

🕒 Создано: 20.03.2026 в 14:39

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:34

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 24/8

10 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 24/8

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение коммерческого назначения площадью 130 кв.м расположено на центральном проспекте Колпинского района Санкт-Петербурга, в цокольном этаже кирпичного дома. Ключевое преимущество объекта — высокая проходимость благодаря расположению в пешеходном потоке и близости к остановкам общественного транспорта, что обеспечивает постоянный клиентский трафик. Помещение имеет отдельный вход, что гарантирует автономность работы. Коммуникации позволяют разместить практически любой

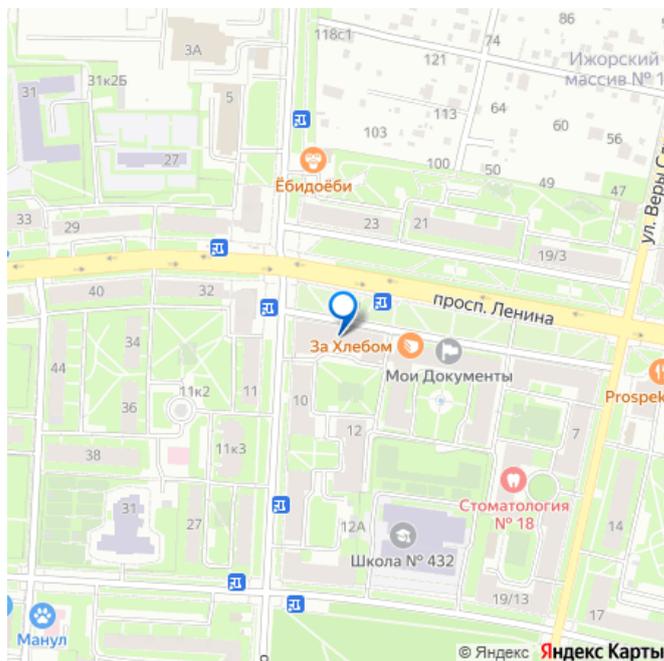
<https://spb.move.ru/objects/9292174298>

Ярослава Геннадьевна Малышева,

Этажи Санкт-Петербург

79810528131

для заметок



вид бизнеса: выделенная электрическая мощность 70 кВт, центральное отопление, водоснабжение, канализация и приточно-вытяжная вентиляция. Объект продается впервые, собственником является физическое лицо, что упрощает и ускоряет процедуру купли-продажи. Для покупателя доступно полное юридическое сопровождение сделки и консультационная помощь в оформлении ипотечного кредитования. Это решение для тех, кто ищет готовое помещение с высоким потенциалом окупаемости в локации с устойчивым спросом. Код пользователя: 36676 Номер в базе: 12034987



