

🕒 Создано: 27.03.2026 в 21:59

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 23:22

**Санкт-Петербург, улица Степана Разина,  
7/78**

**13 216 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, 7/78

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги.  
нежилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д.7/78, лит. А, пом. 5Н, общ. пл. 126.3 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001607:1132

<https://spb.move.ru/objects/9292692494>

Агент

**79811380828**

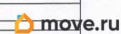
для заметок

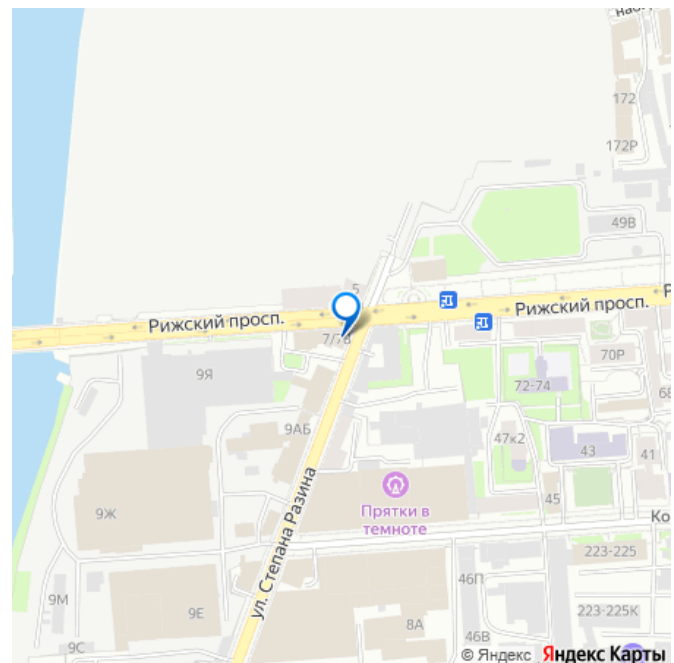
Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу  
Внесена в Единый государственный реестр недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
18. Исключение выдано от 31.07.2025, выступившего на основании 31.07.2025, сообщая, что оспаривает запись Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Помещение			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Высокоэтажная часть	Всего этажей	Всего листов выделов
11.07.2025, № КУИИ-001/2025-14521484	78:32:0001607:1132		
Кадастровый номер	78:32:0001607		
Номер кадастрового выдела	11.07.2025		
Дата прекращения кадастрового номера			
Район (привязанный государственный учетный номер)	Кадастровый номер 78:32:0001607:1132	Кадастровый номер 78:32:0001607:1132	
Квартал	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 7/78, литер. А, пом. 5Н		
Площадь	126.3		
Назначение	Помещение		
Помещение	Общ.		
Номер этажа	Этаж № 1		
Пл. нежилая недвижимость	данные отсутствуют		
Кадастровый номер, руб.	78:32:0001607:1132		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Самостоятельно образованы объекты недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого кадастрового выдела	данные отсутствуют		
Пл. разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов	данные отсутствуют		





