

Создано: 08.12.2025 в 12:48

Обновлено: 08.12.2025 в 12:08

<https://spb.move.ru/objects/9287222991>

Арко, Арко

79818936828

Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 168

12 750 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 168

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

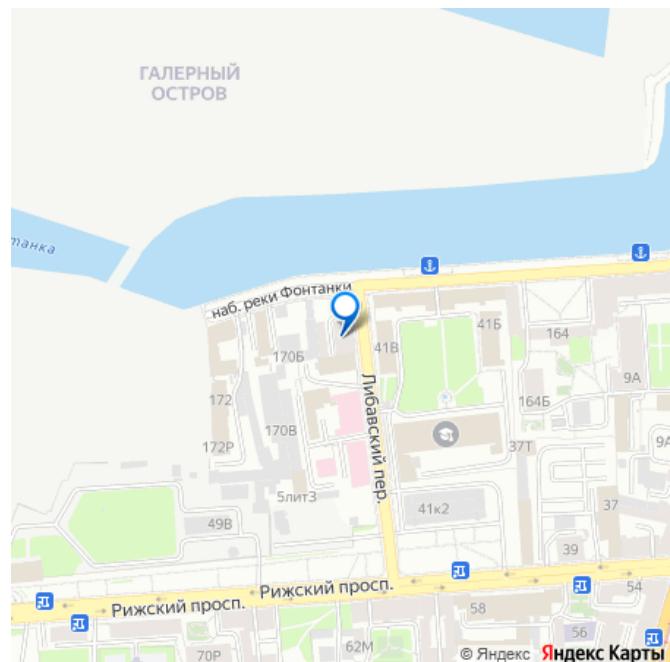
Раздел

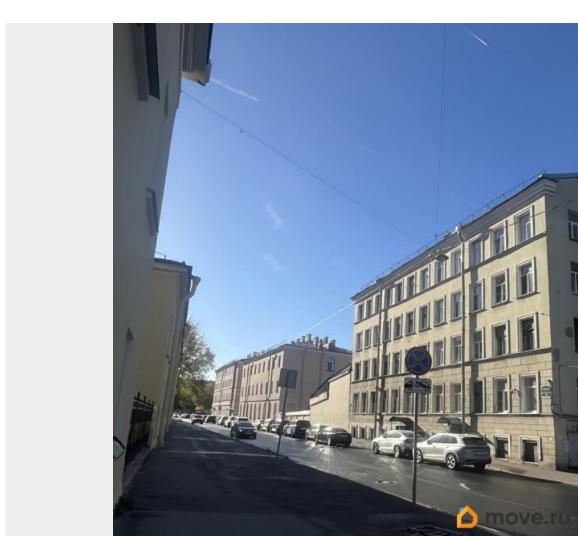
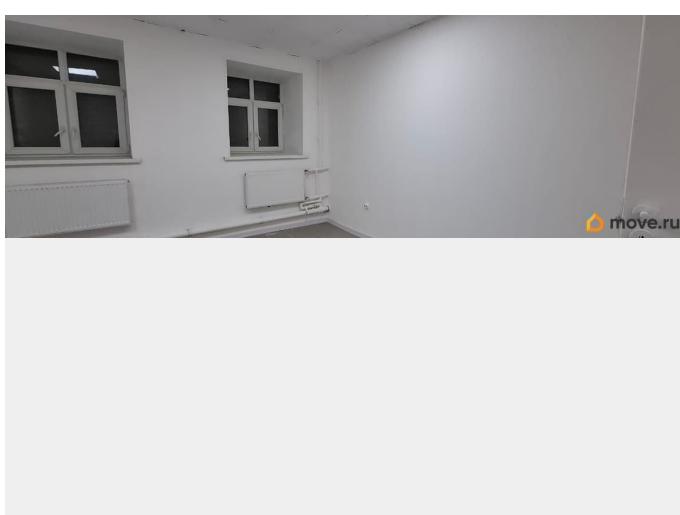
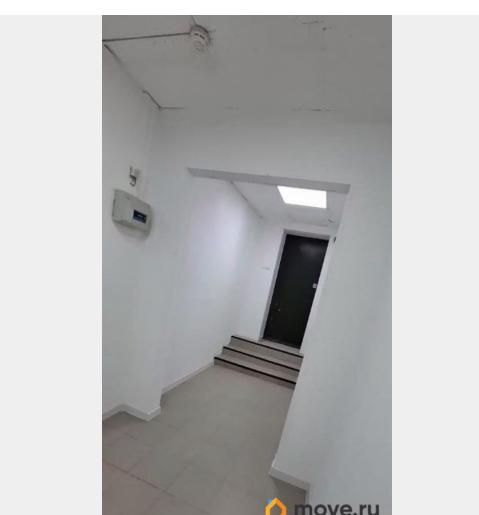
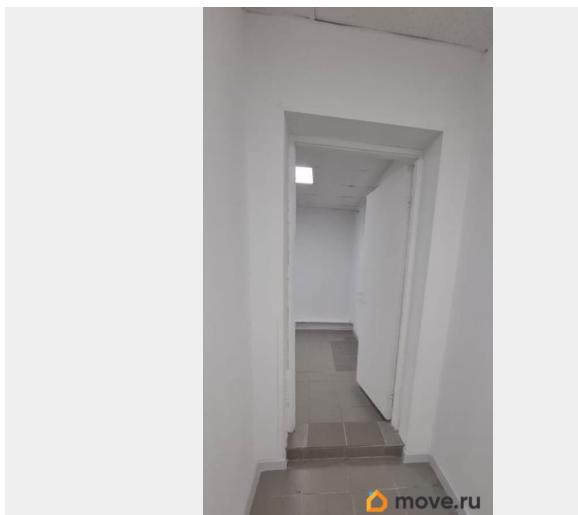
[Коммерческая недвижимость](#)



