

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:24

Бриз, Бриз

79112775258

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

33 245 000 ₹

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

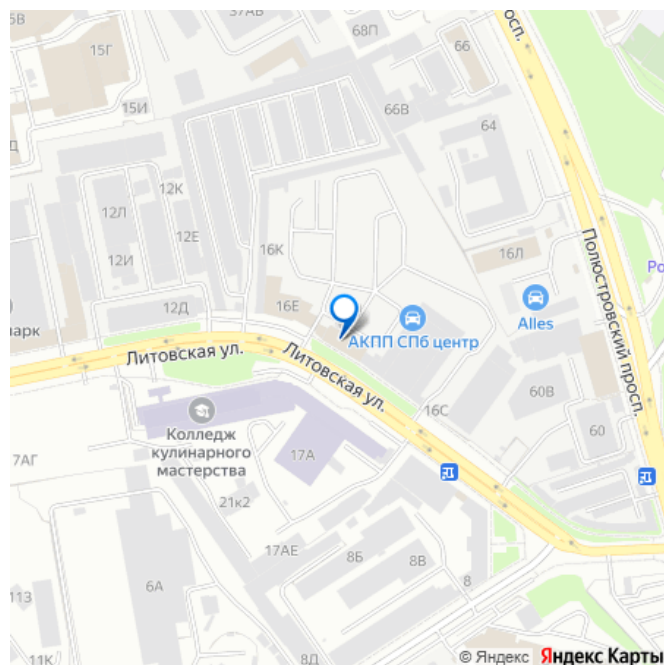
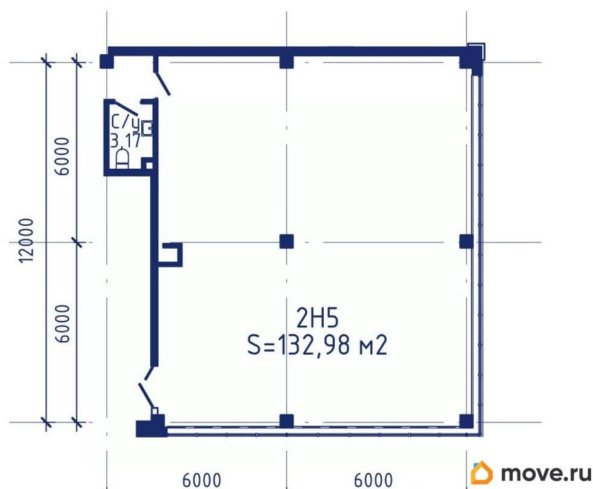
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгово-коммерческого помещения 132,98 м² на втором этаже технопарка L618 (здание 2.1). Объект расположен на втором этаже современного делового кластера и предназначен для компаний, которым важны высокие потолки и гибкость планировки. Локация Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.16. Хорошая транспортная доступность и концентрация деловой активности. 15 минут до метро пешком. О проекте Технопарк L618 — новый формат деловой среды для технологических и сервисных компаний. Монолитный каркас, панорамное остекление,

для заметок



инфраструктура для комфортной работы. Центральным элементом проекта станет арт-объект «Песочные часы». Параметры помещения - Площадь помещения — 132,98 м², этаж — 2. - Высота потолков — 4,0 м, нагрузка на пол — 1 т/м². - Свободная планировка, панорамные окна, достаточно места для команды до 3040 человек. Подходит для различных видов бизнеса - IT-компания; - коворкинг; - образовательный проект; - офис продаж; - сервисный бизнес. Инвестиционный потенциал Коммерческие помещения в новых деловых кластерах стабильно растут в цене и востребованы у арендаторов. Для L618 прогнозируется рост стоимости до 30%. Срок ввода — 2 квартал 2027 года. Обращайтесь — подберем оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.

