

Создано: 07.04.2025 в 19:35

Обновлено: 12.01.2026 в 14:54

<https://spb.move.ru/objects/9276671665>

Наталья Перова, Петербургское

**79119044292**

**Санкт-Петербург, шоссе Сузdalское,  
18к4**

**27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Сузdalское, 18к4

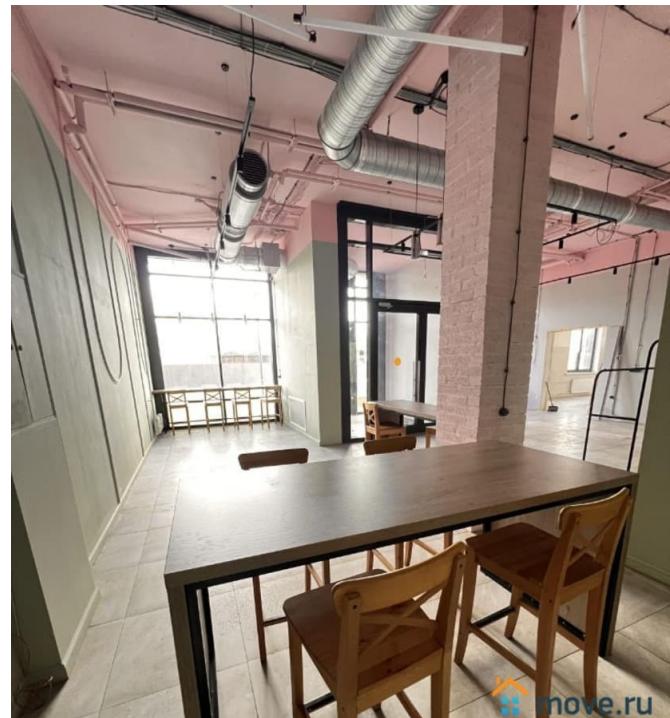
Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.1 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

