

🕒 Создано: 01.12.2025 в 12:08

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 08:55

**Алла Максимова, Будь первым**

**79810123428**

**Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская  
улица, 13**

**16 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 10-я Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

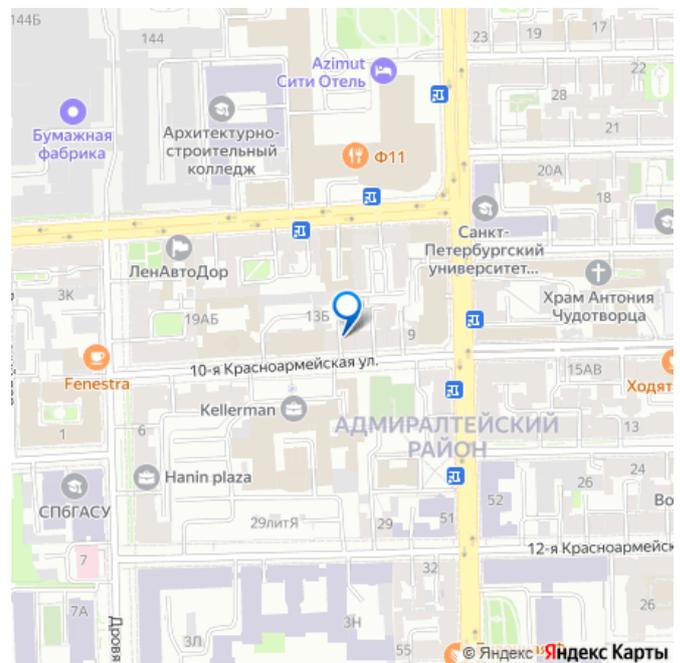
**Описание**

Продаётся коммерческое помещение площадью 130 м<sup>2</sup>, расположенное в историческом центре Санкт-Петербурга, в 10 минутах пешком от станции метро Балтийская, рядом с Лермонтовским проспектом. 10 Красноармейская ул., дом 13, лит. А. Данное место отличается интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, что создаёт отличные условия для ведения Вашего бизнеса. Помещение занимает цокольный этаж флигеля с незначительным заглублением (20 см), что

