

Создано: 28.11.2025 в 18:59

Обновлено: 07.02.2026 в 18:01

<https://spb.move.ru/objects/9287008976>

Агент

79810026469**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
19А****47 653 200 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 19А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132.37 м²**Детали объекта**

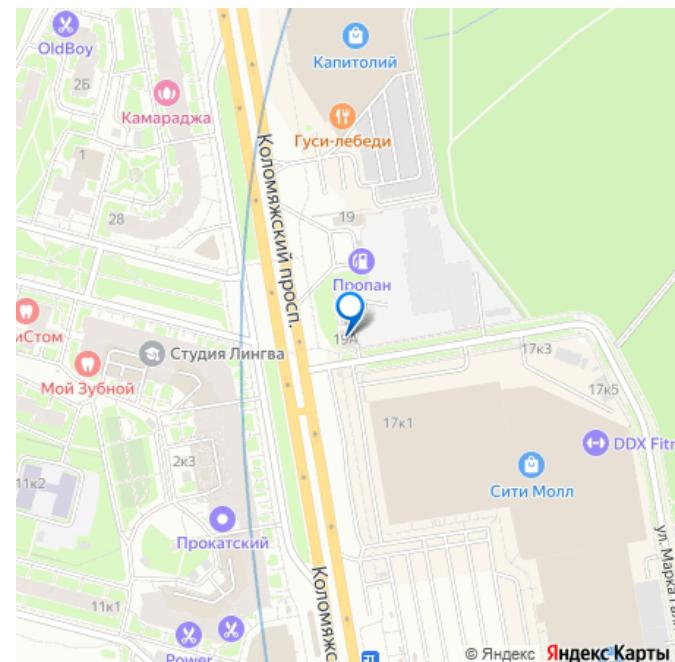
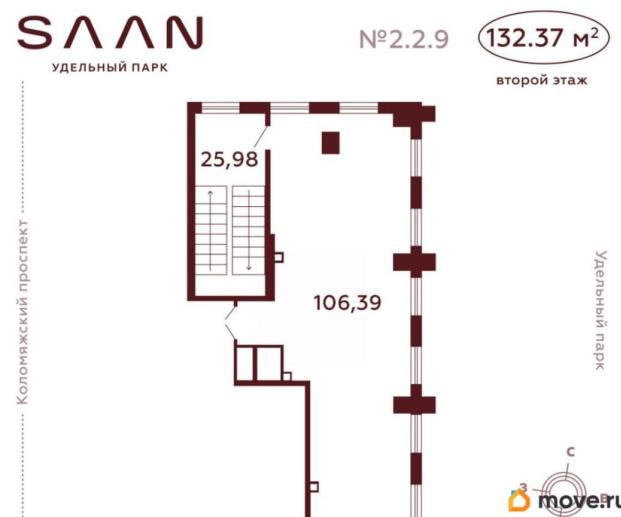
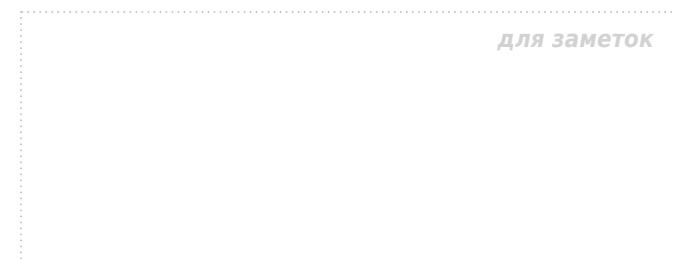
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

