.2026 в 22:57

<https://spb.move.ru/objects/9288812934>

Екатерина Рукавишникова, Адвекс

**79817806642**

## Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская улица, 11

**15 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская улица, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 2-я Красноармейская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>



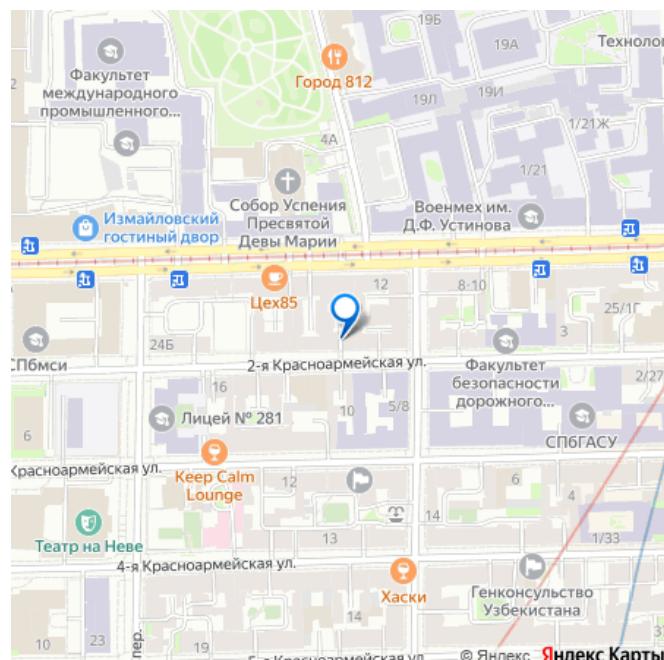
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

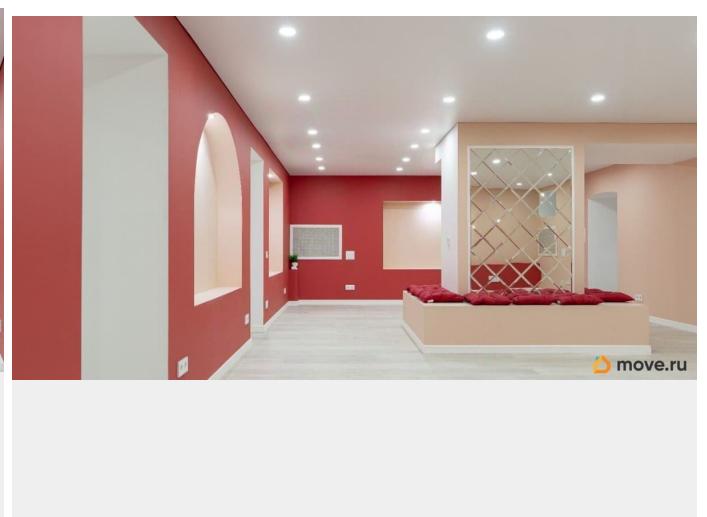
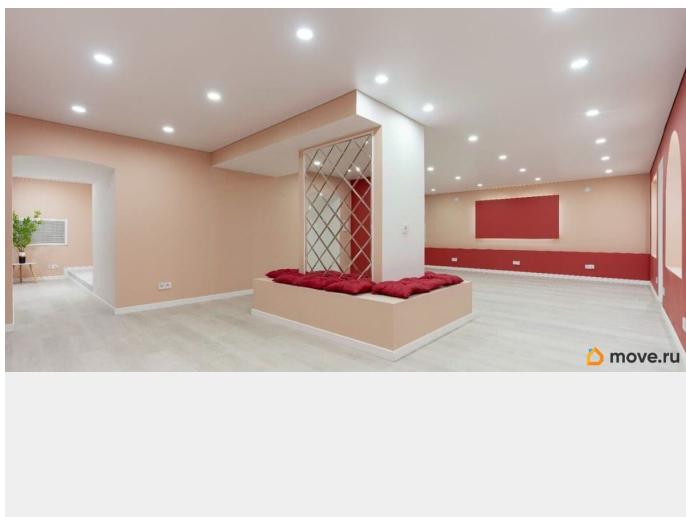
[Коммерческая недвижимость](#)

