

🕒 Создано: 26.10.2025 в 20:35

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 19:21

**Собственник**

**79818863432**

**Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 70**

**19 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 70

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

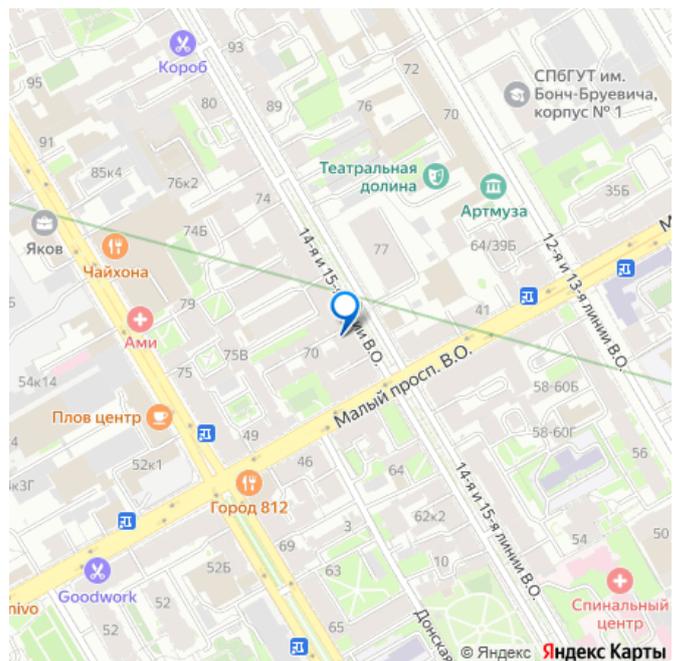
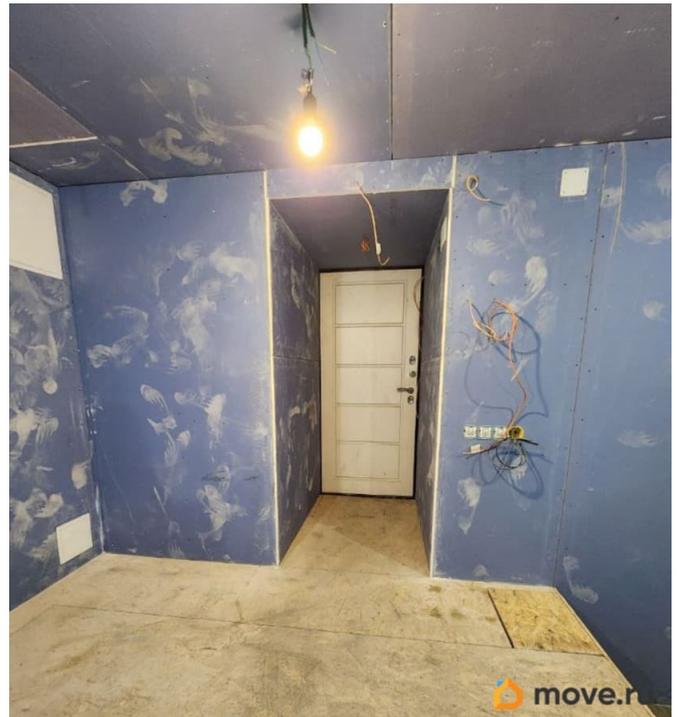
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

