

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:01

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:33

Бриз, Бриз

79112775258

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

34 928 400 ₹

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

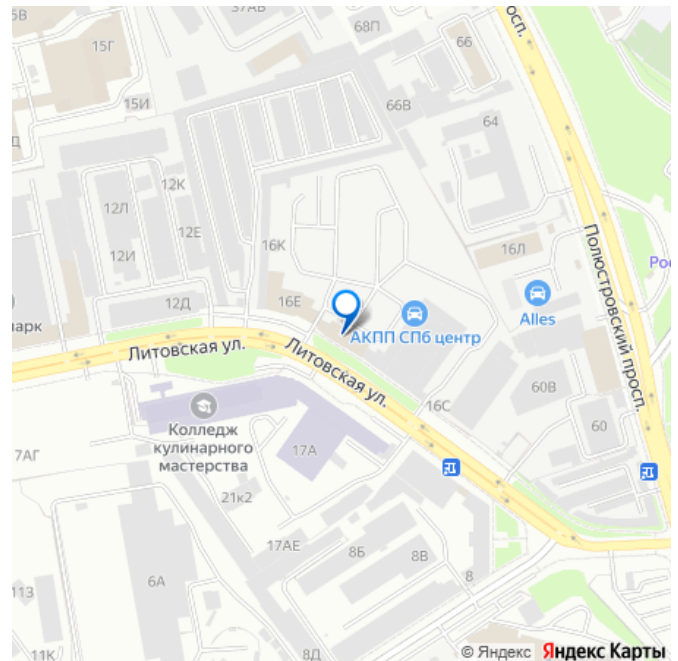
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгово-коммерческого помещения 134,34 м² на первом этаже технопарка L618 (здание 2.1). Объект расположен в индустриально-деловом кластере с высокой концентрацией технологических, сервисных и производственных компаний. Локация Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.16. Расположение обеспечивает удобный доступ к основным транспортным магистралям города. 15 минут до метро пешком. О проекте Технопарк L618 — это новый формат деловой недвижимости, объединяющий торговые, офисные и производственные

для заметок



форматы на единой территории. Монолитный каркас, панорамное остекление, развитая инфраструктура. Параметры помещения - Площадь помещения — 134,34 м², этаж — 1. - Высота потолков — 4,5 м, нагрузка на пол — 3 т/м². - Помещение с отдельным входом, подходит для широкого спектра торговых и сервисных форматов. Подходит для различных видов бизнеса - торговый зал; - офис продаж; - студия; - сервисный центр; - легкое производство. Инвестиционный потенциал Коммерческая недвижимость в новых деловых кластерах стабильно растет в цене. Для L618 прогнозируется рост стоимости до 30% к вводу объекта. Срок ввода — 2 квартал 2027 года. Обращайтесь — подберем оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.

