

Создано: 29.10.2025 в 16:37

Обновлено: 13.01.2026 в 13:06

**Ленинградская область, Сосновый Бор,  
Вокзальный проезд, 7**

**77 000 000 ₽**

Ленинградская область, Сосновый Бор, Вокзальный проезд, 7

Улица

[проезд Вокзальный](#)

Шоссе

[Приморское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1326 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

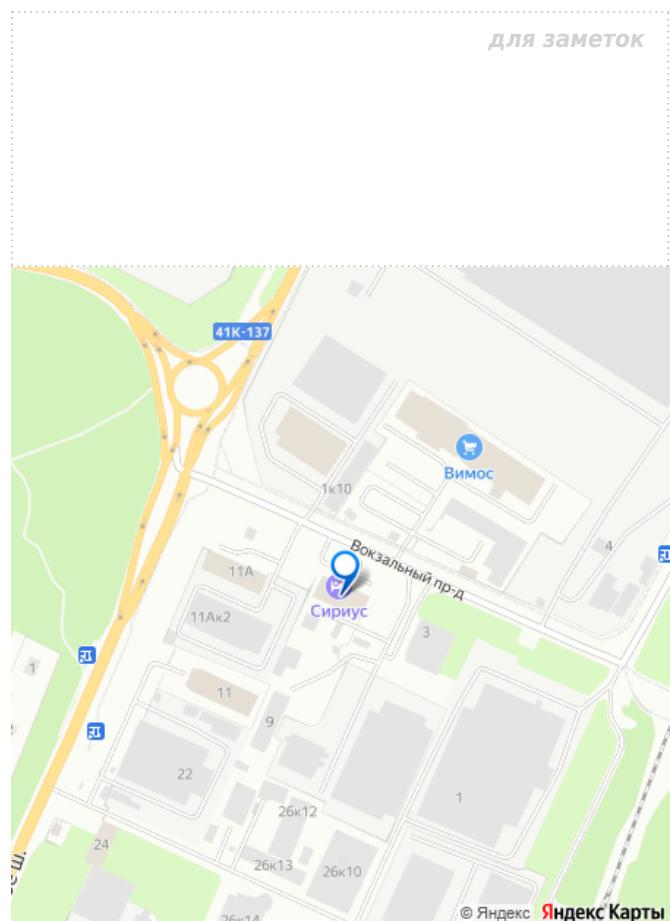
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