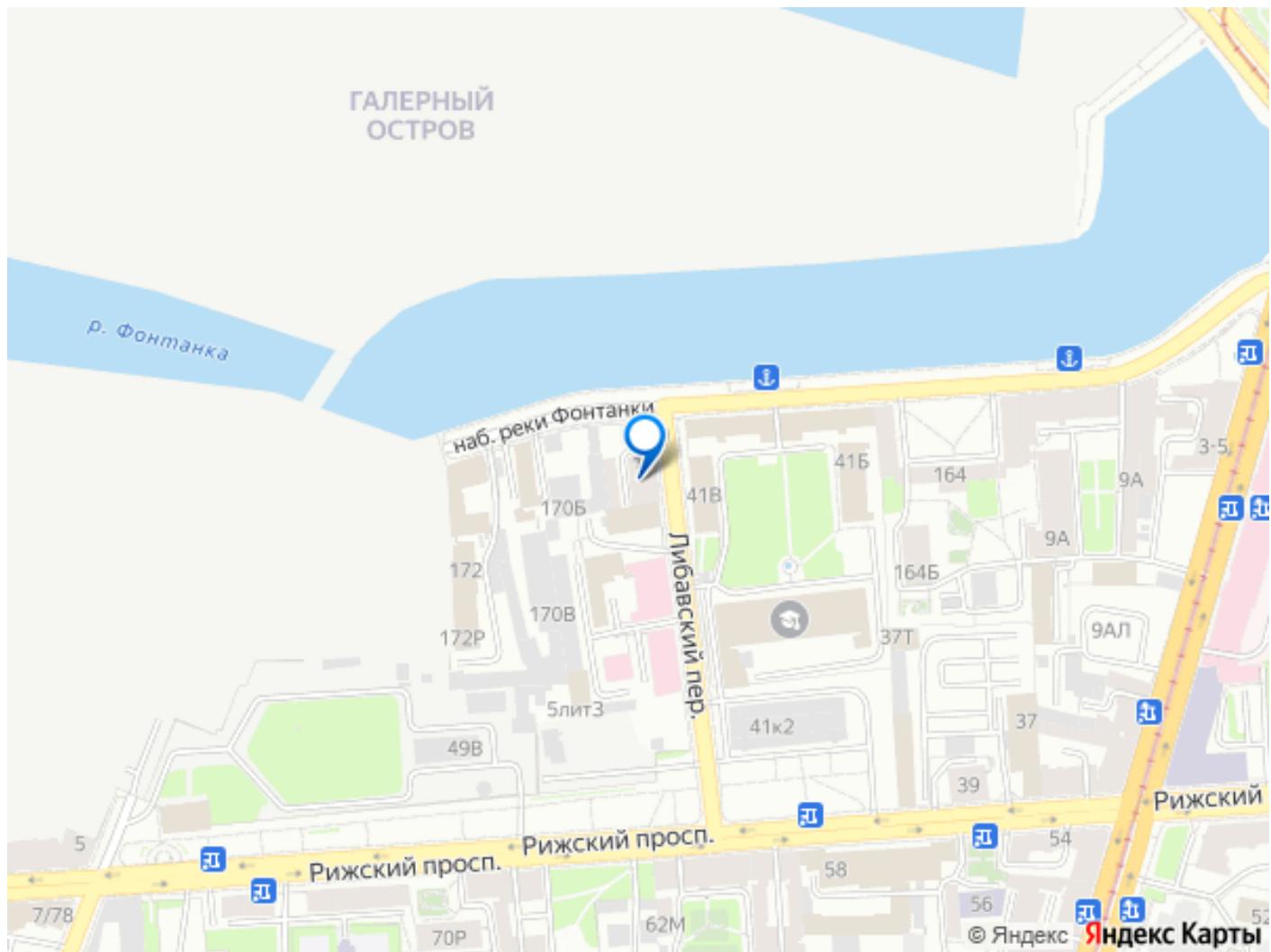
Описание

Продается коммерческое помещение 132,4 кв.м., два отдельных входа: с улицы и со двора, санузел, на окнах роллеты, высота 2,7м, цокольный этаж. Дом угловой, расположен на активном автомобильном трафике. В помещении сделан косметический ремонт, можно заезжать и работать, есть возможность круглосуточного доступа и нахождения в помещении 24/7. Помещение всегда без проблем сдавалось, в настоящий момент также есть потенциальный арендатор. Окупаемость при сдаче в аренду по минимальной арендной ставке (650 р/м2) - 12,5 лет, при средней (750 р/м2) - 10,5 лет.





ГАЛЕРНЫЙ
ОСТРОВ



Move.ru - вся недвижимость России