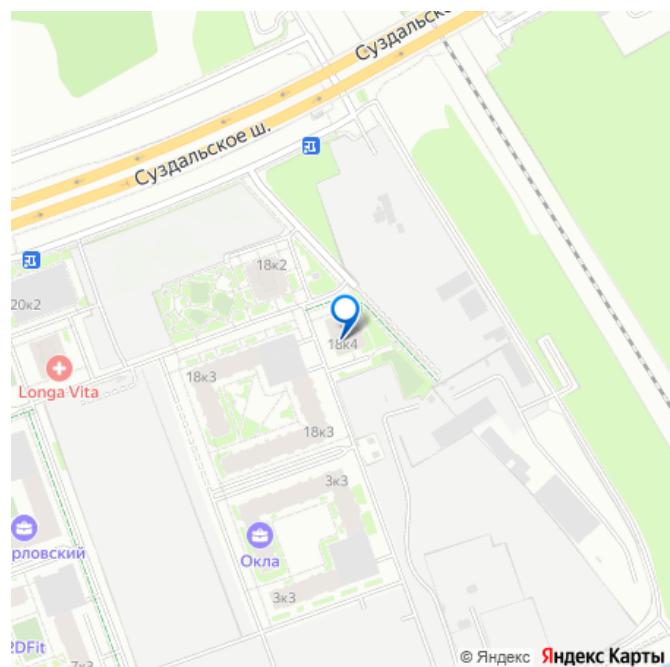
Продам

Раздел

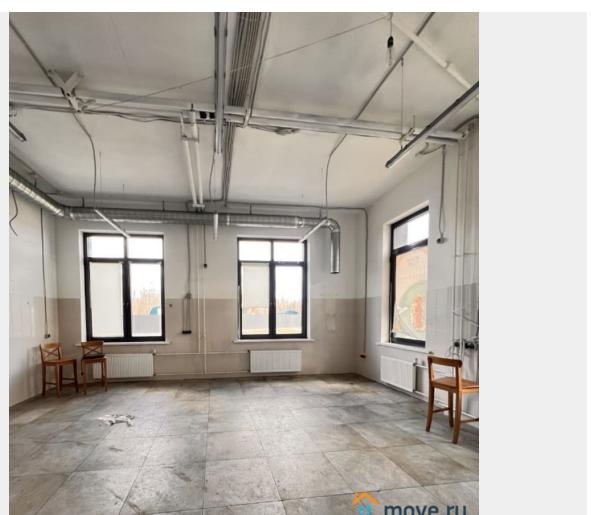
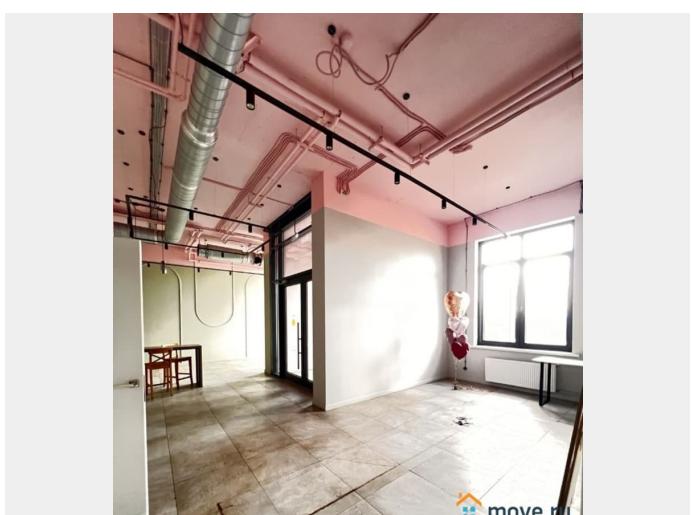
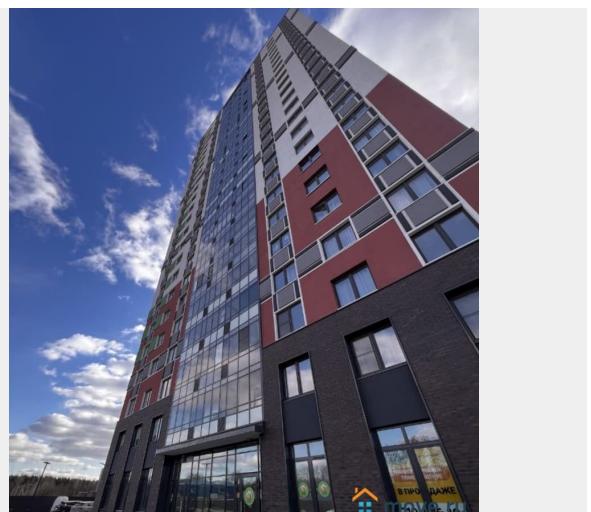
