

Собственник

79818863432

**Санкт-Петербург, 15-я Васильевского
острова линия, 70**

19 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 70

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

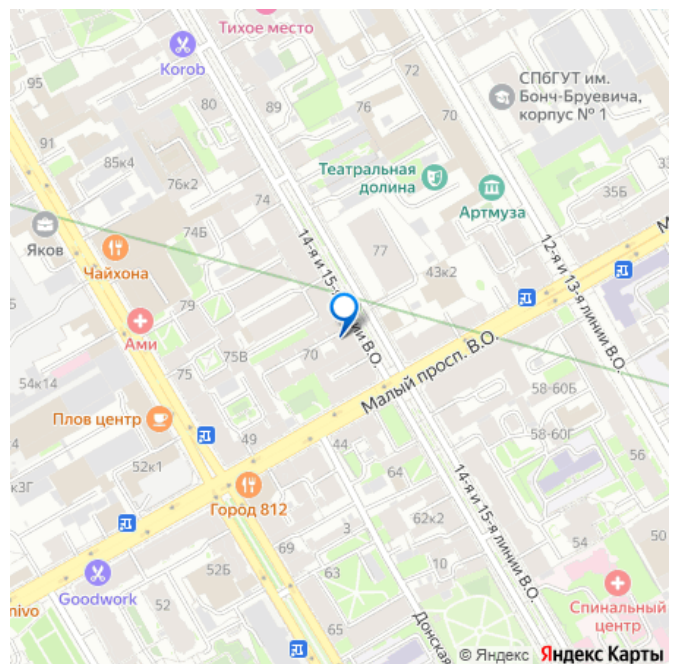
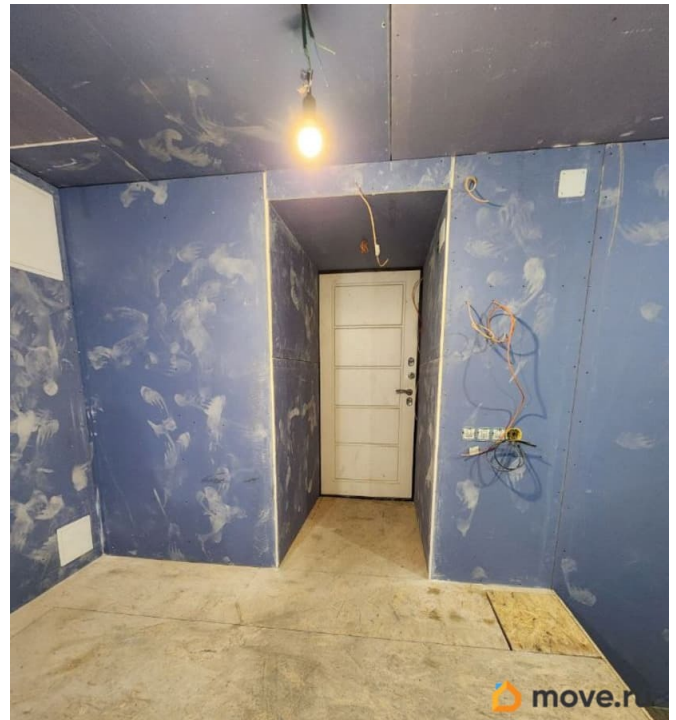
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