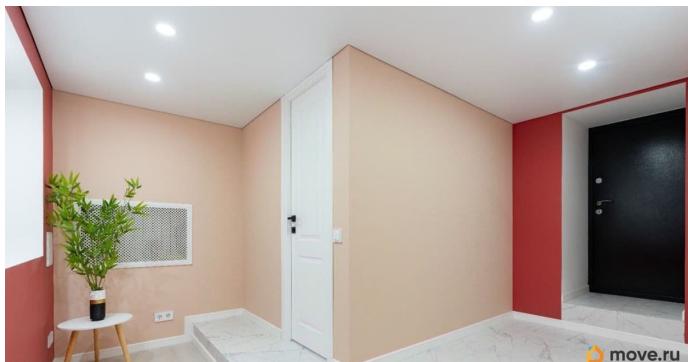
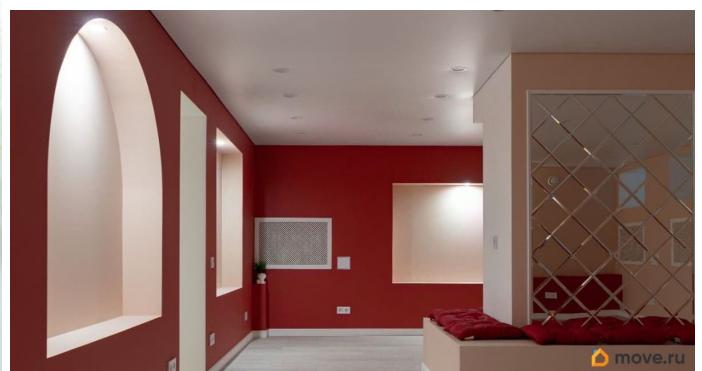
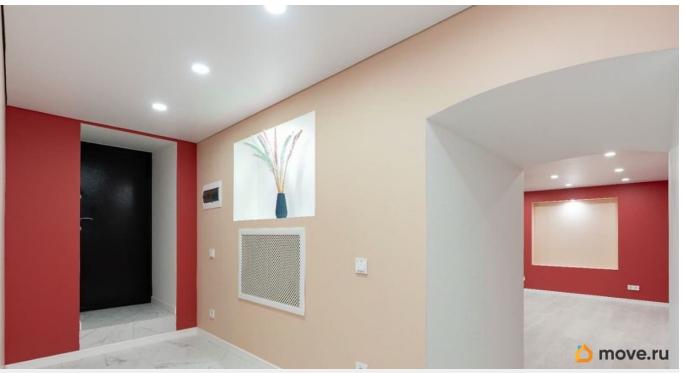


