

Создано: 01.12.2025 в 11:08

Обновлено: 01.12.2025 в 15:04

<https://spb.move.ru/objects/9287008532>

Алла Максимова, Будь первым

79810123428

**Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская
улица, 13**

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 10-я Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

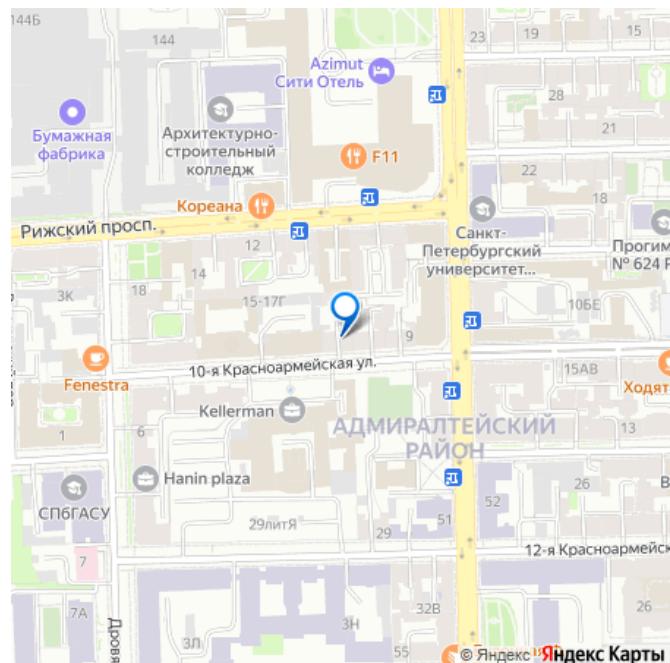
Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 130 м², расположенное в историческом центре Санкт-Петербурга, в 10 минутах пешком от станции метро Балтийская , рядом с Лермонтовским проспектом. 10 Красноармейская ул. , дом 13, лит. А. Данное место отличается интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, что создаёт отличные условия для ведения Вашего бизнеса. Помещение занимает цокольный этаж флигеля с незначительным заглублением (20 см), что

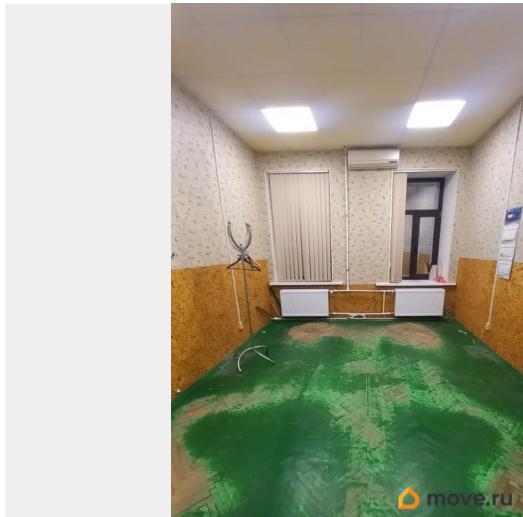


никак не мешает полноценному дневному освещению благодаря большим окнам и потолкам высотой 3,5 метра. Архитектура позволяет использовать пространство как единое целое либо разделить его на два автономных блока с изолированными входами. В помещении три выхода (два основных и один аварийный), удобная анфиладная планировка, мокрые точки — два санузла, кухня и душевая кабина. Все коммуникации — и отопление - поменяны в 2024 году. Установлены охранная и пожарная сигнализации, вентиляция-приточно вытяжная. Мощность электроснабжения — 9 кВт с возможностью увеличения в 2 раза.

Двор оснащен шлагбаумом, имеются парковочные места. Объект подходит под широкий спектр видов деятельности: здесь можно разместить офис, учебный или развивающий центр, салон услуг, фитнес-зал, студию, медицинскую или стоматологическую практику, а также хостел — конструктив и местоположение позволяют реализовать практически любую концепцию. Все внутренние работы в помещении выполнены в соответствии с утверждёнными архитектурными проектами и согласованы с надзорными инстанциями. В наличии — полный комплект технической документации. Это решение без скрытых рисков — прозрачное, выверенное и профессионально подготовленное к продаже. Особое преимущество — возможность выкупа квартиры этажом выше. Таким образом, при желании, покупатель получает шанс создать двухэтажное коммерческое пространство с уникальной архитектурой и расширенным функционалом — предложение действительно эксклюзивное для центра города. В настоящий момент помещение свободно. Мы открыты к диалогу, готовы