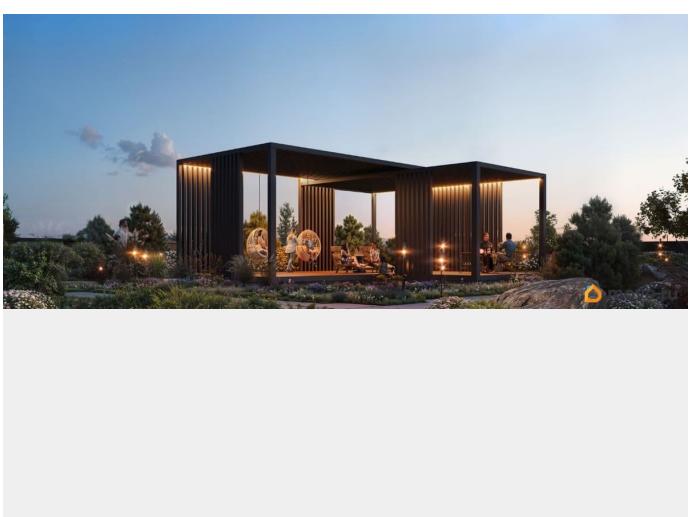
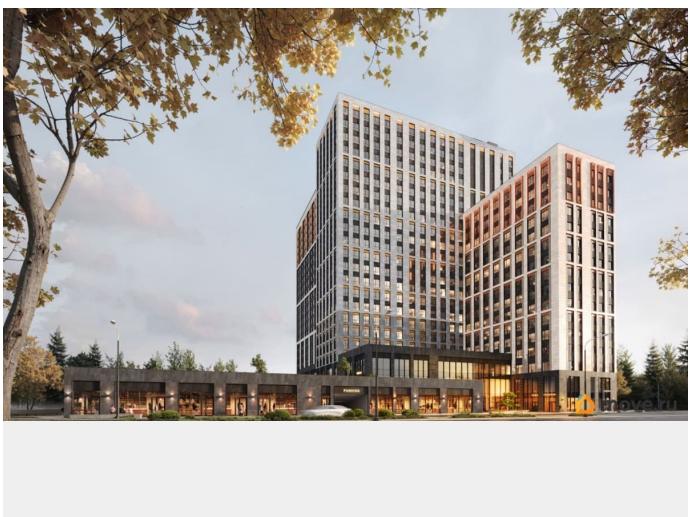
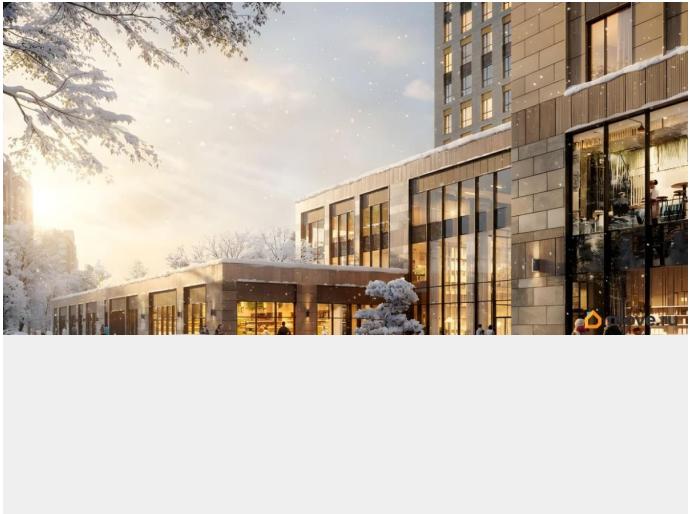
SAAN - новый мультиформатный проект доходной недвижимости в двух минутах от метро Пионерская. В 10 шагах от входа начинается Удельный парк. В проекте представлены различные варианты: от компактных студий до просторных резиденций с панорамными террасами, а также офисы и коммерческая недвижимость. Резиденты получают доступ к клубной инфраструктуре проекта: Городской термальный курорт Зона коворкинга Общественная гостинная с террасой Камерный