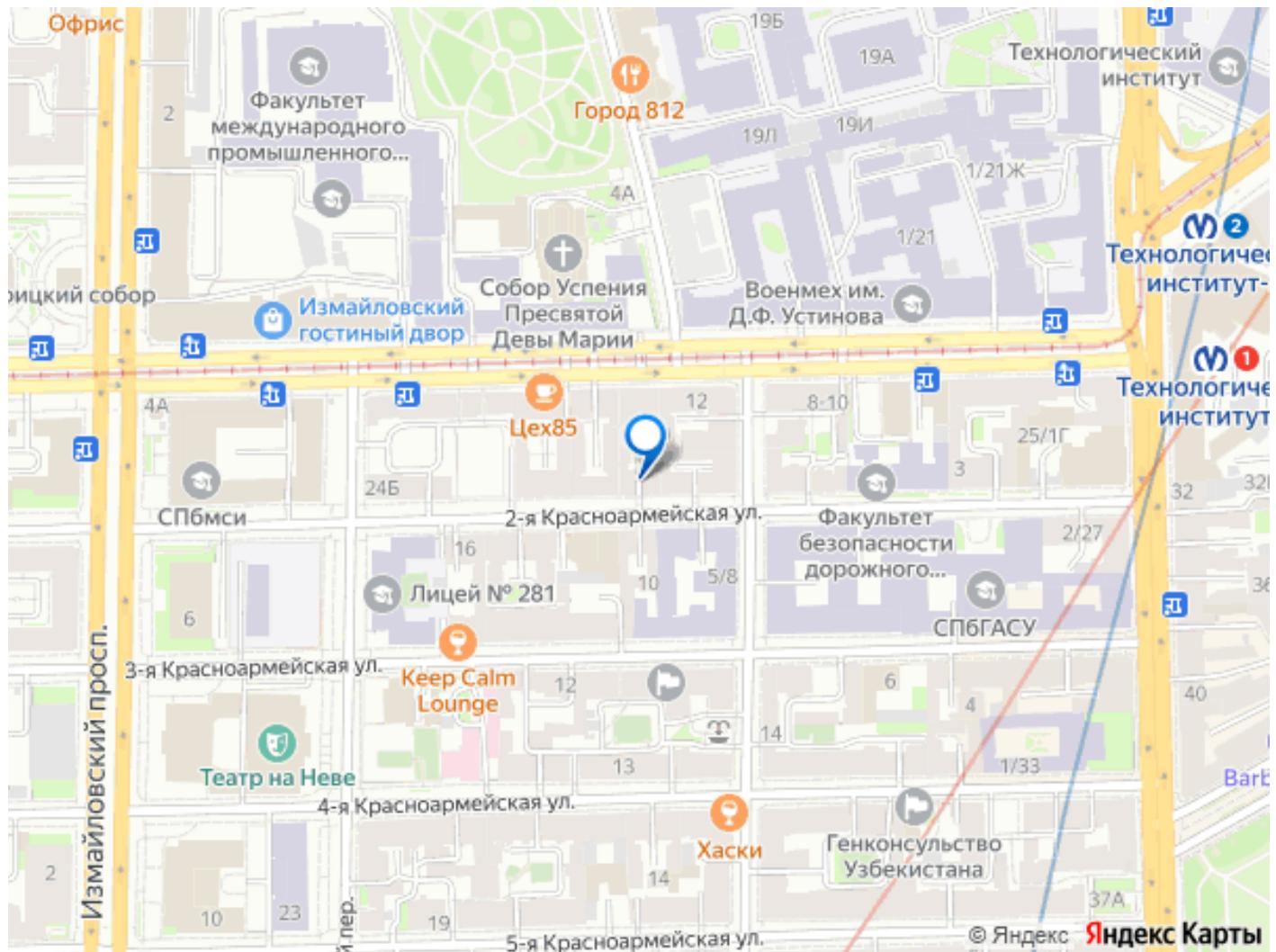
### Описание

ID: 832323 Предлагается к продаже от собственника очень красивое помещение с новым ремонтом по дизайнерскому проекту. Помещение имеет 4 фасадных окна и имеет отдельную входную группу (входная группа также отремонтирована). Фото помещения реальные. Идеально подойдет под офис/магазин/студию/маникюрный салон/салон красоты/спа салон/ студию йоги/пункт выдачи заказов, либо любую другую деятельность. Напротив, в 50м расположены 2 университета: СПбГАСУ и

Военмех, кафе, а также несколько Бизнес-Центров, что обеспечит постоянный приток клиентов. До Московского проспекта 3 минуты пешком. До метро Технологический институт 5 минут пешком. Этажом выше находится свадебный салон. Планировка двухсторонняя, состоит из входной группы (ресепшн), санузла (с возможностью установки душа) и двух больших комнат. Отдельный вход со двора сразу у арки (нет пересечения с соседями), крыша и боковые части надежно защищены от дождя, снега и талых вод. Выполнена самая современная гидроизоляция всего помещения, заменена вся инженерия. Помимо 7 окон предусмотрена дополнительная вентиляция всех комнат. Прямая канализация (без соло лифта), центральные ГВС, ХВС, отопление. Мощность 10 кВт, есть резерв для увеличения. Звоните, записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России