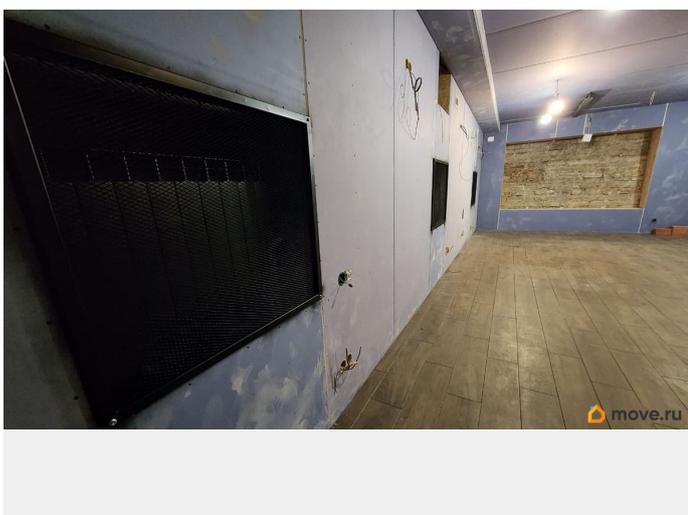
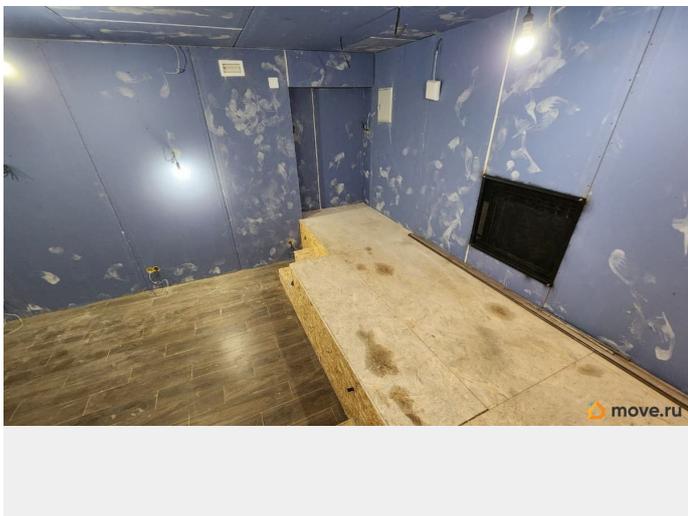
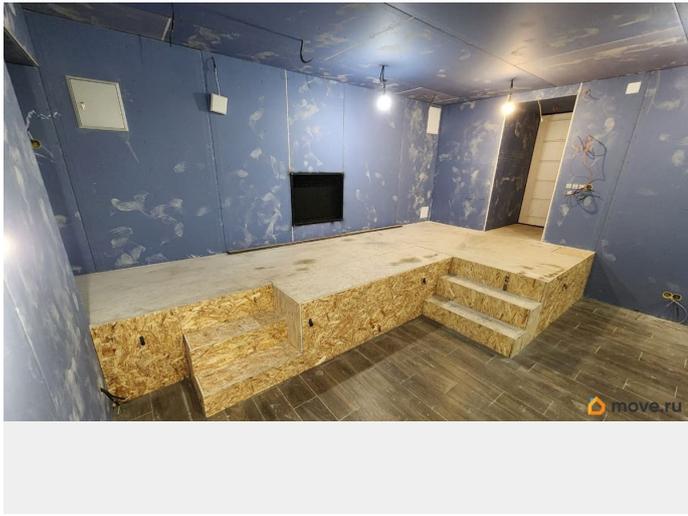
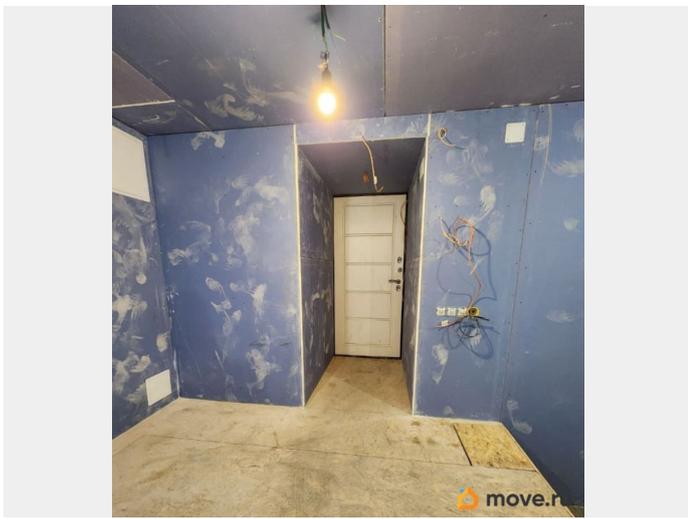
## Описание

