

🕒 Создано: 12.11.2024 в 16:23

Обновлено: 24.01.2026 в 23:20

Санкт-Петербург, Уральская улица, 6

36 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

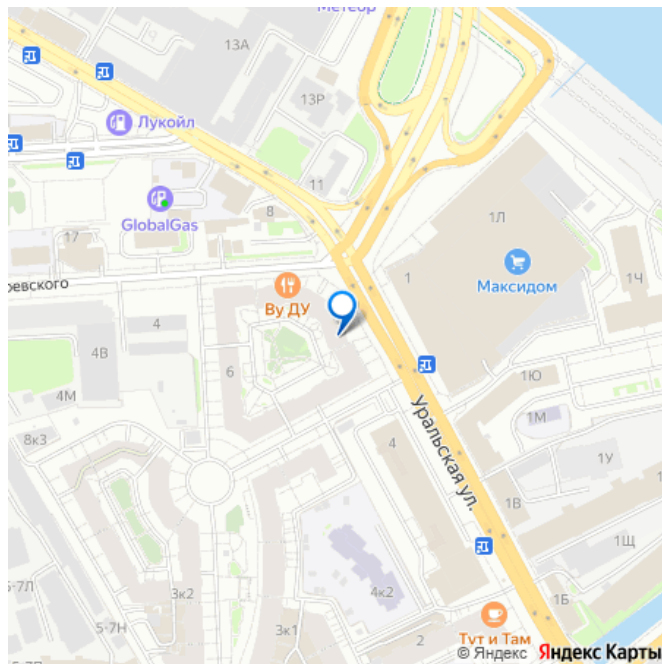
Код объекта: 1307235. ### Продается готовое помещение под медицинский центр (стоматология, косметология, лаборатория) Идеально под ключ! Помещение с индивидуальным дизайнерским ремонтом премиум-класса, полностью подготовленное для запуска элитного медицинского бизнеса. Все работы выполнены с учетом строгих лицензионных и санитарных требований. #### Ключевые преимущества: 100% готовность к лицензированию: Выполнены и согласованы все необходимые проекты (вентиляция, пожарная безопасность). Планировка и размеры кабинетов соответствуют СанПиН. Гарантированное

<https://spb.move.ru/objects/9266202672>

Евгения Найденова, Владис Аврора

79111792654

для заметок



отсутствие проблем при получении лицензии.

Элитный ремонт «под ключ»: Свежий
евроремонт по индивидуальному дизайн-
проекту. Всё абсолютно новое, помещение не
эксплуатировалось после ремонта.

Уникальная локация: Высокий пешеходный и
автомобильный трафик обеспечивает
постоянный поток потенциальных клиентов.

Без прямых конкурентов в радиусе.

Спроектировано профессионалами:

Изначальная планировка разрабатывалась
под современную стоматологическую
клинику/лабораторию, что минимизирует
ваши затраты на адаптацию. ####

Планировка и помещения:

Процедурные/кабинеты (отделка позволяет
гибкое зонирование) Комната отдыха для
персонала Служебное помещение (идеально
под хранение материалов и реагентов)

Кабинет свободного назначения (под
администратора, КТ-аппарат и т.д.) Санузел,
соответствующий нормам для

мед.учреждений Возможна незначительная
перепланировка под ваши конкретные
задачи. #### Технические характеристики и
соответствие: Проектная документация:

Готовые и согласованные проекты
вентиляции (обязательной для
мед.учреждений) и пожарной безопасности.

Санитарные нормы: Полное соответствие
действующим СанПиН для медицинских
организаций. Лицензирование: Все

параметры (площадь кабинетов,
зонирование, инженерные системы)
подготовлены для успешного прохождения
лицензирования Росздравнадзора. ####

Идеально ТОЧНО подойдет для:

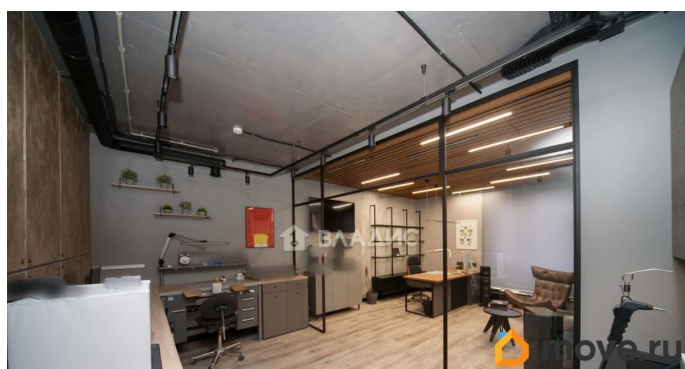
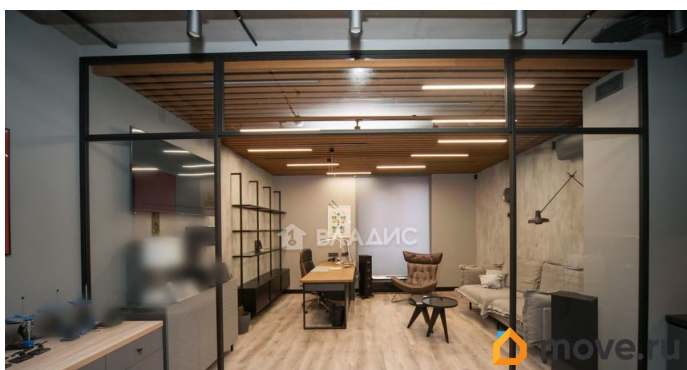
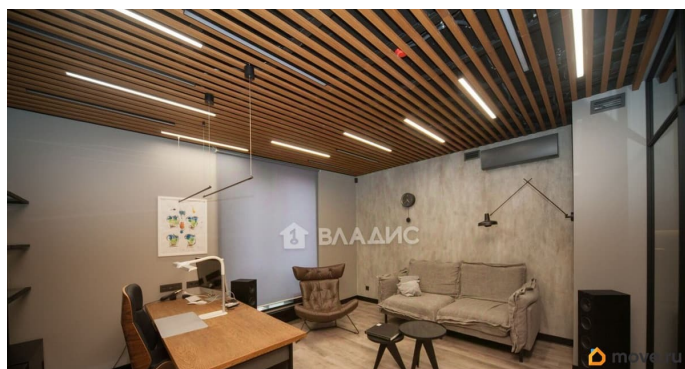
Стоматологической клиники или кабинета