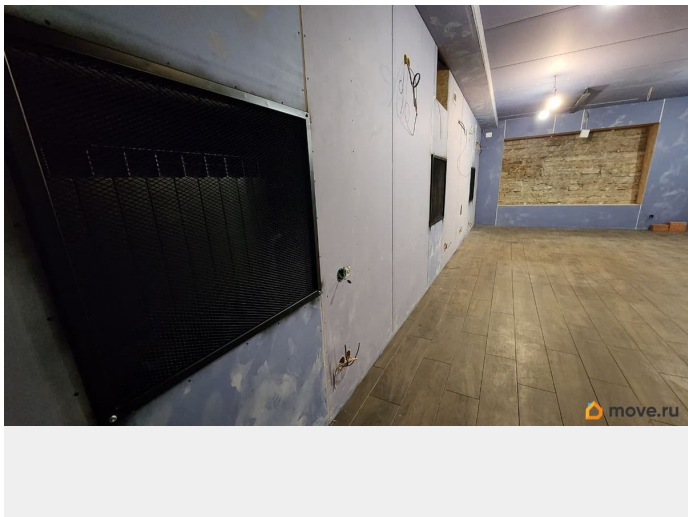
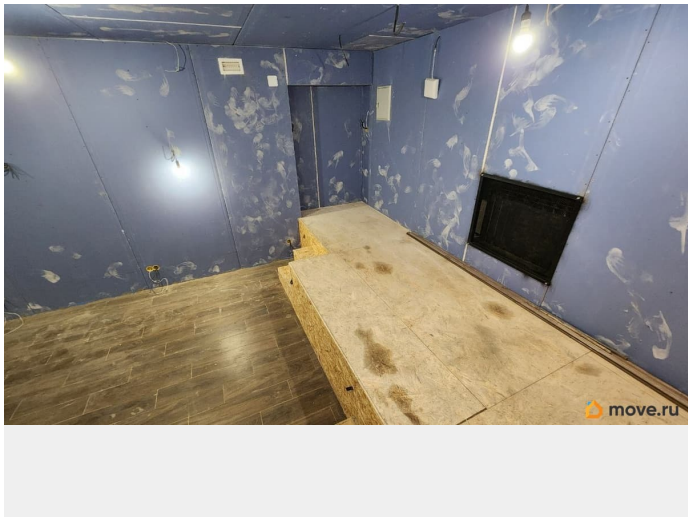
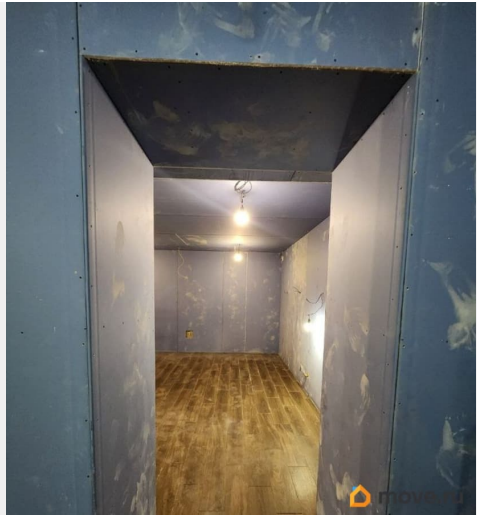
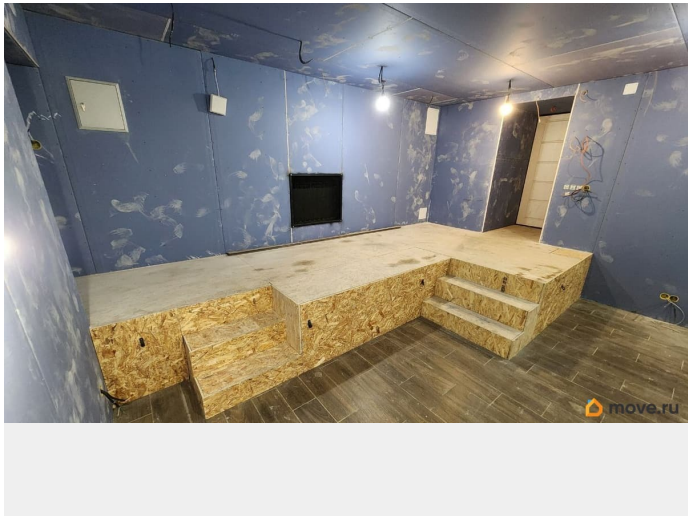
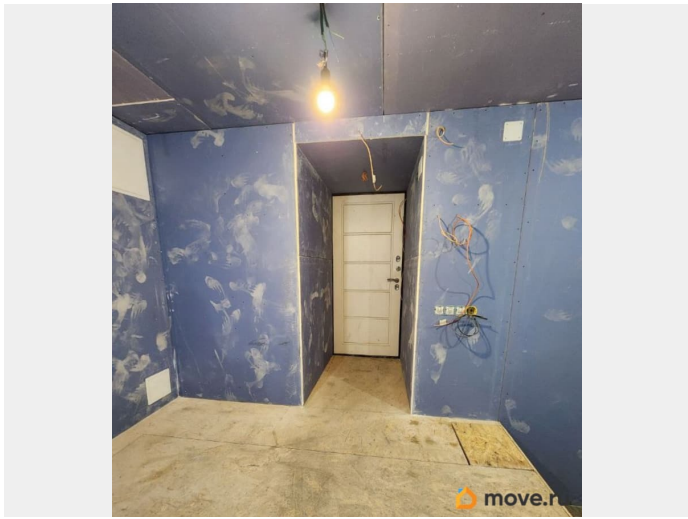
Описание