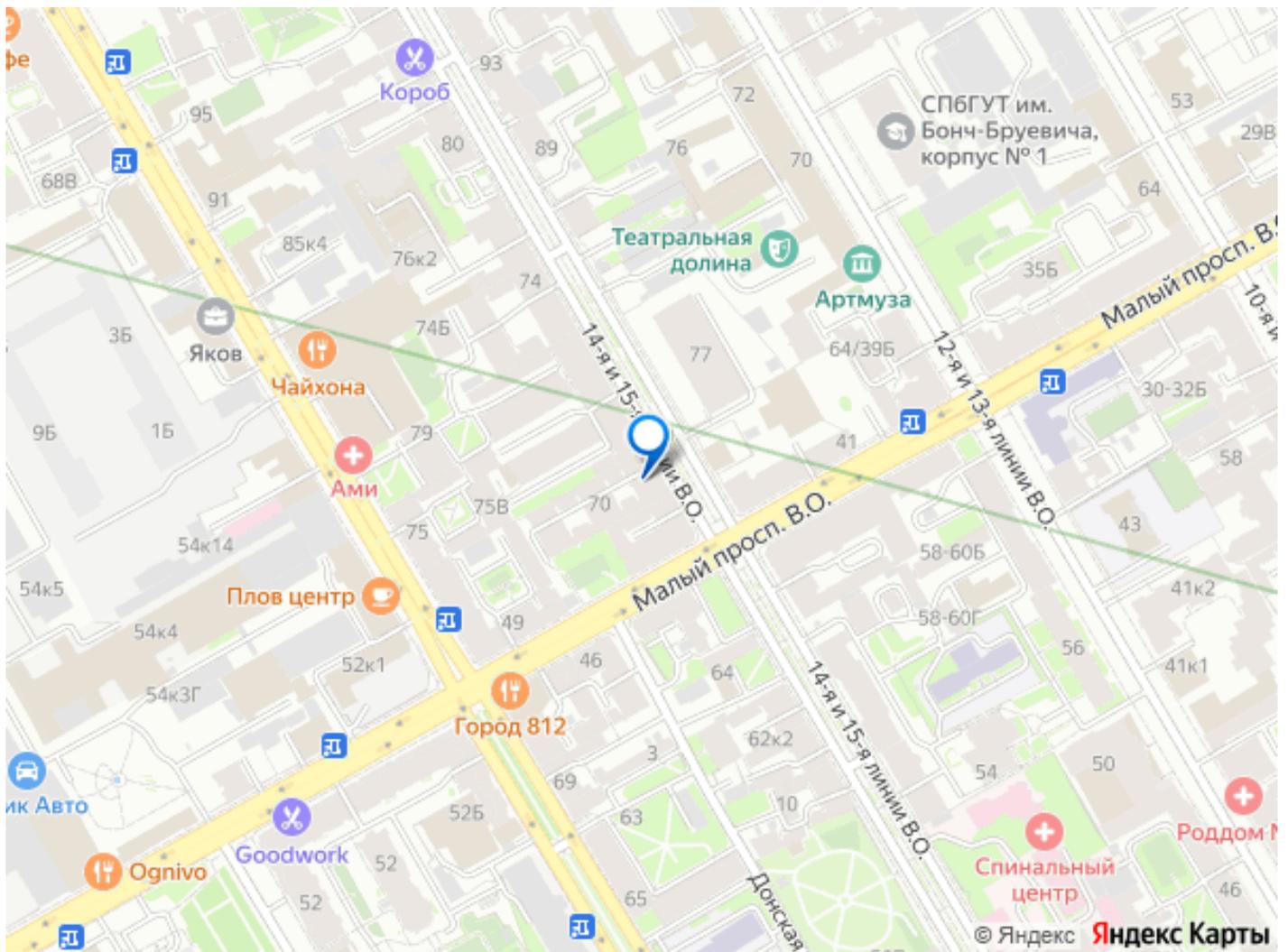
Продам универсальное помещение с предчистовой отделкой. Продаю и показываю сам. Я собственник. Основные характеристики: - Помещение разделено на 3 комнаты правильной формы (план на фото) - Прямая видимость с малого проспекта В.О., хоть и не первая линия. - Высота потолков — 2,8 м. - Осталось только пройти швы шпаклёвкой, оклеить обоями или покрасить, установить фурнитуру и унитаз. - Пол — керамогранит. - Внутри использованы качественные материалы: гипсокартон «Сапфир», двери невидимки, дорогой и надежный насос «3 в 1». Состояние и

для заметок



собственность: - В собственности более 5 лет, строил и делал всё самостоятельно. - Потрачено много сил и средств. - Все коммуникации в помещении заменены в т.ч и домовые. Расположение и окружение: - Рядом несколько общежитий и школ, новое общежитие расположено прямо рядом с домом. Многофункциональность: Помещение максимально универсально: подходит под антикафе, лофт под праздники, караоке, компьютерный клуб, мастерскую, салон красоты, фотостудию, интернет-магазин, офис, склад и другие направления. Парковка и входы: - Закрытый двор, всегда есть места для парковки. - Заезд грузовых автомобилей — Газель, Мерседес Спринтер — возможен для выгрузки. - Отдельный вход с торца здания и вход через парадную (использовался для проноса стройматериалов). Так же есть небольшое окно, на уровне асфальта. Коммуникации и инфраструктура: - Электроснабжение: 220/380 В, отдельный ввод 15 кВт с возможностью увеличения мощности. Прямой договор с сбытовой компанией. - Вентиляция и гидроизоляция — помещение сухое, без протечек, летом прохладно, зимой тепло. - Электрические и инт.розетки — по всему пространству, подготовка под видеонаблюдение, домофон, пожарную и охранную сигнализацию, датчики протечки. - Интернет — 100 Мбит с возможностью увеличения до 300 Мбит. Дополнительные удобства: - Подготовка под ресепшн или зону для встреч. - Всё пространство под пандусом можно использовать для хранения вещей — стенки съёмные.





Move.ru - вся недвижимость России