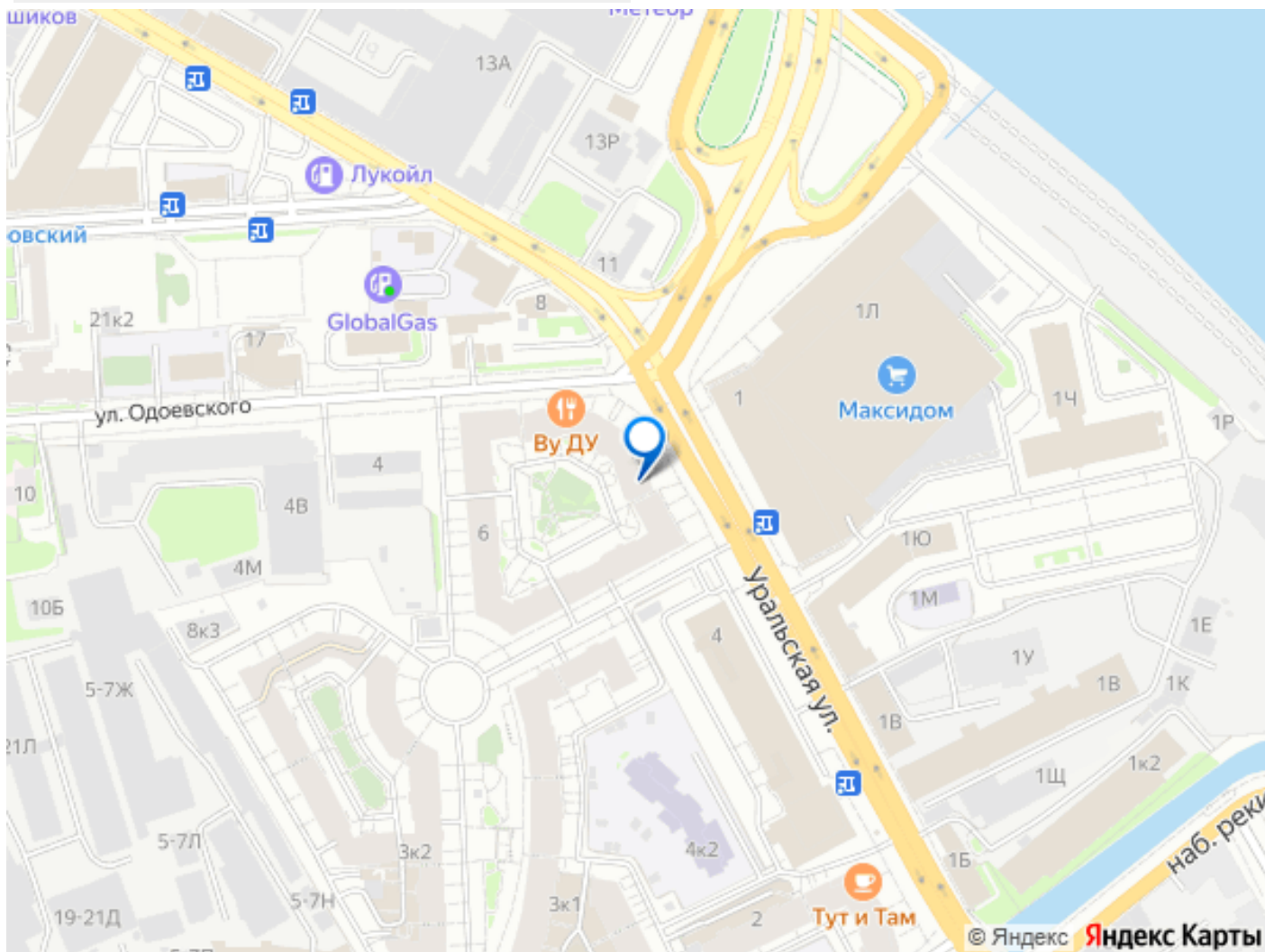
Зуботехнической лаборатории

Косметологической клиники или кабинета

врача-косметолога Медицинской

лаборатории (забор анализов) Кабинета
врачебной практики (дерматолог, трихолог и
др.) Цена: 36000000 Площадь: 126м2 Этаж:
первый этаж Высота потолков: 2,7
Коммуникации: Отдельный вход 2шт,
электрическая мощность 24,5 Кв,
водоснабжение, канализация





Move.ru - вся недвижимость России