

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:05

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,
54**

45 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 54

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

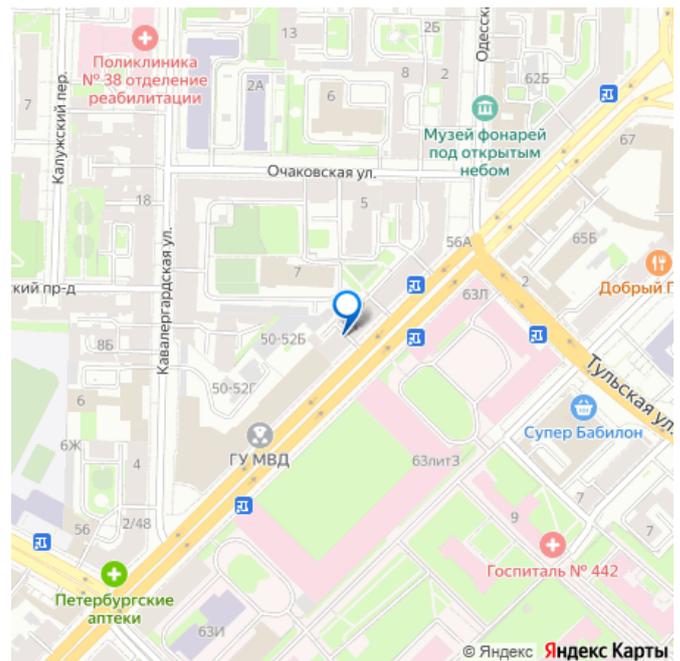
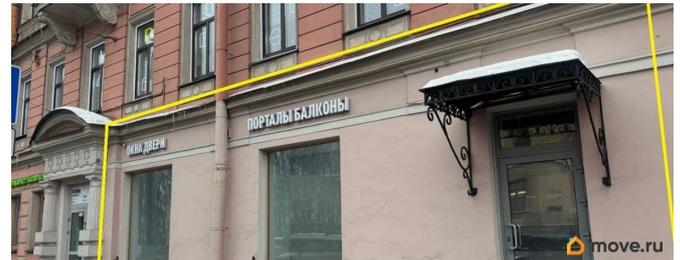
Описание

Помещение в самом центре города.
Ближайшая ст. метро «Площадь Восстания»,
«Чернышевская» Первая линия. Первый этаж.
Площадь: 129м2. Все коммуникации. С
отделкой. 30кВт. Есть вентиляция. Высота
потолков: 3,4м. 2 входа. Продажа ООО. В
окружении помещения сложившаяся
торговая и ресторанный зона, рядом
расположен БЦ Невская Ратуша, Таврический
сад, Смольный собор, множество гос.
учреждений и других объектов
инфраструктуры и культуры. Помещение

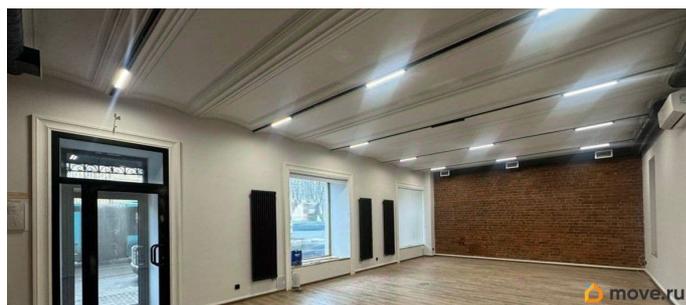
<https://spb.move.ru/objects/9290300343>

