

Создано: 25.12.2025 в 15:30

Обновлено: 09.02.2026 в 16:40

<https://spb.move.ru/objects/9287661902>

ПИК, ПИК

**79110023683**

**33 405 372 ₽**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

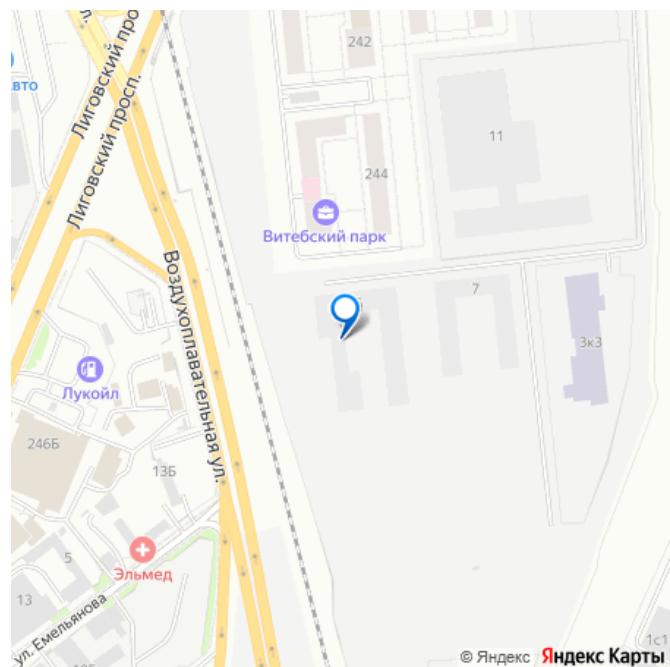
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Витебский парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 8. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена

большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт «Витебский парк» расположен во Фрунзенском районе, в 10 минутах на автомобиле до центра Санкт-Петербурга. До метро «Обводный канал» можно дойти пешком. В квартал входят 2 детских сада на 470 мест, школа для 1250 учеников и 7 жилых домов с дворами-парками, куда не могут зайти посторонние люди и заехать автомобили. Школа и детский сад на 350 мест откроются одновременно с заселением первой очереди, это значит, что жители проекта смогут отдать своих детей в новые образовательные учреждения на территории квартала. Во дворах будет приятно отдохнуть и заниматься йогой. В «Витебском парке» появятся современные детские и спортивные площадки. На первых этажах домов откроются магазины, кафе и другие сервисы. Через весь жилой район протягивается широкий пешеходный бульвар для прогулок и спорта. Рядом с «Витебским парком» есть всё для комфортной жизни: магазины, торговые центры, фитнес-клубы, кафе и рестораны, а ещё детские сады, школы, вузы и поликлиника. Корпус 6. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2028.





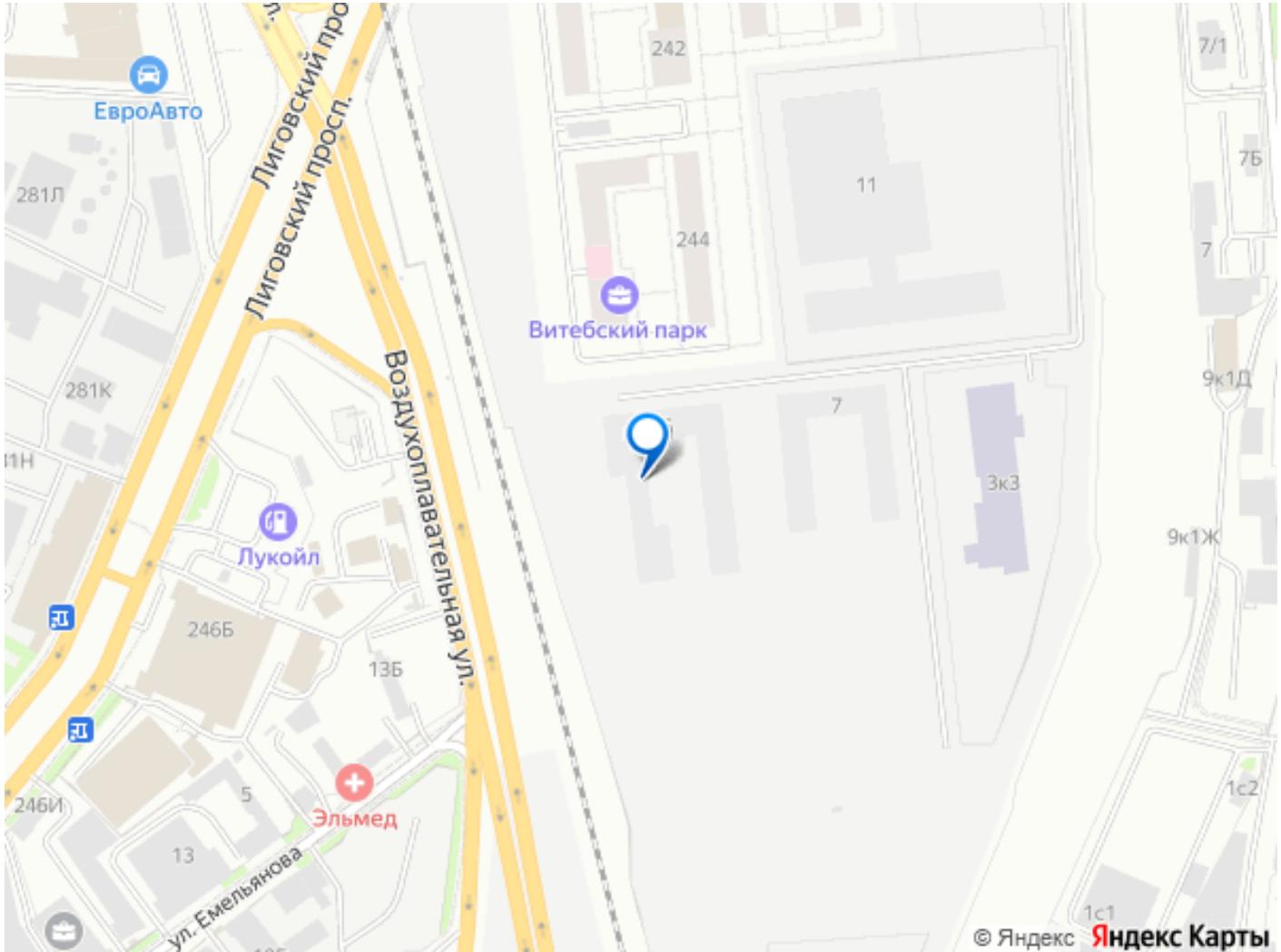
Витебский парк



Корпус 6  
Высота потолков 4.24 м  
Общая площадь 128.7 м<sup>2</sup>



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России