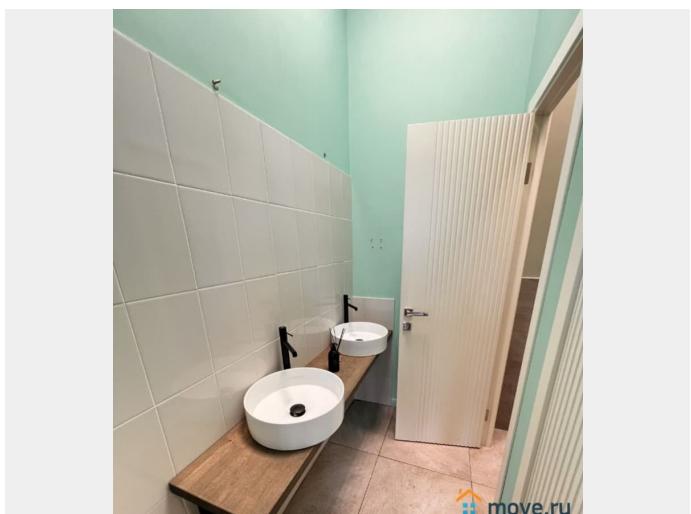
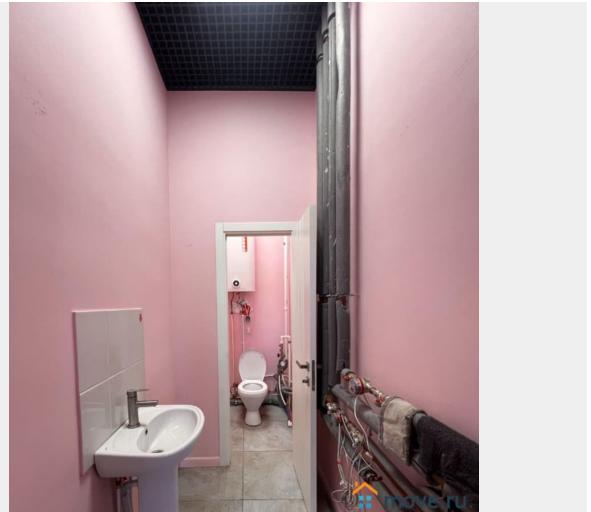
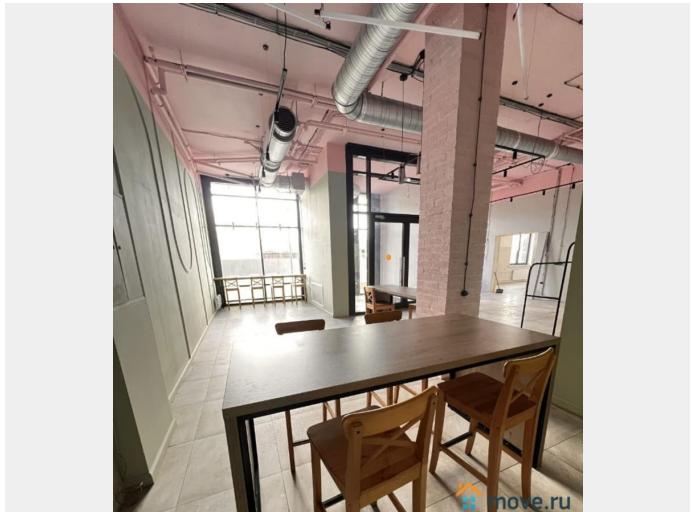
[Коммерческая недвижимость](#)

