

🕒 Создано: 30.07.2025 в 16:33

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:02

**Санкт-Петербург, улица Академика  
Лебедева, 16Б**

**3 650 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 16Б

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

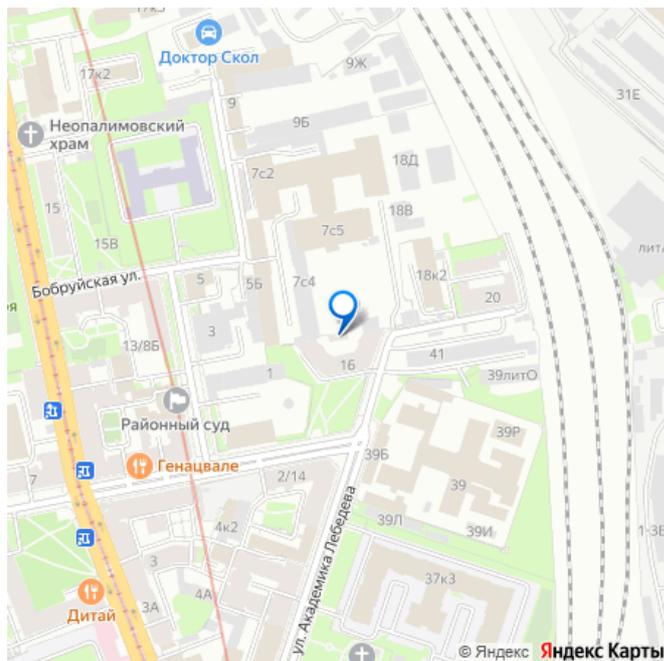
## Описание

Объявление о продаже коммерческого помещения Адрес: СанктПетербург, ул. Академика Лебедева, д. 16 Б, 1й этаж Площадь: 12,6 м? Описание помещения • Расположено на первом этаже нежилого здания 1917 года, кирпич. • Отдельный вход. • Подходит для офиса, салона, пунктов услуг, небольшой торговли, апартаментов (в настоящее время сдается как апартаменты за 30т.р./мес) Здание и инфраструктура • 2 этажа, центральные коммуникации: отопление, вода, электричество. • Район

<https://spb.move.ru/objects/9283707177>

**Виталий Анатольевич Альжанов,  
Этажи Санкт-Петербург  
79812209662**

для заметок



Финляндский с развитой инфраструктурой:  
рядом метро «Площадь Ленина» ( 500 м, ~7  
мин пешком), остановки трамваев/автобусов  
в 200300 м. • В непосредственной близости  
магазины, кафе, сервисы, парк и жилые дома.  
Преимущества • Историческая кирпичная  
конструкция: надёжность и статус. •  
Проходимый пешеходный и транспортный  
трафик, рядом метро. • Центральные  
коммуникации: готово к подключению  
бизнеса. • Рядом жилой массив —  
постоянный поток потенциальных клиентов.  
Готовы провести показ, предоставить  
документы — договоримся о просмотре по  
удобному времени. Код пользователя: 154008  
Номер в базе: 8983193

