

Создано: 30.07.2025 в 16:33

Обновлено: 05.02.2026 в 17:44

Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, 16Б

3 650 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 16Б

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объявление о продаже коммерческого
помещения Адрес: СанктПетербург, ул.
Академика Лебедева, д. 16 Б, 1й этаж

Площадь: 12,6 м² Описание помещения •

Расположено на первом этаже нежилого
здания 1917 года, кирпич. • Отдельный вход.
• Подходит для офиса, салона, пунктов услуг,
небольшой торговли, апартаментов (в
настоящее время сдается как апартаменты
за 30т.р./мес) Здание и инфраструктура • 2
этажа, центральные коммуникации:
отопление, вода, электричество. • Район

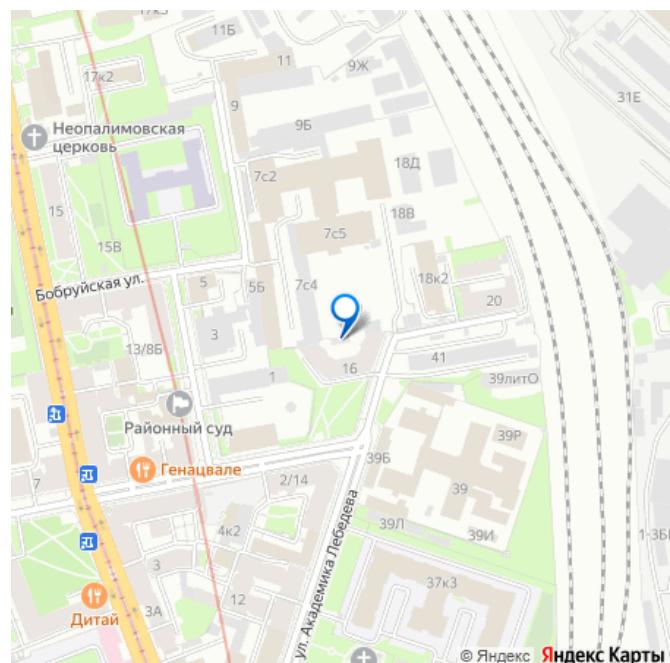
<https://spb.move.ru/objects/9283707177>

Виталий Анатольевич Альжанов,

Этажи Санкт-Петербург

79812209662

для заметок



Финляндский с развитой инфраструктурой:
рядом метро «Площадь Ленина» (500 м, ~7
мин пешком), остановки трамваев/автобусов
в 200 м. • В непосредственной близости
магазины, кафе, сервисы, парк и жилые дома.

Преимущества • Историческая кирпичная
конструкция: надёжность и статус. •

Проходимый пешеходный и транспортный
трафик, рядом метро. • Центральные
коммуникации: готово к подключению
бизнеса. • Рядом жилой массив —
постоянный поток потенциальных клиентов.

Готовы провести показ, предоставить
документы — договоримся о просмотре по
удобному времени. Код пользователя: 154008
Номер в базе: 8983193

