

Создано: 11.02.2026 в 13:17

Обновлено: 11.02.2026 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9289604953>

Собственник

79817959841

Санкт-Петербург, Ординарная улица, 19

2 390 000 ₽

Санкт-Петербург, Ординарная улица, 19

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ординарная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м²



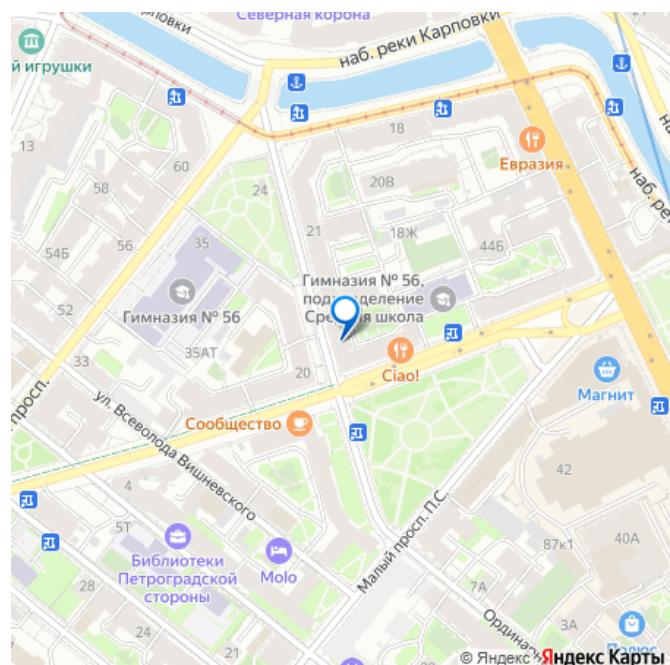
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

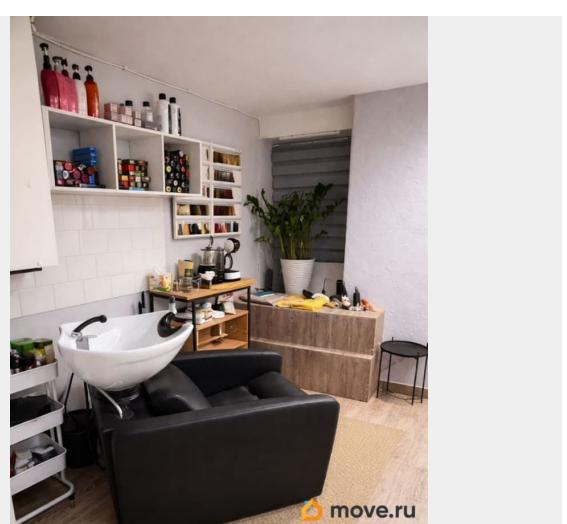
[Коммерческая недвижимость](#)