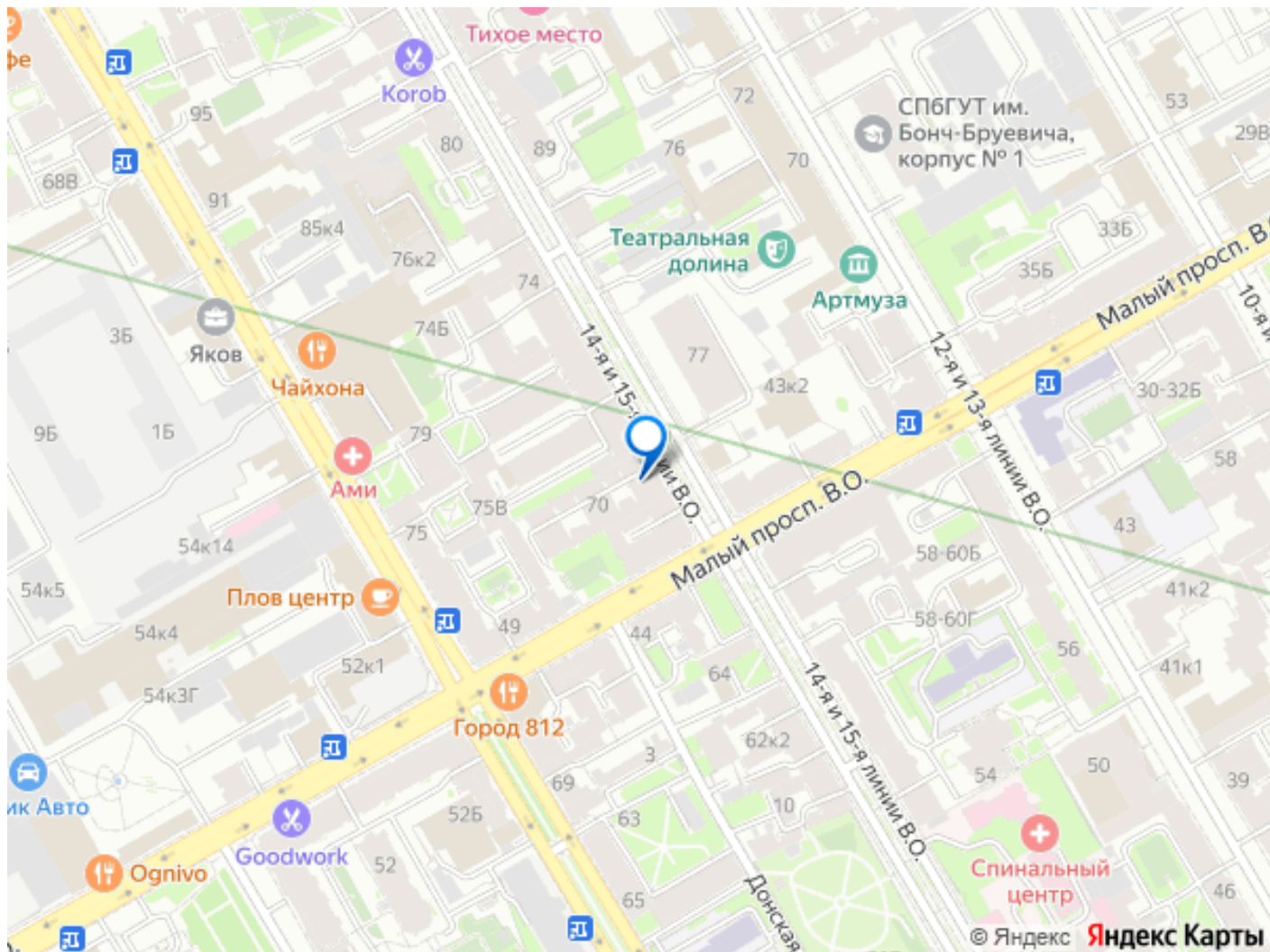
Продам универсальное помещение с предчистовой отделкой. Основные характеристики: - Помещение разделено на 3 комнаты правильной формы (план на фото) - Прямая видимость с малого проспекта В.О., хоть и не первая линия. - Высота потолков — 2,8 м. - Осталось только пройти швы шпаклёвкой, оклеить обоями или покрасить, установить фурнитуру и унитаз. - Пол — керамогранит. - Внутри использованы качественные материалы: гипсокартон «Сапфир», двери невидимки, дорогой и надежный насос «3 в 1». Состояние и собственность: - В собственности более 5 лет,

для заметок



строил и делал всё самостоятельно. -
Потрачено много сил и средств. - Все
коммуникации в помещении заменены в т.ч и
домовые. Расположение и окружение: - Рядом
несколько общежитий и школ, новое
общежитие расположено прямо рядом с
домом. Многофункциональность: Помещение
максимально универсально: подходит под
антикафе, лофт под праздники, караоке,
компьютерный клуб, мастерскую, салон
красоты, фотостудию, интернет-магазин,
офис, склад и другие направления. Парковка
и входы: - Закрытый двор, всегда есть места
для парковки. - Заезд грузовых автомобилей
— Газель, Мерседес Спринтер — возможен
для выгрузки. - Отдельный вход с торца
здания и вход через парадную
(использовался для проноса
стройматериалов). Так же есть небольшое
окно, на уровне асфальта. Коммуникации и
инфраструктура: - Электроснабжение:
220/380 В, отдельный ввод 15 кВт с
возможностью увеличения мощности. Прямой
договор с сбытовой компанией. - Вентиляция
и гидроизоляция — помещение сухое, без
протечек, летом прохладно, зимой тепло. -
Электрические и инт.розетки — по всему
пространству, подготовка под
видеонаблюдение, домофон, пожарную и
охранную сигнализацию, датчики протечки. -
Интернет — 100 Мбит с возможностью
увеличения до 300 Мбит. Дополнительные
удобства: - Подготовка под ресепшн или зону
для встреч. - Всё пространство под пандусом
можно использовать для хранения вещей —
стенки съёмные.





Move.ru - вся недвижимость России