

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 74

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 74

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

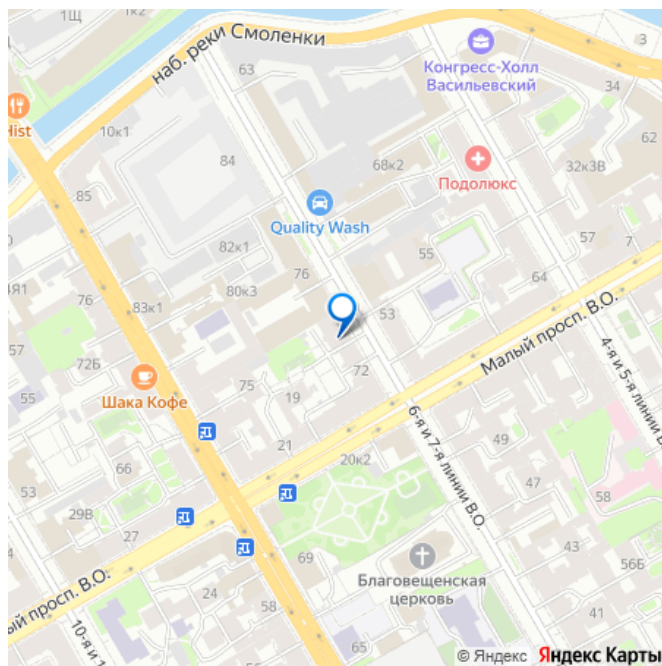
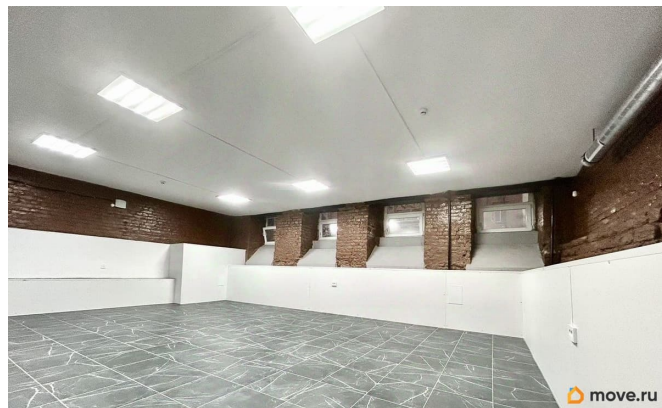
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения, площадь 127 метров. Высота потолков 2,70 м. Помещение нежилое с узаконенной перепланировкой. Помещение разделено капитальной стеной на два помещения по 60 метров. Во двор выходят три окна, в одном из которых установлена приточно-вытяжная вентиляция. Четыре окна выходят на линию. Сделан ремонт в августе 2025. Оборудована гидроизоляция по всему периметру помещения. Поменяны все трубы водоснабжения и теплоснабжения. Установлена противопожарная и охранная

для заметок



сигнализация, приточное-вытяжная вентиляция с подогревом воздуха. В помещении три фазы, 15 КВТ. Прямые договора на электроснабжение, водоснабжение, с УК. За теплоснабжение оплаты нет. Один собственник, в собственности более 5 лет. На данный момент помещение сдано в аренду на длительный срок, арендатор платит 75000 рублей в месяц, плюс все коммунальные платежи. Вход с линии и со двора через подъезд. Парковка во дворе, въезд во двор с пультом от ворот. Двор большой, на несколько домов. Можно заехать с 7-й линии, зайти с Малого проспекта и с 9-й линии. До метро Василеостровская 500 метров. До метро Спортивная 750 м.

