

Создано: 12.11.2024 в 16:23

Обновлено: 24.01.2026 в 23:20

<https://spb.move.ru/objects/9266202672>

Евгения Найденова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Уральская улица, 6

36 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.1 м²



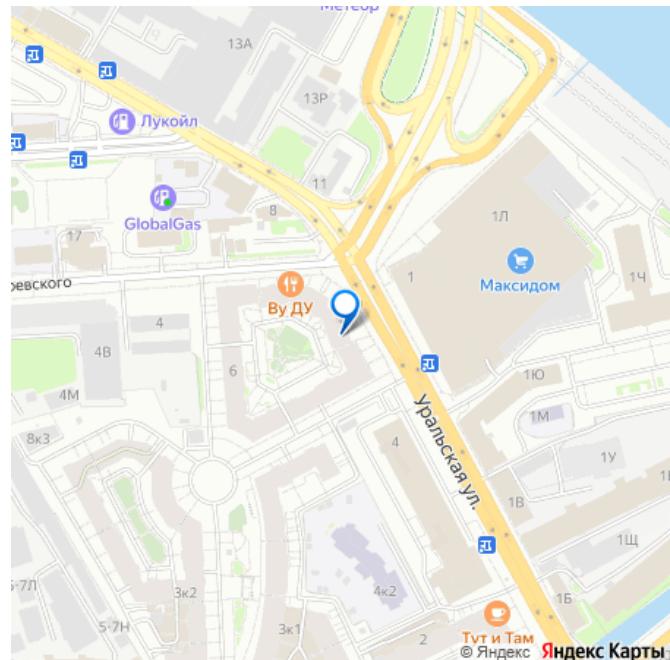
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1307235. ### Продается готовое помещение под медицинский центр (стоматология, косметология, лаборатория)

Идеально под ключ! Помещение с индивидуальным дизайнерским ремонтом премиум-класса, полностью подготовленное для запуска элитного медицинского бизнеса.

Все работы выполнены с учетом строгих лицензионных и санитарных требований.

Ключевые преимущества: 100% готовность к лицензированию: Выполнены и согласованы все необходимые проекты (вентиляция, пожарная безопасность).

Планировка и размеры кабинетов соответствуют СанПиН. Гарантированное

отсутствие проблем при получении лицензии.

Элитный ремонт «под ключ»: Свежий евроремонт по индивидуальному дизайну-проекту. Всё абсолютно новое, помещение не эксплуатировалось после ремонта.

Уникальная локация: Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.

Без прямых конкурентов в радиусе.

Спроектировано профессионалами:

Изначальная планировка разрабатывалась под современную стоматологическую клинику/лабораторию, что минимизирует ваши затраты на адаптацию. #####

Планировка и помещения:

Процедурные/кабинеты (отделка позволяет гибкое зонирование) Комната отдыха для персонала Служебное помещение (идеально под хранение материалов и реагентов)

Кабинет свободного назначения (под администратора, КТ-аппарат и т.д.) Санузел, соответствующий нормам для мед.учреждений Возможна незначительная перепланировка под ваши конкретные задачи. ##### Технические характеристики и соответствие: Проектная документация:

