

🕒 Создано: 27.10.2025 в 12:29

Обновлено: 24.12.2025 в 19:11

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 86**

**47 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 86

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение — помещение площадью 131 кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома на Большом Сампсониевском проспекте. Это идеальный вариант для бизнеса или офисного пространства.

Технические характеристики:

- Помещение разделено на два зала по 40 квадратных метров каждый, что позволяет организовать удобное рабочее пространство.
- 

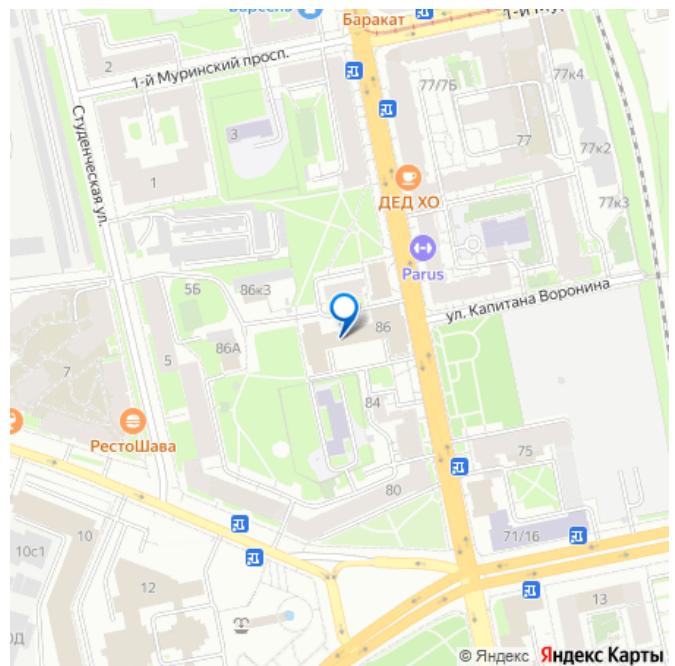
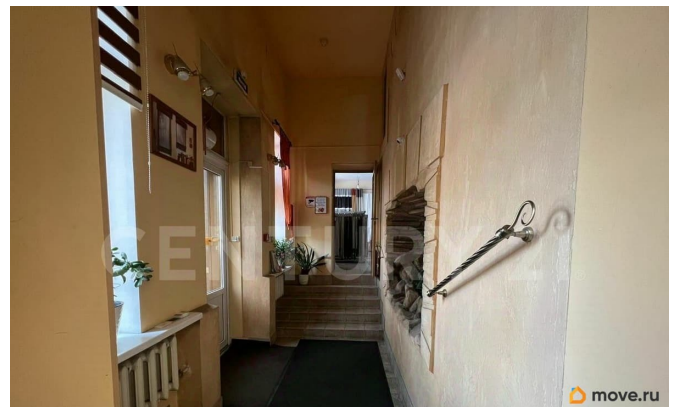
- Установлены камеры видеонаблюдения для обеспечения безопасности.
- Система

<https://spb.move.ru/objects/9286070761>

**Наталья Бордовская, CENTURY 21 MAV  
Real Estate**

**79111471754**

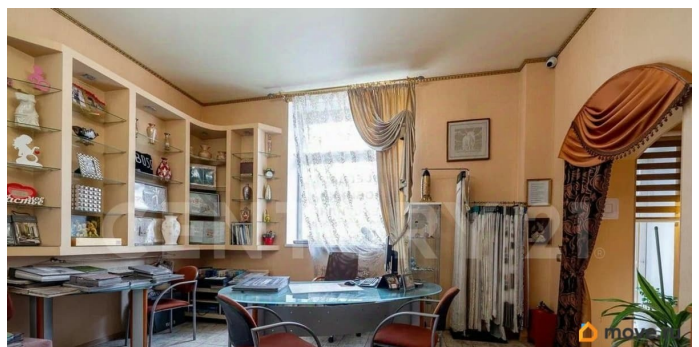
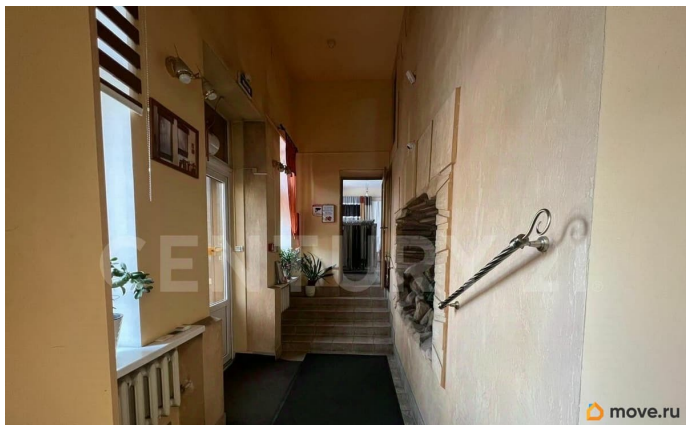
для заметок



пожарной сигнализации обеспечивает защиту и безопасность. • В наличии два кабинета, которые могут использоваться для работы или встреч с клиентами. • Удобная кухня для сотрудников. • Кладовка, которую можно использовать как дополнительный кабинет или место для хранения.