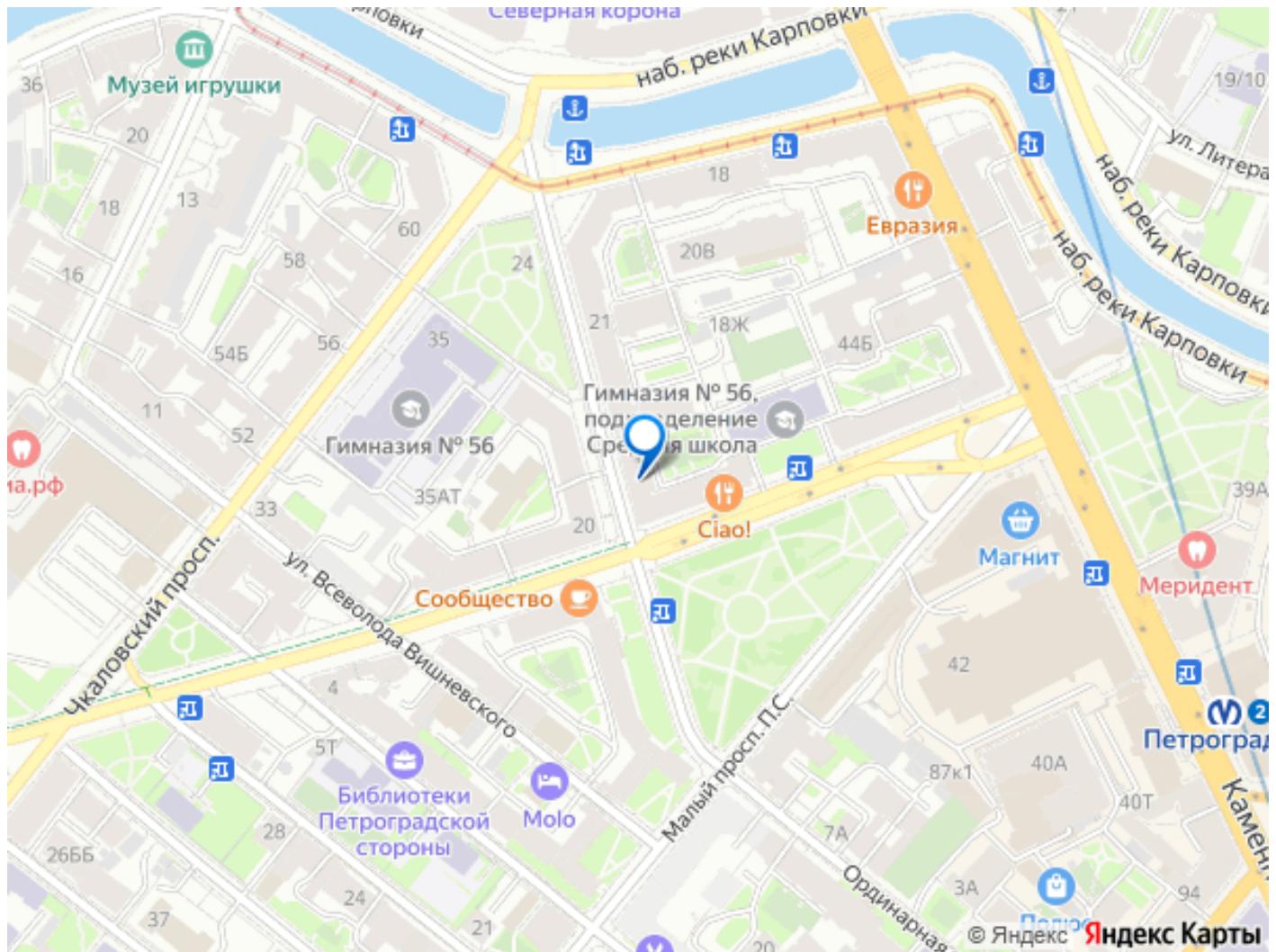


Описание

Продаётся действующий бьюти-коворкинг по кабинетам (м. Петроградская, 5 мин пешком). Все кабинеты сданы: можете купить как ГАБ, или использовать под себя. Объект в собственности, отдельный вход с улицы Ординарная, нежилой статус, каждый кабинет с мокрой точкой и шумоизоляцией. Локация: Петроградская сторона востребованный район у бьюти мастеров. В продаже кабинеты площадью от 12 кв.м --> 2.39 млн. руб. до 33 кв.м. --> 4,5 млн. руб. Всего 11 кабинетов. Преимущества:- Все кабинеты уже сданы в долгосрочную аренду;

- Локацию уже знают, вы покупаете готовый бизнес, который работает самостоятельно; - Спрос стабильно высокий: свободный кабинет сдается в среднем за 7 дней, что в разы быстрее, чем в торговой или офисной недвижимости; - Мокрые точки и вентиляция в каждом кабинете; - Эконом-сегмент аренды: до 30 000 руб./мес., всегда востребован. Также вы можете поднять доходность, сдавая кабинет по часам. Минимальные риски для инвестора: низкая текучка, арендаторы платят вовремя. Также есть дополнительный доход — сдача юр. адресов. Все документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните/пишите -> вышлю презентацию этого помещения.





Move.ru - вся недвижимость России