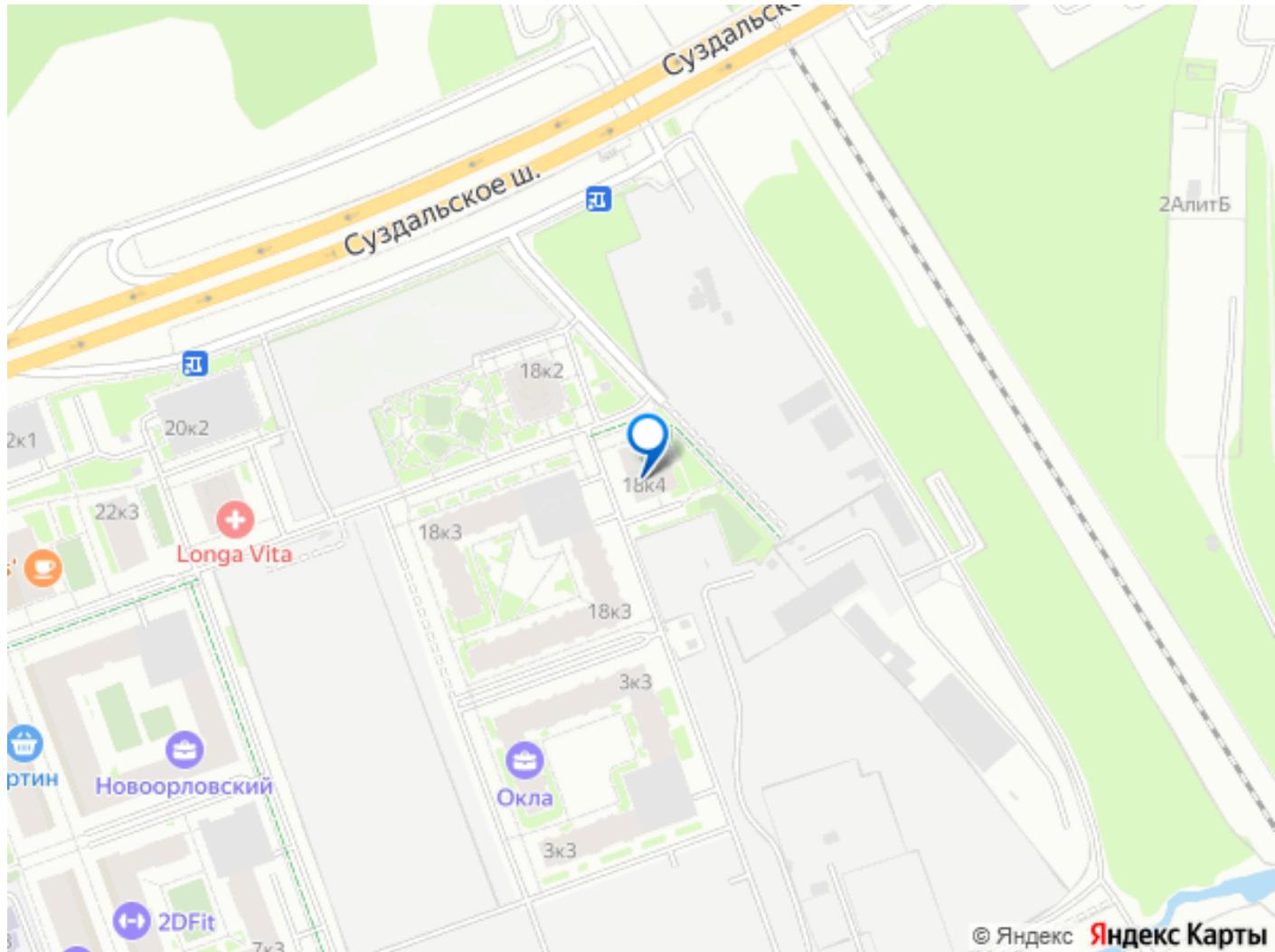
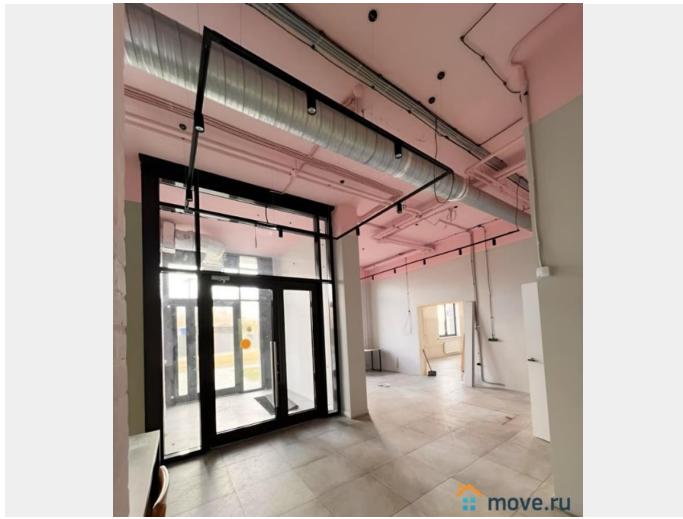
### Описание

Коммерческое помещение с арендатором. В настоящее время арендуют пвз Озон и школа моделей ) помещение разделено на 2 отдельных) Возможность использования под пункт выдачи заказов, спортивный зал, салон красоты, частная школа или детский сад, кафе, кофейня, магазин, с двумя входами, 3 санузла, установлена приточно-вытяжная вентиляция , высокие потолки, витринные окна, правильной формы, большие двери, просторный холл, вход в центре - возможно разместить два полноценных торговых зала, расположено по двум сторонам здания, фасадом на Верхнее Сузdalское озеро. В



перспективе предполагается променад, прогулочная зона вдоль озера и высокий пешеходный трафик в густонаселенном месте. Успейте приобрести интересное помещение, которое будет приносить постоянный доход!





Move.ru - вся недвижимость России