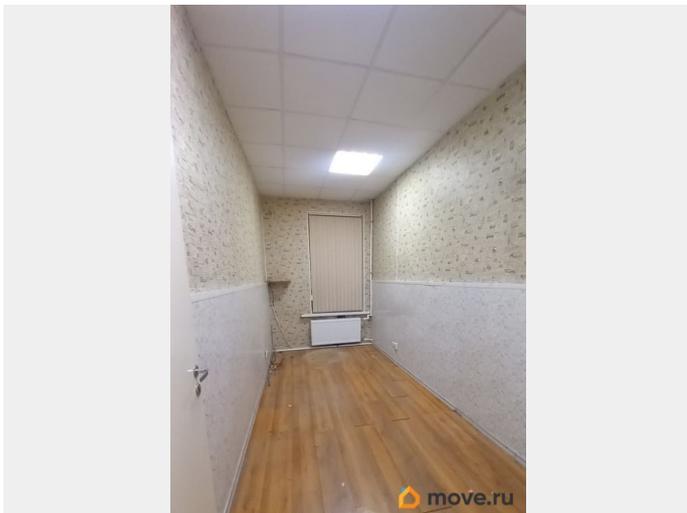
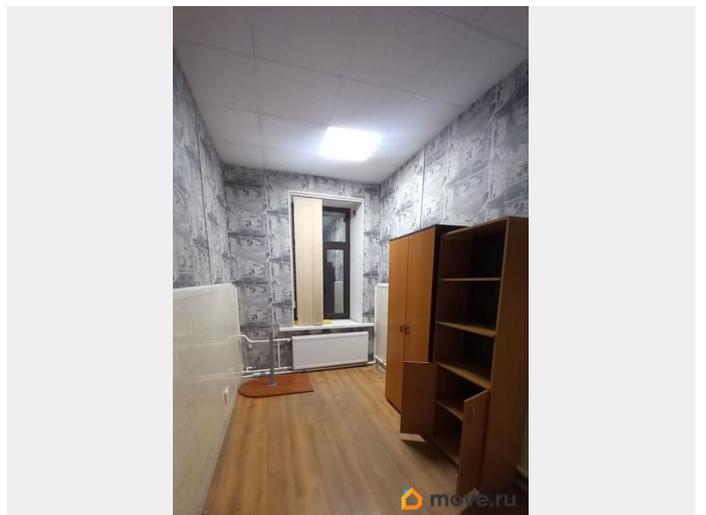
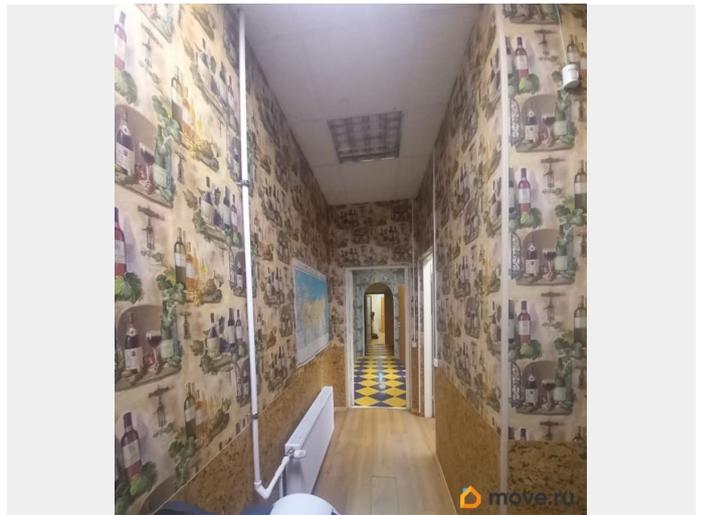
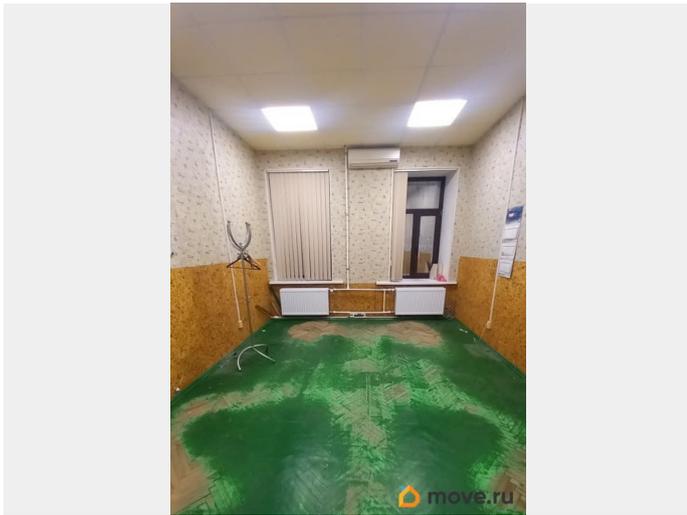
для заметок