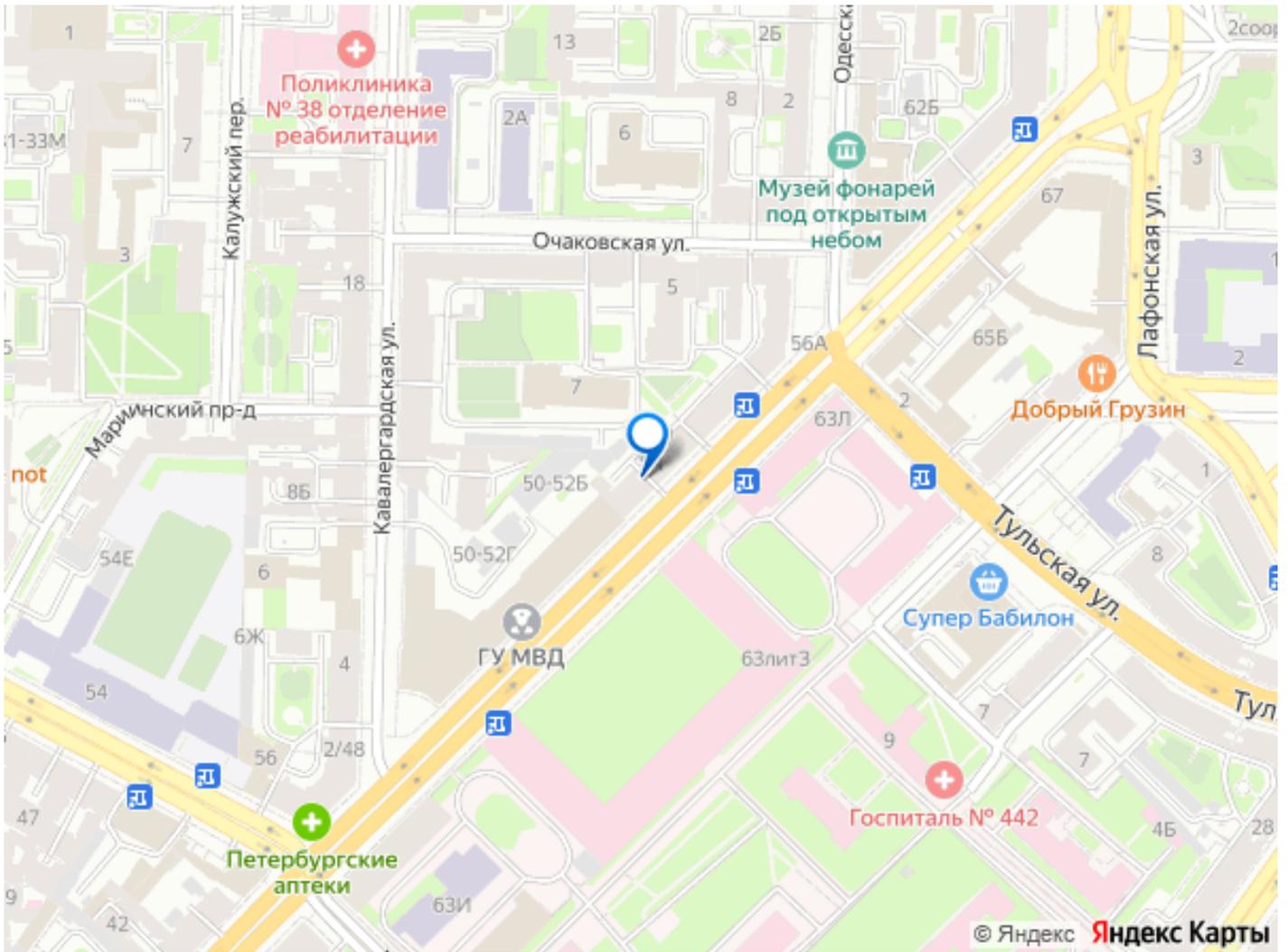
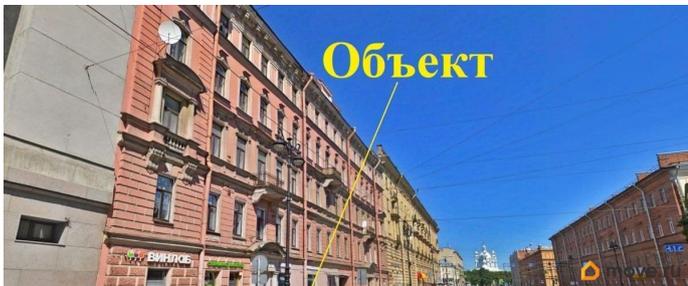
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79111676788**

для заметок



свободно. Потенциальный арендный поток: 330 000руб. в мес. Рассрочка 27млн. руб. из них в КИО на 5 лет (по 1.2 млн. руб. в квартал)Точки притяжения: исторические достопримечательности города, объекты инфраструктуры Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 573196





Move.ru - вся недвижимость России