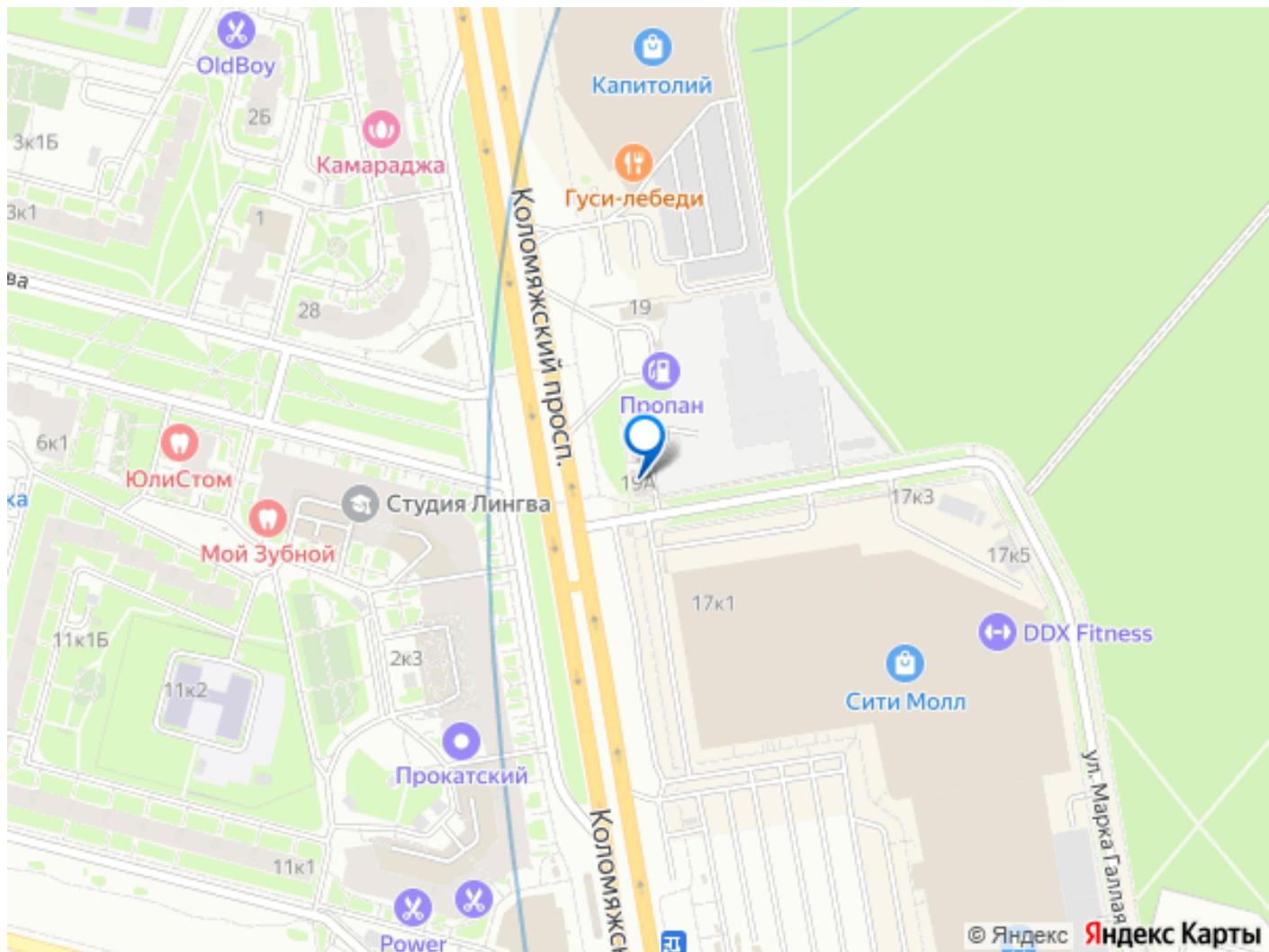


кинотеатр Детская игровая зона Конференц-залы Бьюти-пространство Спортзал Комната для подкастов Общественное пространство на кровле с видом на город Отличительная особенность проекта - собственный SPA-комплекс, включающий в себя три бассейна, парные с видами на Удельный парк и зону релакса. Под авторством ITALY&CO выйдет проект модного гастро-пространства, флагманом которого станет двухуровневый ресторан с террасой, кафе для завтраков и лаунж-бар, обслуживающий зону лобби.

Украшением прилегающей территории станет благоустроенное общественное пространство площадью 3500 кв.м., сочетающее традиции скандинавских садов и элементы азиатского дизайна.

Эксплуатацией комплекса займется собственная управляющая компания. В юнитах можно проживать самостоятельно или сдавать их в аренду через управляющую компанию и получать пассивный доход. В цену юнитов включена дизайнерская чистовая отделка. Доступны программы гарантированной доходности для инвесторов. О застройщике Hansa Group — современный девелопер с 25-летним опытом. Компания развивает разные направления строительства: жилая и коммерческая недвижимость, производственные здания и спортивные сооружения. За 25-летний опыт работы реализовала более 50 собственных и партнерских проектов по всей России. Hansa Group интегрируем актуальные мировые тренды в сегмент доходной недвижимости и задает новый ориентир для инвестиций и жизни.





Move.ru - вся недвижимость России