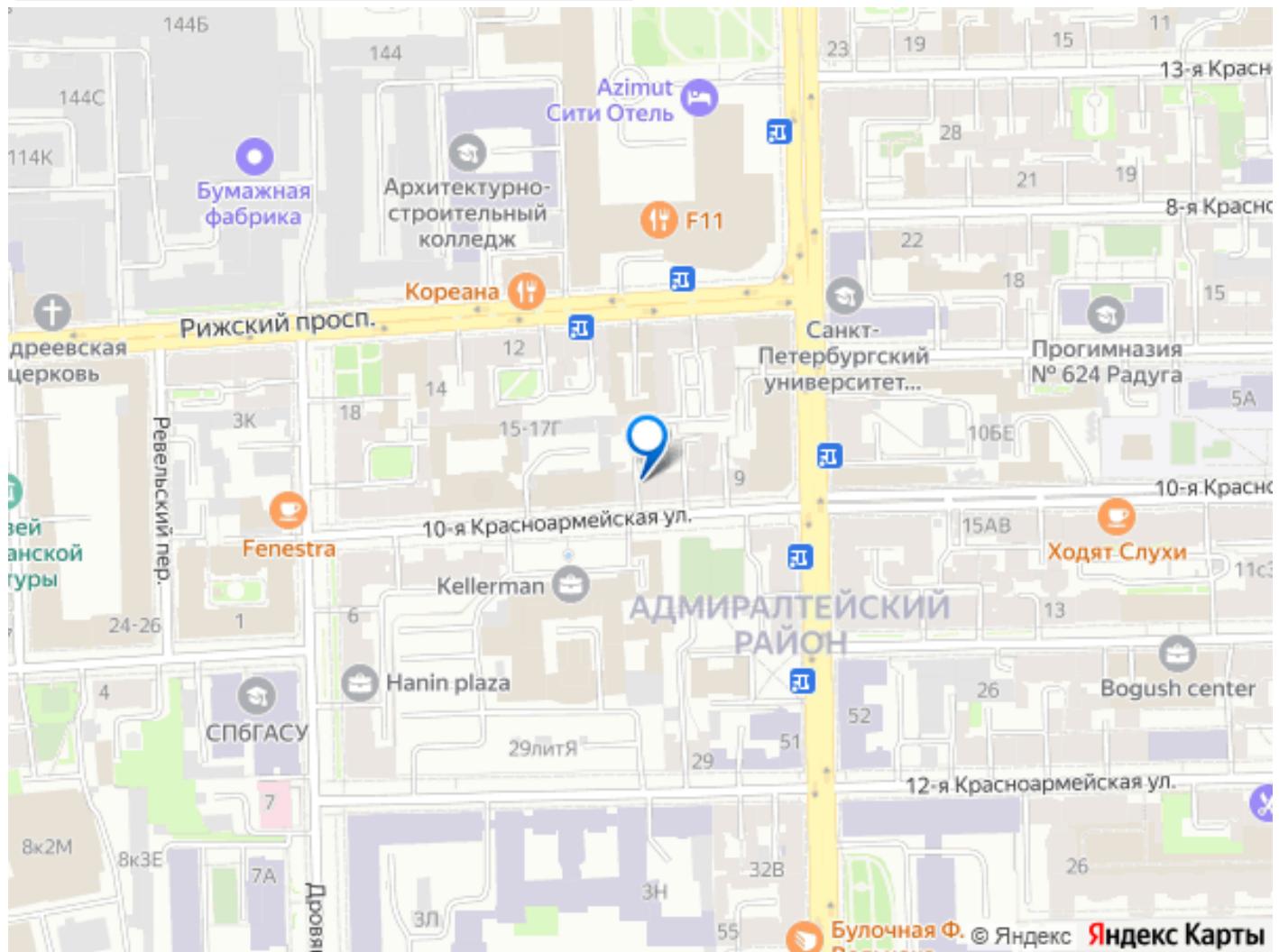


рассмотреть предложения и обсудить
условия.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России