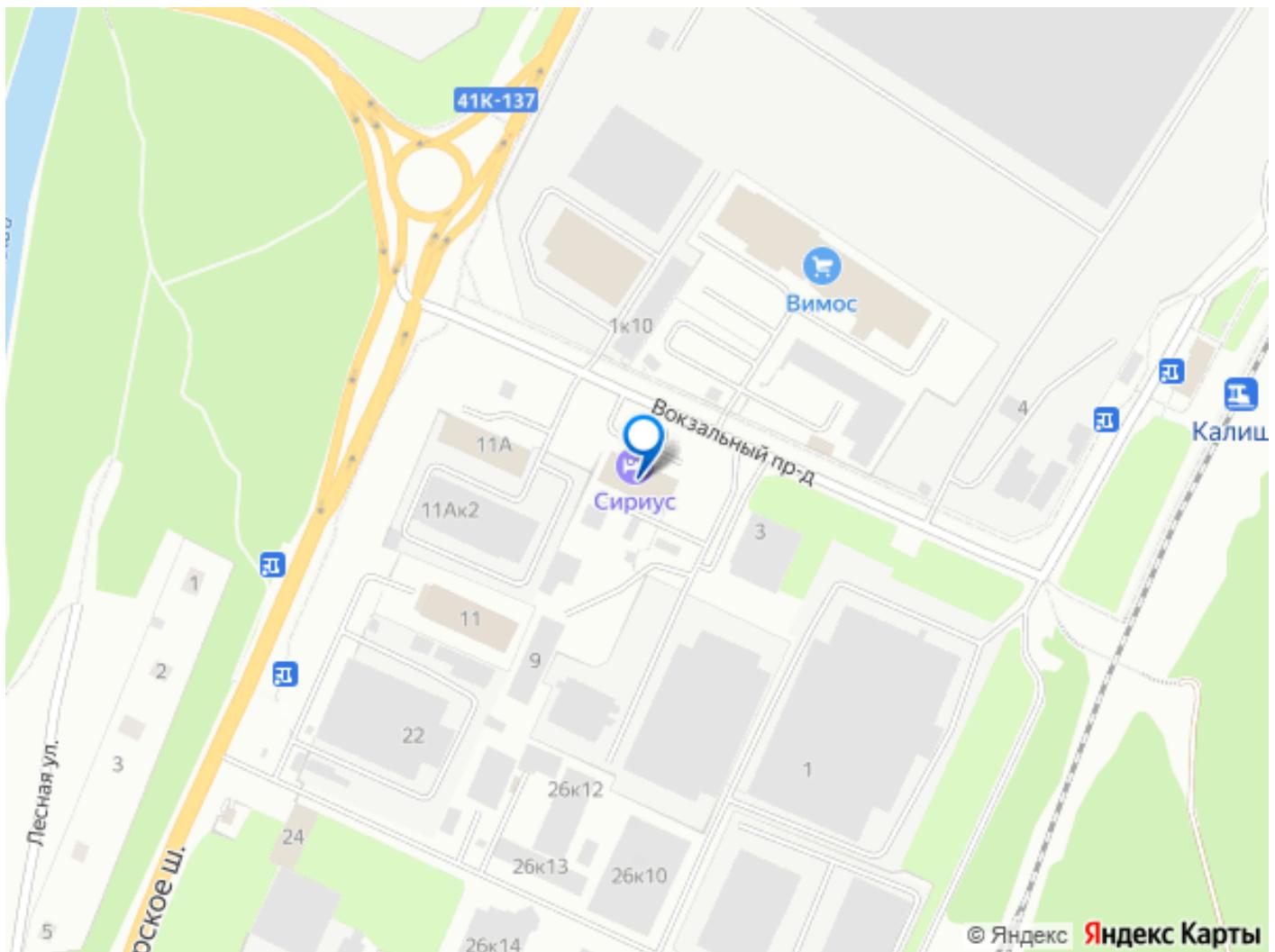
### Описание

Код объекта: 1262351. В ПРОДАЖЕ ДВА ЗДАНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1326 кв.м и ДВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА рядом с ЖД ПУТЬМИ и ШОССЕ В продажу поступило административно-производственное здание и здание производственных мастерских, расположенных на двух земельных участка (общей площадью 39,5 соток), находящиеся в индустриально-производственном районе г. Сосновый Бор. Удобное расположение в непосредственной близости рядом с Копорским шоссе обеспечивает



бесперебойную логистику, минуя заезд в жилую часть города. Рядом с участками пролегает ж/д ветка. Земли населенных пунктов, ВРИ: под промышленные и торгово-складские застройки. Выделенная эл. мощность составляет 50 кВт с возможностью расширения. Автономное водоснабжение (скважина) и автономная канализация (септик). В настоящее время ведется работа по подсоединению к общегородским сетям. Подключено к городской газовой магистрали. Отопление двумя полуавтоматическими газовыми котлами 50 и 60 квт. Общая площадь административного здания (АБК) - 702 кв.м., включая три этажа, один из которых подземный и плюс плоская крыша под навесом. Строительство АБК завершено в 2012 году, здание в хорошем состоянии не требующем ремонта. Общая площадь ангаров, в котором расположены мастерские - 624 кв.м. Высота производственных помещений в ангаре до 8 метров. Все постройки узаконены, стройка велась в соответствии с законодательством. Здание используется преимущественно для административно-бытовых нужд. Производственные работы производятся преимущественно в здании мастерских. Весь комплекс вместительностью до 100 человек единовременно. Полностью готовая инфраструктура: офисные помещения, раздевалки, туалеты, душевые, места для приема пищи сотрудников, производственные и подсобные помещения и многое другое. По договоренности мебель может быть включена в стоимость сделки и оставлена покупателю. Собственность оформлена на одно юридическое лицо. Дополнительная информация и презентация по запросу. Выездное знакомство с объектом возможно по индивидуальному согласованию

дня и времени Все объекты идут одним лотом. Сообщения через площадку объявлений (агрегатор) не всегда корректно доходят, звоните или если все-таки пишите сообщение, то оставляйте свой номер телефона, мы Вам перезвоним.



Move.ru - вся недвижимость России