

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:04

Бриз, Бриз

79112775258

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

26 770 000 ₺

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133.85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

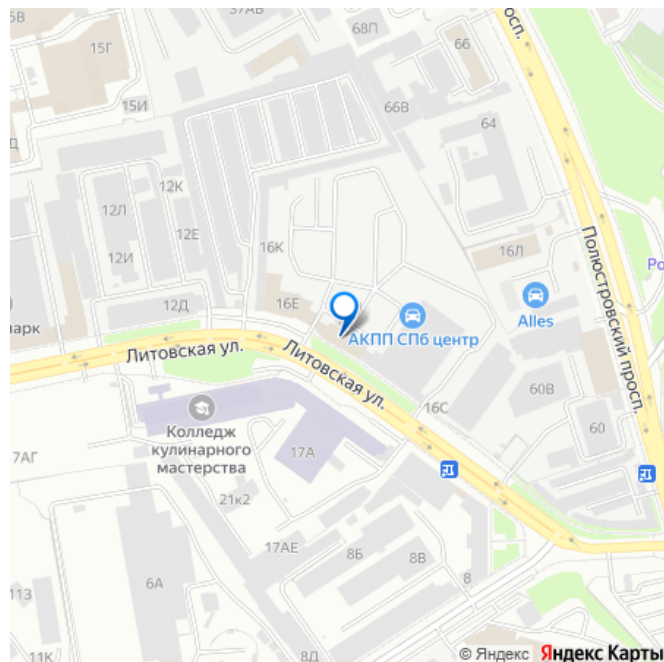
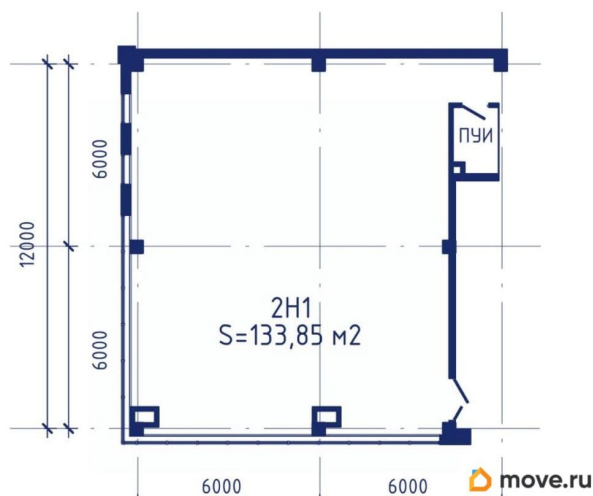
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгово-коммерческого помещения 133,85 м² на втором этаже технопарка L618 (здание 2.1). Помещение расположено в составе современного индустриально-делового кластера с развитой инфраструктурой. Локация Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.16. Удобная транспортная доступность и концентрация деловой активности. 15 минут до метро пешком. О проекте Технопарк L618 объединяет торговые, сервисные и производственные компании в едином современном комплексе. Монолитный каркас, панорамное остекление,

для заметок



грузопассажирские лифты. Параметры помещения - Площадь помещения — 133,85 м², этаж — 2. - Высота потолков — 4,0 м, нагрузка на пол — 1 т/м². - Свободная планировка позволяет создать эффективное рабочее или торговое пространство.

Подходит для различных видов бизнеса - сервисный центр; - учебный центр; - офис компании; - студия дизайна; - торговая точка.

Инвестиционный потенциал Для комплекса L618 прогнозируется рост стоимости недвижимости до 30% к моменту ввода объекта. Срок ввода — 2 квартал 2027 года.

Обращайтесь — подберем оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.