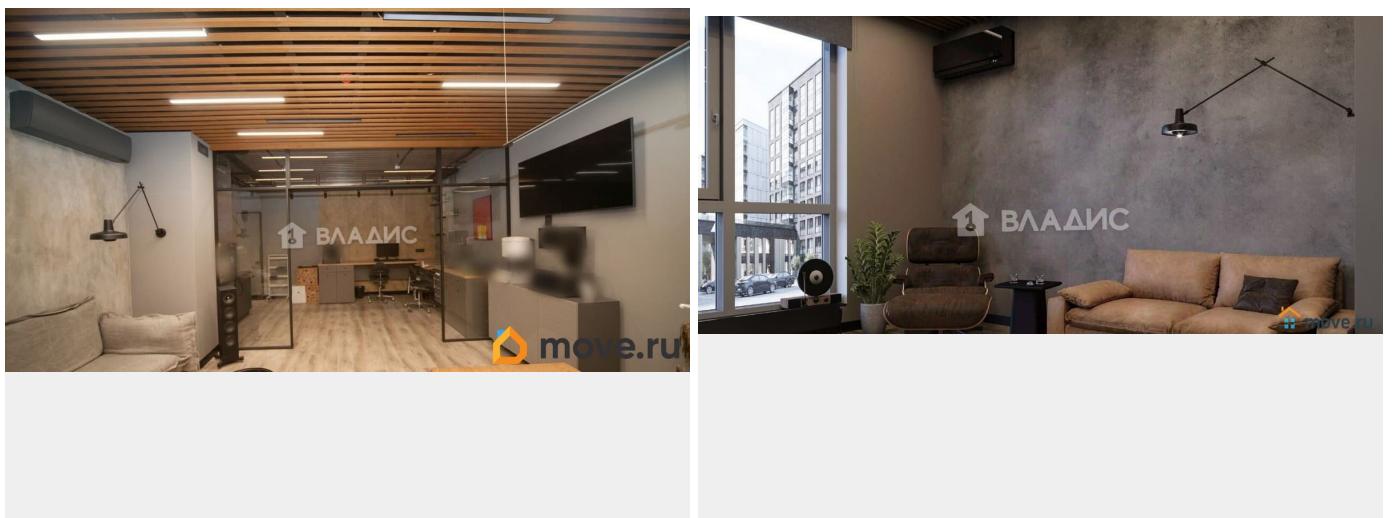
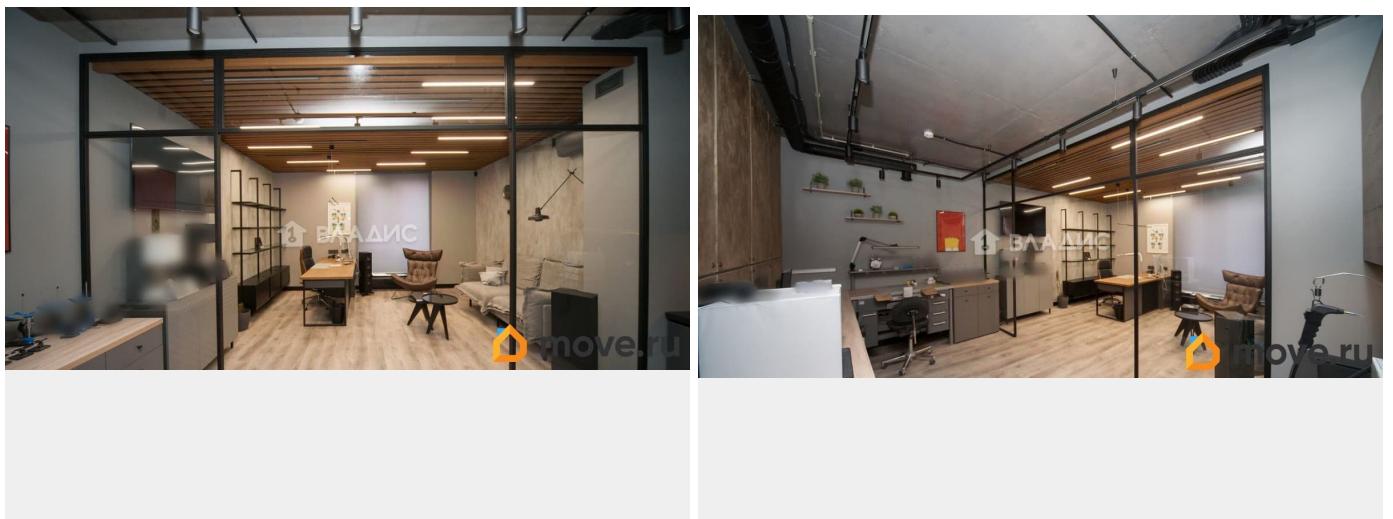
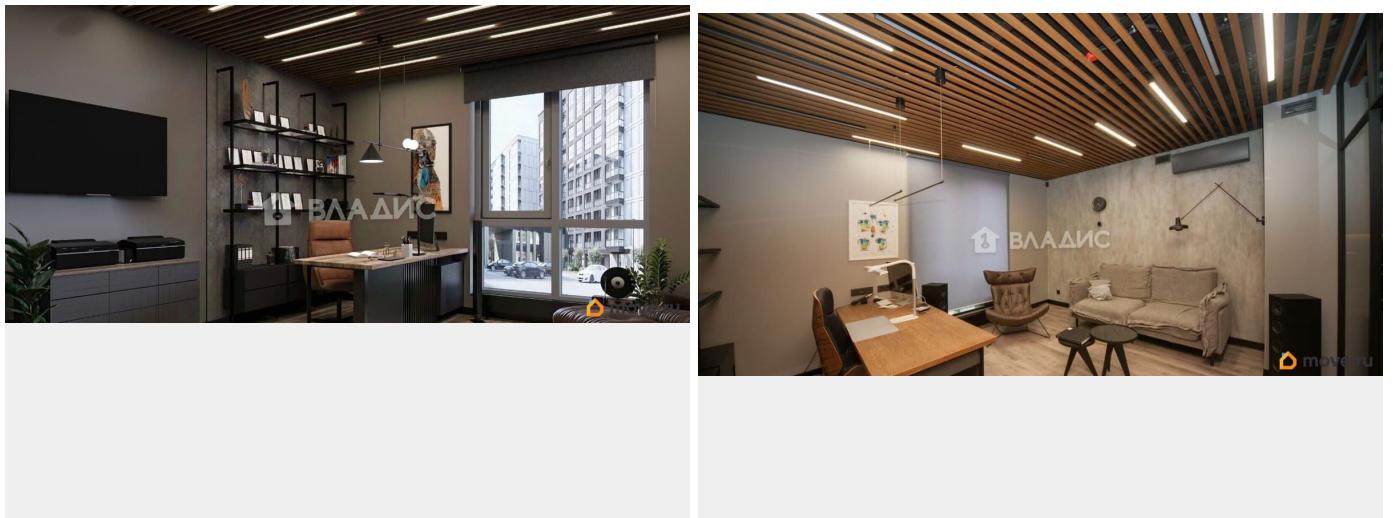
Готовые и согласованные проекты вентиляции (обязательной для мед.учреждений) и пожарной безопасности.

