

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:44

Обновлено: 31.03.2026 в 13:16

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

29 167 600 ₹

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

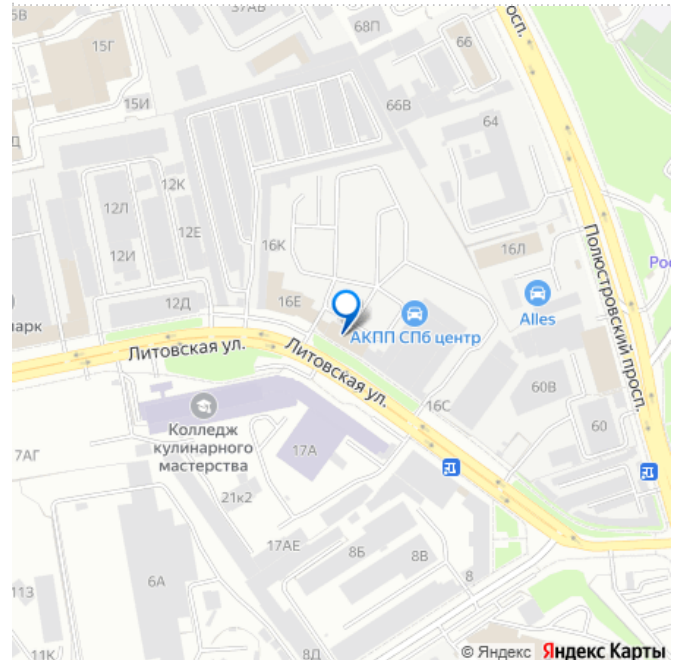
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгово-коммерческого помещения 132,58 м² на втором этаже технопарка L618 (здание 2.1). Помещение входит в состав современного индустриально-делового кластера с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Локация Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.16. Активно развивающийся деловой район. 15 минут до метро пешком. О проекте Технопарк L618 — точка притяжения для технологических, сервисных и торговых компаний. Современная архитектура с панорамным остеклением, монолитный

для заметок



каркас, грузопассажирские лифты.

Параметры помещения - Площадь помещения — 132,58 м², этаж — 2. - Высота потолков — 4,0 м, нагрузка на пол — 1 т/м². - Свободная планировка, возможность гибкого зонирования. Подходит для различных видов бизнеса - консалтинговая компания; - студия дизайна; - офис разработки; - учебный центр; - медицинский кабинет. Инвестиционный потенциал Покупка коммерческой недвижимости — формирование собственного актива с ростом стоимости. Для L618 прогнозируется рост до 30% к вводу объекта. Срок ввода — 2 квартал 2027 года. Обращайтесь — подберем оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.

