

🕒 Создано: 16.04.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:21

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 44а

16 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 44а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 134378878 Предлагается к покупке помещение свободного назначения в светлом цокольном этаже площадью 132.3 м.кв. В помещении выполнены предчистовые работы : пол выровнен полусухой стяжкой, стены оштукатурены и зашпаклеваны, подвесные потолки со светильниками. Высота потолка - 2,75 м! Коммуникации: водоснабжение, канализация, электричество - 15 кВт. 2 мокрые точки . Помещение имеет 3 действующих входа через парадные с выходом во двор . Вход со Шпалерной под арку . Есть возможность сделать отдельный

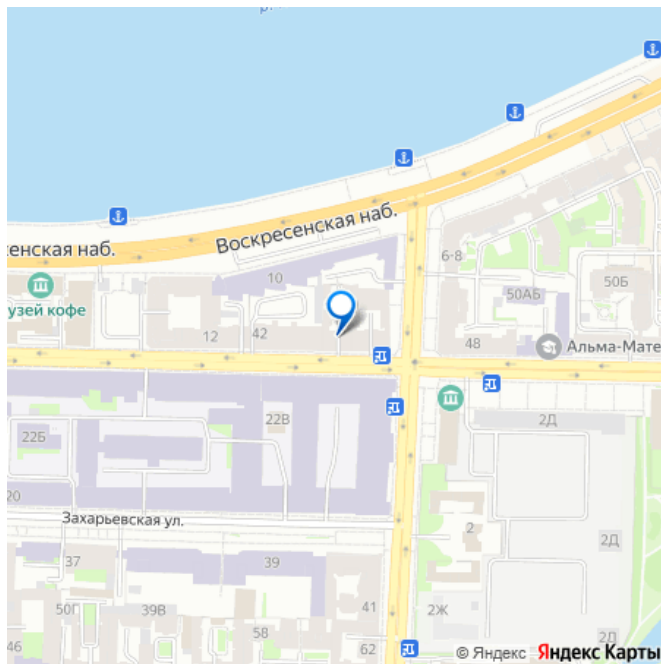
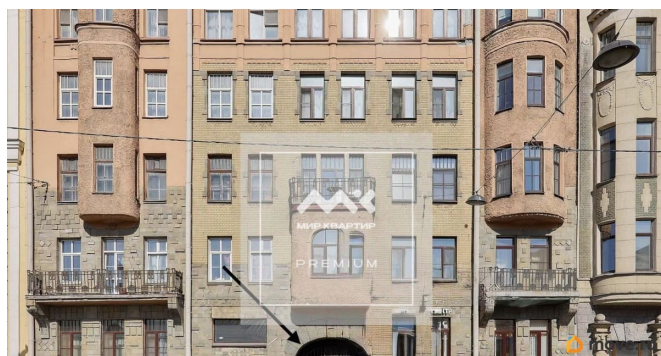
<https://spb.move.ru/objects/9293673994>

Оксана Афанасьева, Мир Квартир

PREMIUM

79119512454

для заметок



вход. В доме находится пункт выдачи WB и клиника Аллергологии, в непосредственной близости Таврический парк. Метро Чернышевская - 10 минут пешком. Быстрый выход на сделку. Без обременений. Вся сумма в договоре. Просмотры в любое удобное для Вас время. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