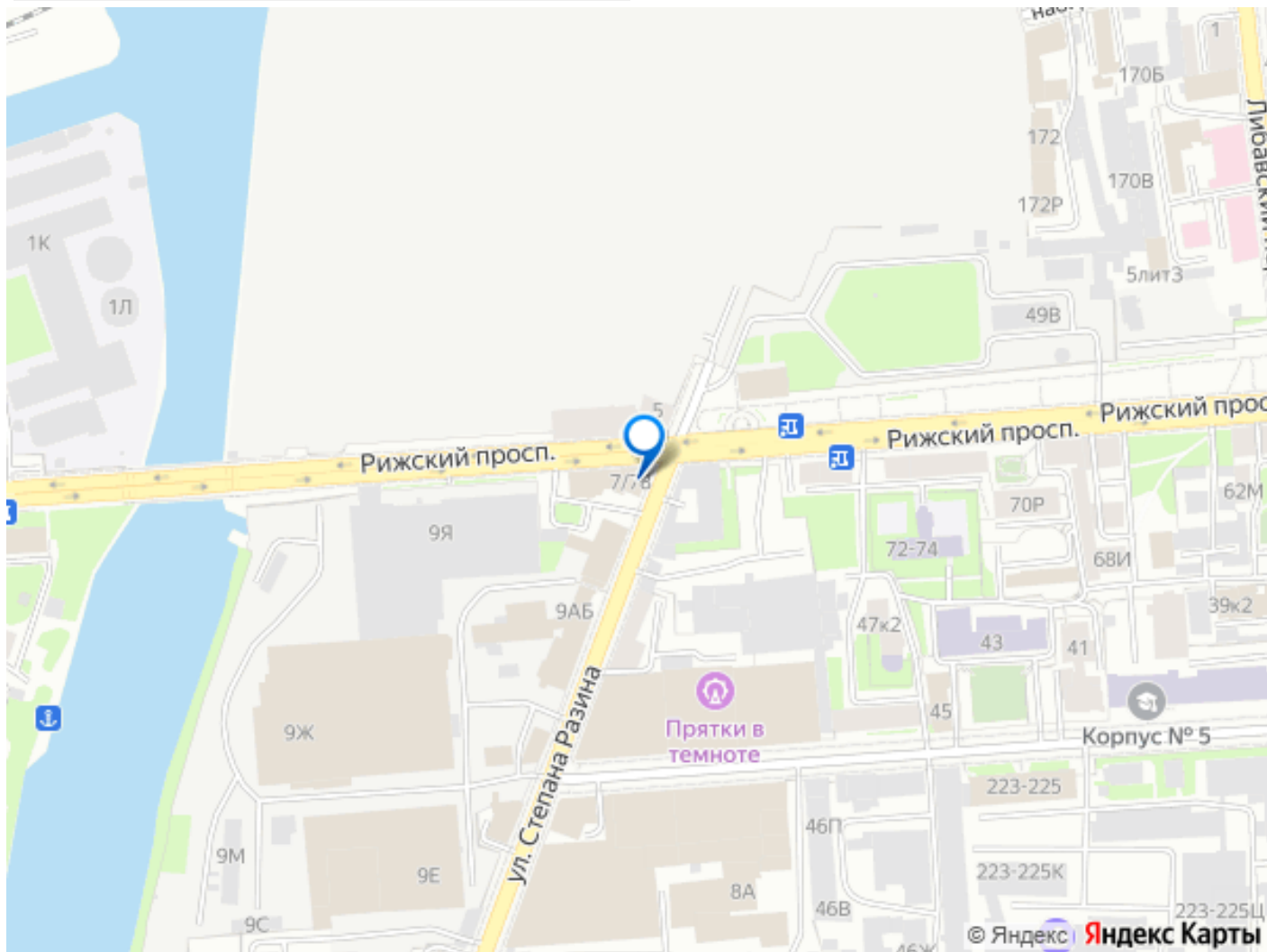
Федеральное государственное учреждение "Росреестр" им. С.П. Ковалева  
 Федеральное агентство геодезии и картографии  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 31.07.2025, поступившего на рассмотрение 31.07.2025, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости

Результат 1 лист 1

Товарищество владельцев помещений в многоквартирном здании			
План № 1 района 1	Всего помещений района 1.2	Всего районов 3	Всего домов района 4
11.07.2025, № 23/004/001/2025-1/002/1884			
Кадастровый номер:	78:32:0001007:1132		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001007		
Дата прекращения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.1607.0155; Кадастровый номер 78.32.0801.22.14.5		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 7/7а, литер. А, пом. 5-Н		
Площадь:	126,3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	офис		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	964870,74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых расположено объект недвижимости:	78:32:0001007:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образований объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого государственного реестра недвижимости:	данные отсутствуют		
Помогает ли в использовании:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов:	данные отсутствуют		

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России