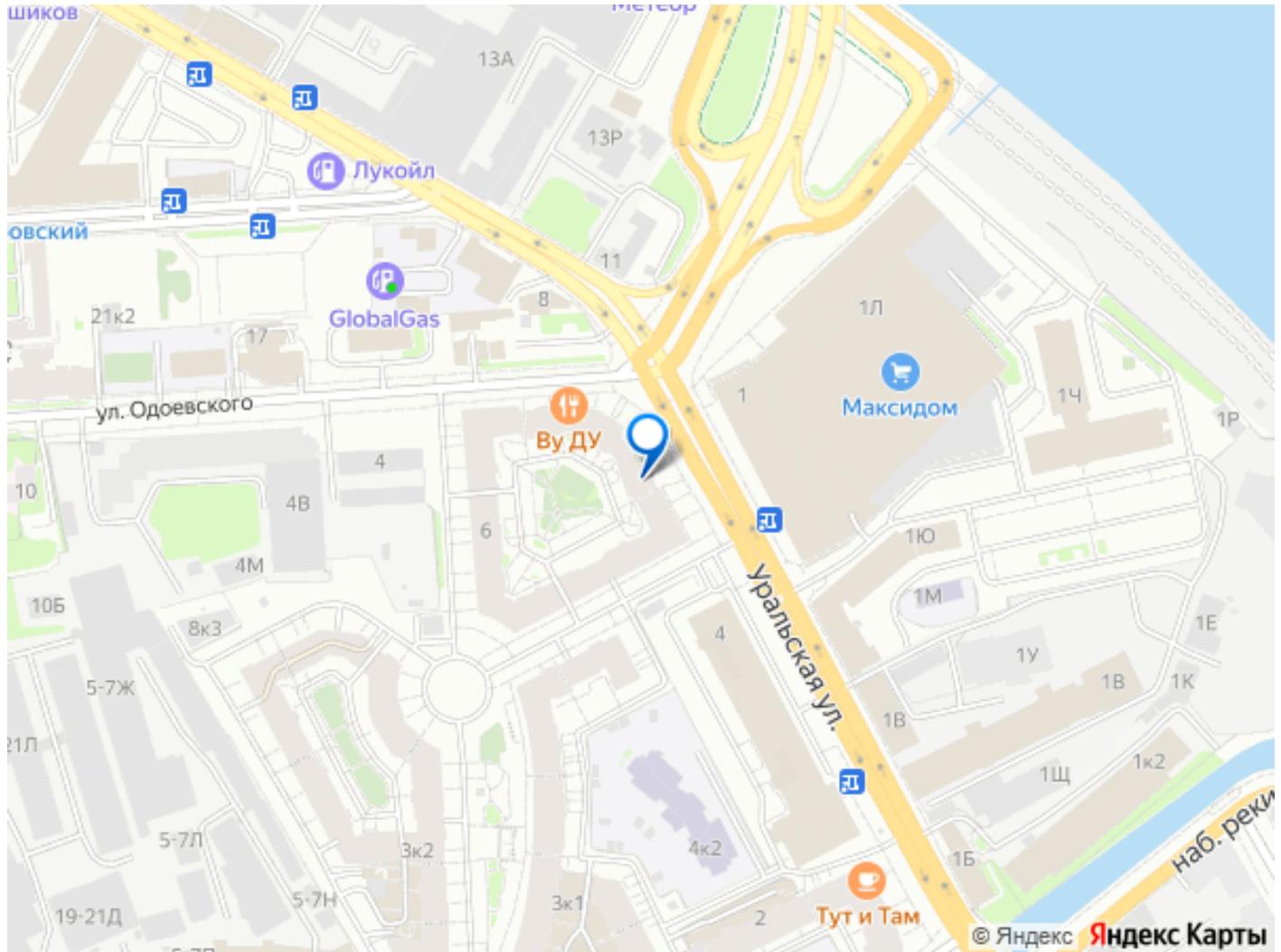
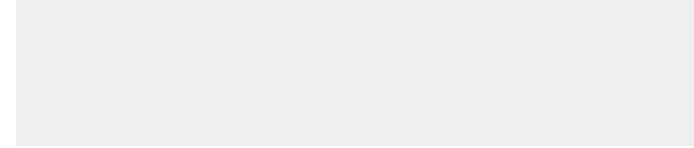
Санитарные нормы: Полное соответствие действующим СанПиН для медицинских организаций. Лицензирование: Все параметры (площадь кабинетов, зонирование, инженерные системы) подготовлены для успешного прохождения лицензирования Росздравнадзора. #####

Идеально ТОЧНО подойдет для:

Стоматологической клиники или кабинета Зуботехнической лаборатории
Косметологической клиники или кабинета врача-косметолога Медицинской

лаборатории (забор анализов) Кабинета врачебной практики (дерматолог, трихолог и др.) Цена: 36000000 Площадь: 126м2 Этаж: первый этаж Высота потолков: 2,7 Коммуникации: Отдельный вход 2шт, электрическая мощность 24,5 Кв, водоснабжение, канализация





Move.ru - вся недвижимость России