

Создано: 26.10.2025 в 20:35

Обновлено: 27.01.2026 в 22:13

<https://spb.move.ru/objects/9288449148>**Собственник****79818863432****Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 70****19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 70

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

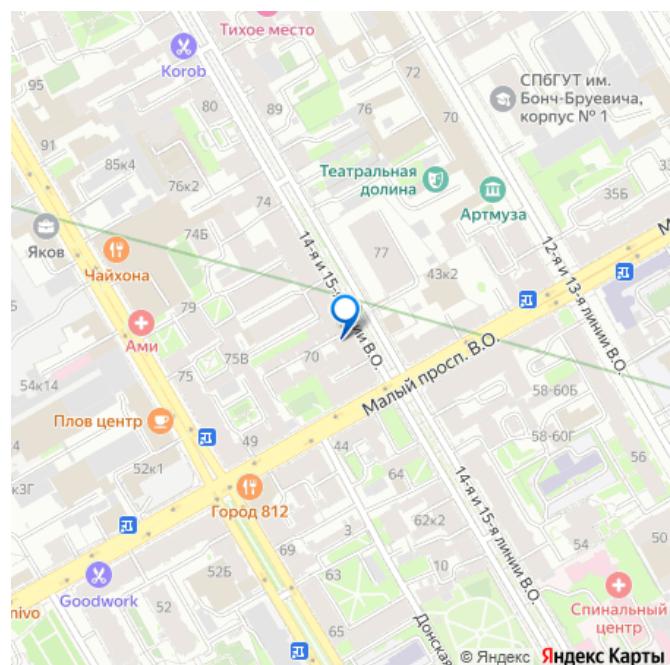
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

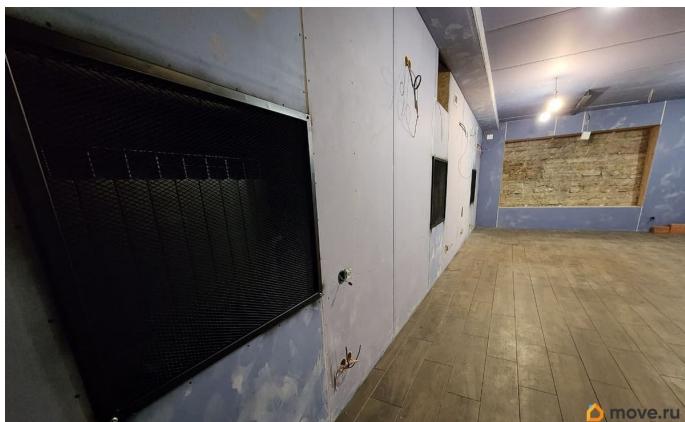
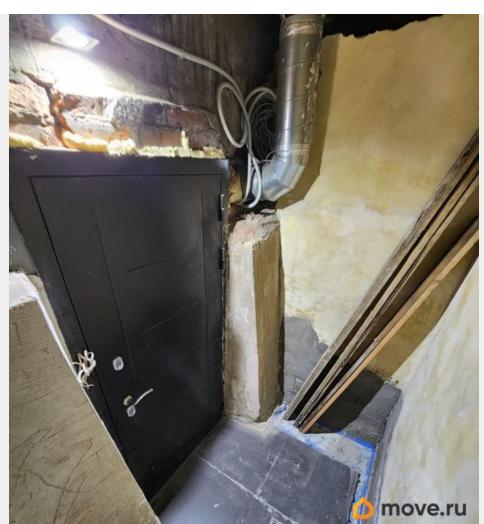
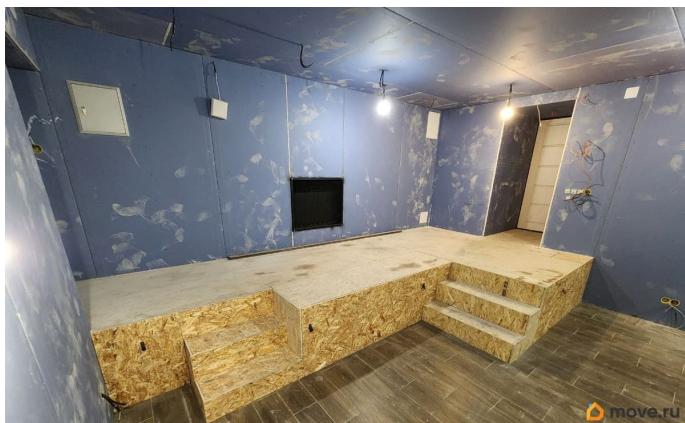
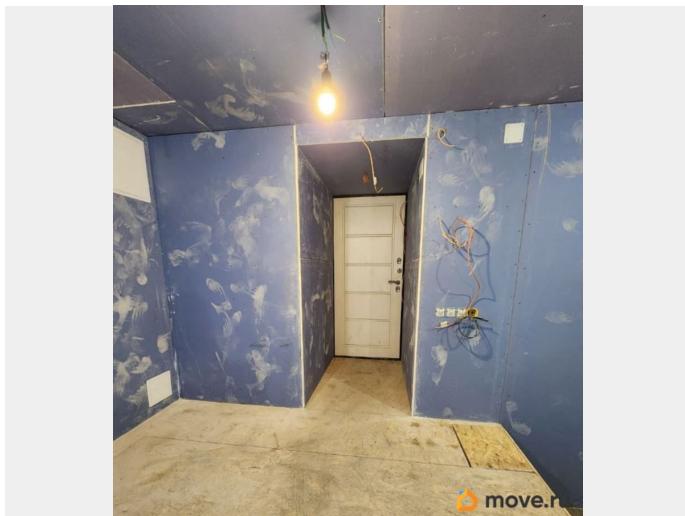
Продам универсальное помещение с предчистовой отделкой. Основные характеристики:

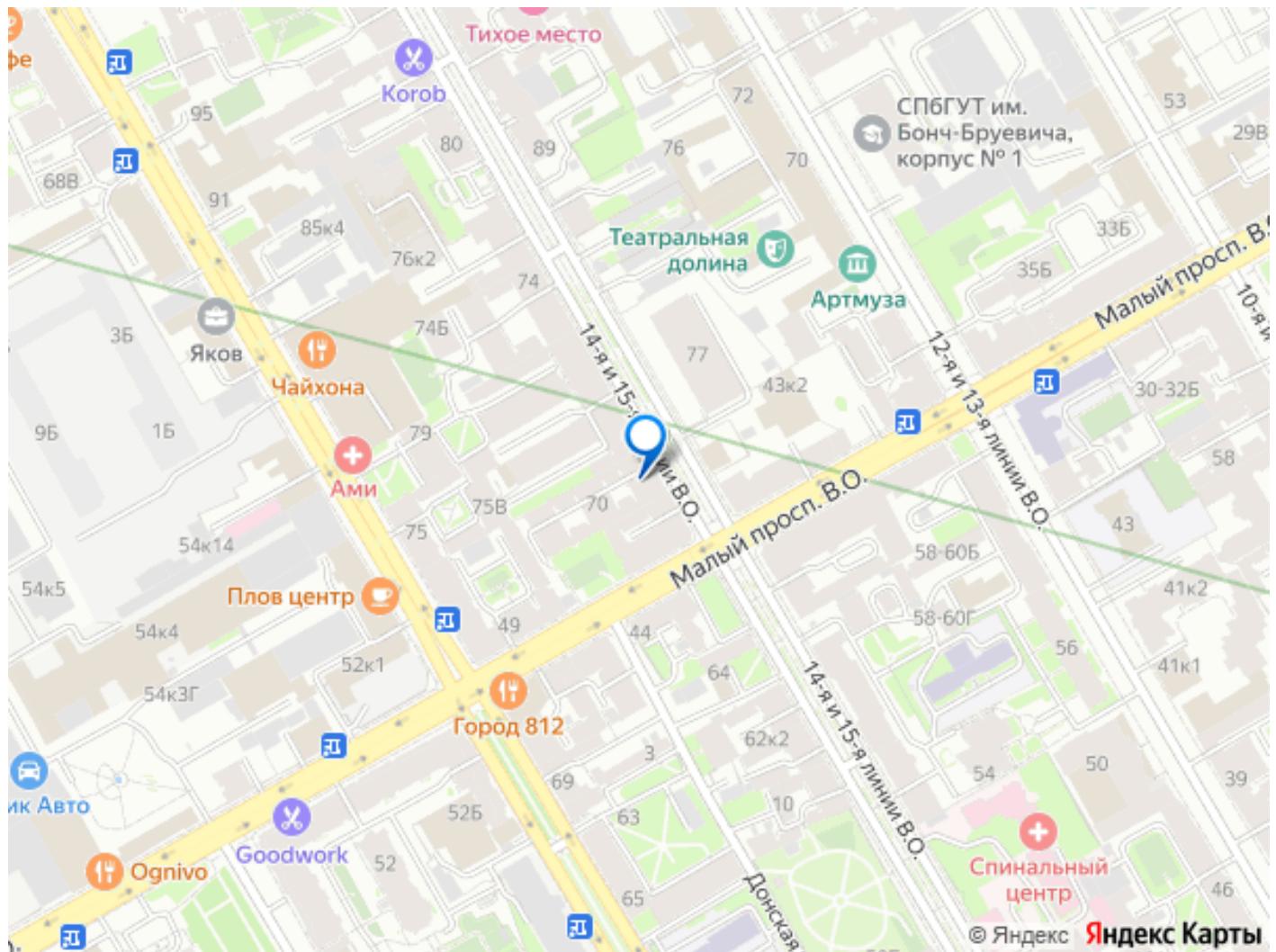
- Помещение разделено на 3 комнаты правильной формы (план на фото)
- Прямая видимость с малого проспекта В.О., хоть и не первая линия.
- Высота потолков — 2,8 м.
- Осталось только пройти швы шпаклёвкой, оклеить обоями или покрасить, установить фурнитуру и унитаз.
- Пол — керамогранит.
- Внутри использованы качественные материалы: гипсокартон «Сапфир», двери невидимки, дорогой и надежный насос «3 в 1».
- Состояние и собственность:

 - В собственности более 5 лет,



строил и делал всё самостоятельно. - Потрачено много сил и средств. - Все коммуникации в помещении заменены в т.ч и домовые. Расположение и окружение: - Рядом несколько общежитий и школ, новое общежитие расположено прямо рядом с домом. Многофункциональность: Помещение максимально универсально: подходит под антикафе, лофт под праздники, караоке, компьютерный клуб, мастерскую, салон красоты, фотостудию, интернет-магазин, офис, склад и другие направления. Парковка и входы: - Закрытый двор, всегда есть места для парковки. - Заезд грузовых автомобилей — Газель, Мерседес Спринтер — возможен для выгрузки. - Отдельный вход с торца здания и вход через парадную (использовался для проноса стройматериалов). Так же есть небольшое окно, на уровне асфальта. Коммуникации и инфраструктура: - Электроснабжение: 220/380 В, отдельный ввод 15 кВт с возможностью увеличения мощности. Прямой договор с сбытовой компанией. - Вентиляция и гидроизоляция — помещение сухое, без протечек, летом прохладно, зимой тепло. - Электрические и инт.розетки — по всему пространству, подготовка под видеонаблюдение, домофон, пожарную и охранную сигнализацию, датчики протечки. - Интернет — 100 Мбит с возможностью увеличения до 300 Мбит. Дополнительные удобства: - Подготовка под ресепшн или зону для встреч. - Всё пространство под пандусом можно использовать для хранения вещей — стенки съемные.





Move.ru - вся недвижимость России