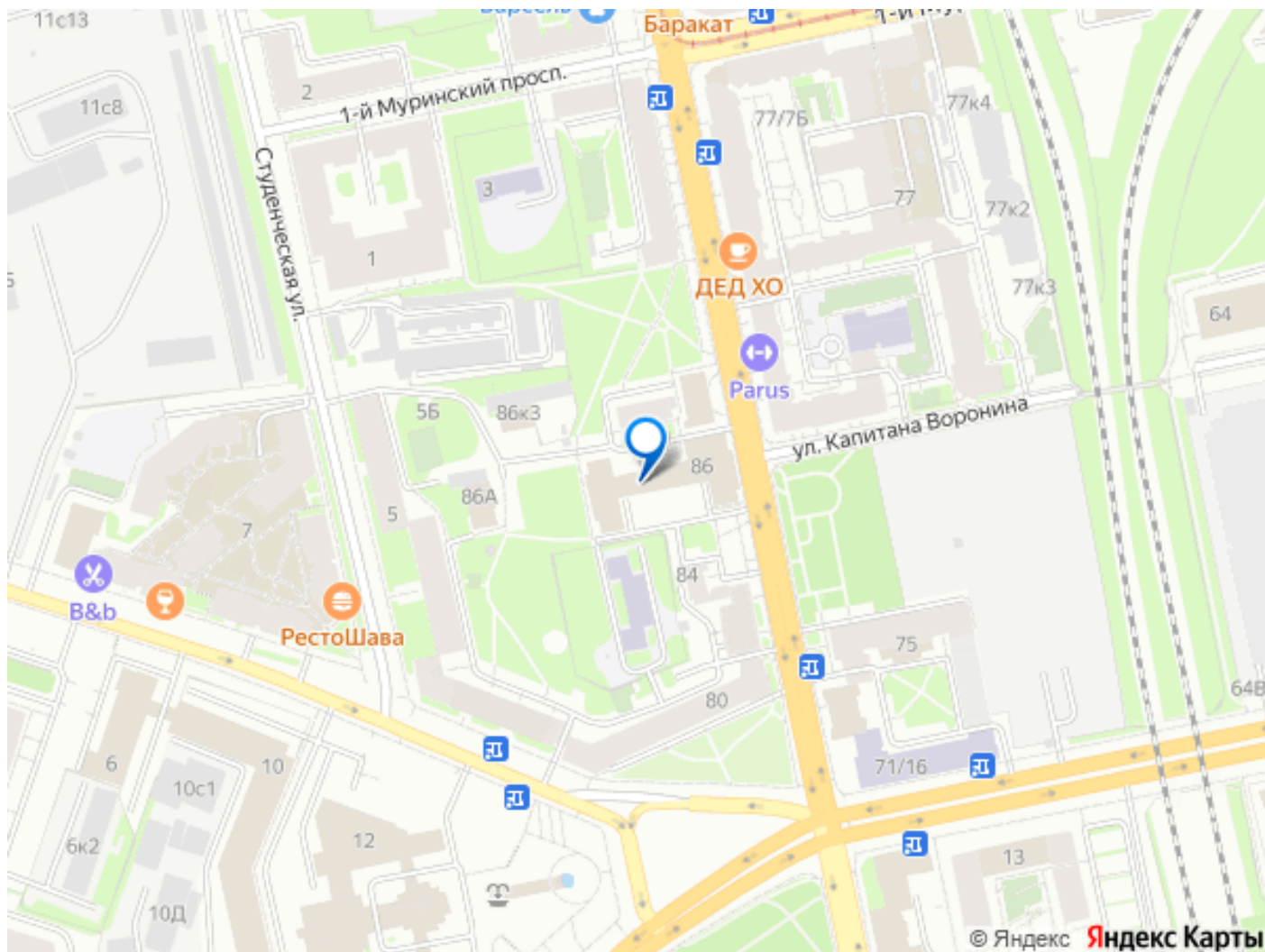
Инфраструктура: • Помещение находится в густонаселенном жилом квартале, что гарантирует высокий поток клиентов. • Станция метро «Лесная» всего в 5 минутах пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность. • Рядом автобусная остановка для удобства передвижения. • Отдельный вход с улицы обеспечивает независимость и приватность. • Парковка во дворе и заезд с Большого Сампсониевского проспекта и с Белоостровской улицы добавляют удобства для ваших клиентов. Помещение можно приобрести как отдельно, так и с готовым бизнесом, что позволит вам сразу начать деятельность без лишних затрат времени и усилий. Просмотры проводятся по предварительной договорённости. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

Арт. 123462695









Move.ru - вся недвижимость России