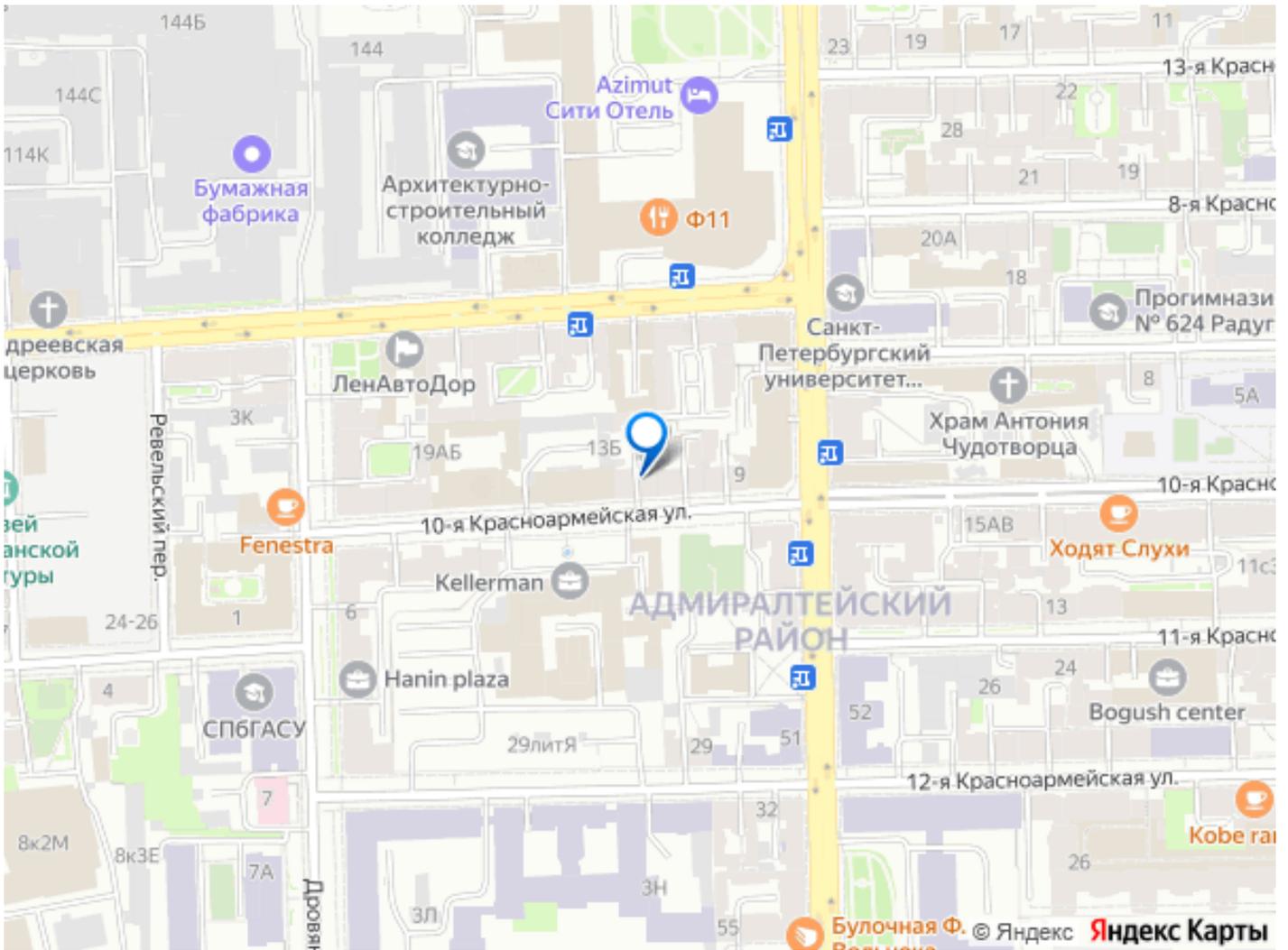


никак не мешает полноценному дневному освещению благодаря большим окнам и потолкам высотой 3,5 метра. Архитектура позволяет использовать пространство как единое целое либо разделить его на два автономных блока с изолированными входами. В помещении три выхода (два основных и один аварийный), удобная анфиладная планировка, мокрые точки — два санузла, кухня и душевая кабина. Все коммуникации — и отопление - поменяны в 2024 году. Установлены охранная и пожарная сигнализации, вентиляция-приточно вытяжная. Мощность электроснабжения — 9 кВт с возможностью увеличения в 2 раза. Двор оснащен шлагбаумом, имеются парковочные места. Объект подходит под широкий спектр видов деятельности: здесь можно разместить офис, учебный или развивающий центр, салон услуг, фитнес-зал, студию, медицинскую или стоматологическую практику, а также хостел — конструктив и местоположение позволяют реализовать практически любую концепцию. Все внутренние работы в помещении выполнены в соответствии с утверждёнными архитектурными проектами и согласованы с надзорными инстанциями. В наличии — полный комплект технической документации. Это решение без скрытых рисков — прозрачное, выверенное и профессионально подготовленное к продаже. Особое преимущество — возможность выкупа квартиры этажом выше. Таким образом, при желании, покупатель получает шанс создать двухэтажное коммерческое пространство с уникальной архитектурой и расширенным функционалом — предложение действительно эксклюзивное для центра города. В настоящий момент помещение свободно. Мы открыты к диалогу, готовы



рассмотреть предложения и обсудить условия.





Move.ru - вся недвижимость России