

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 14:16

**Бриз, Бриз**

**79817316518**

**Санкт-Петербург, Литовская улица, 16**

**28 106 400 ₹**

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.84 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

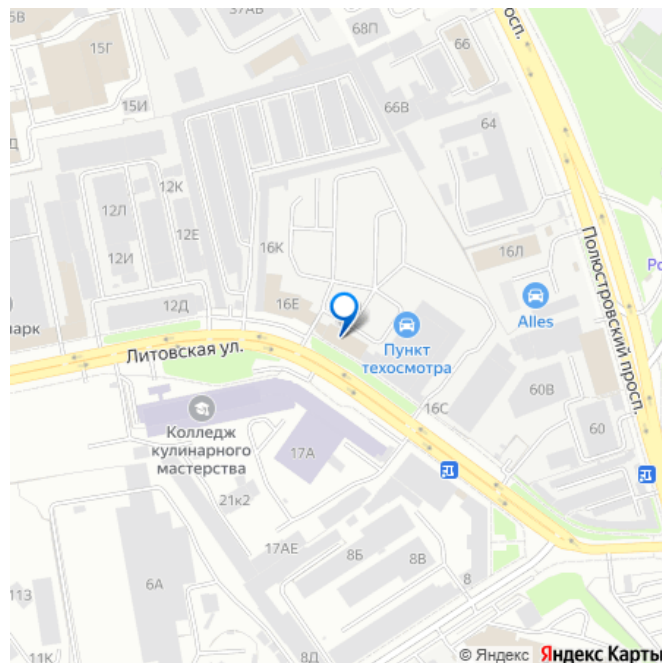
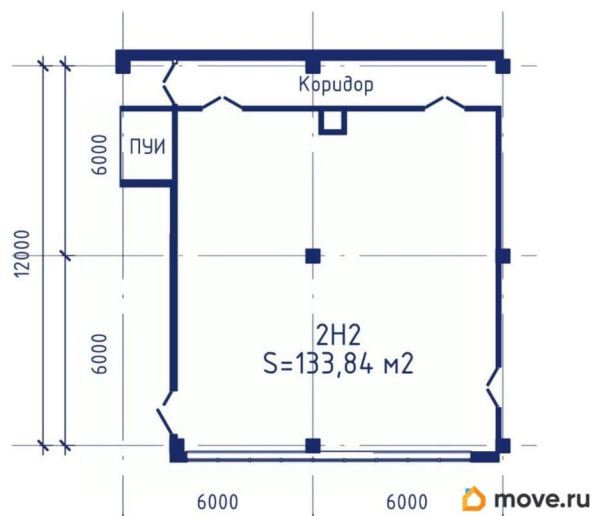
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгово-коммерческого помещения 133,84 м<sup>2</sup> на втором этаже технопарка L618 (здание 2.1). Объект расположен в современном деловом кластере, объединяющем компании технологического, сервисного и торгового профиля. Локация Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.16. Формирующаяся деловая среда с хорошей транспортной доступностью. 15 минут до метро пешком. О проекте Технопарк L618 — современный индустриально-деловой комплекс нового поколения. Монолитный железобетонный каркас, панорамное

для заметок



остекление, грузопассажирские лифты и развитая общая инфраструктура. Параметры помещения - Площадь помещения — 133,84 м<sup>2</sup>, этаж — 2. - Высота потолков — 4,0 м, нагрузка на пол — 1 т/м<sup>2</sup>. - Свободная планировка, большие окна, комфортная деловая среда. Подходит для различных видов бизнеса - офис компании; - шоурум; - студия; - учебный центр; - сервисный центр. Инвестиционный потенциал Коммерческие помещения в деловых кластерах стабильно востребованы у арендаторов. Прогнозируемый рост стоимости в L618 — до 30% к моменту ввода. Срок ввода — 2 квартал 2027 года. Обращайтесь — подберем оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.

