

Санкт-Петербург, проспект Науки, 36

24 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Науки, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

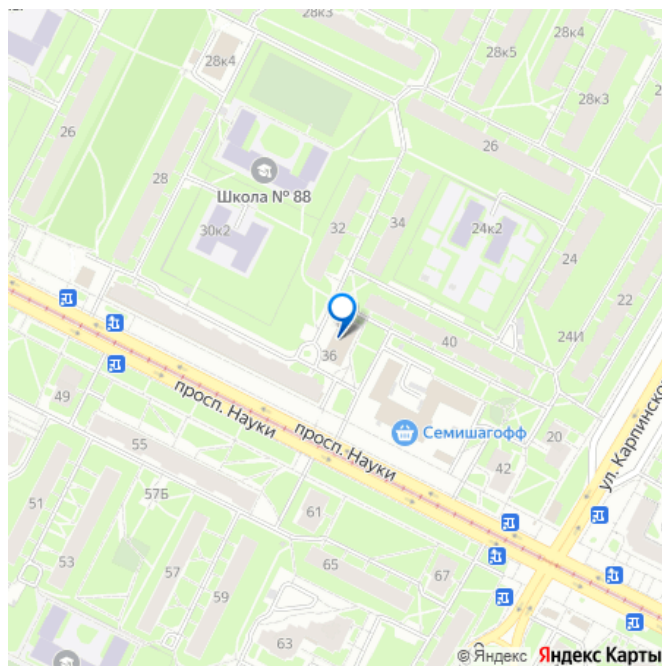
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА.

Отдельностоящее здание. Продажа помещения площадью 134,5 м², расположенного на оживленном проспекте Науки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, густонаселенный район, от ст. метро Академическая - 15 минут. Первый и Второй этаж. Большие витринные окна. Вытяжка-свеча организации общепита. Кондиционеры. Электроэнергия 30 кВт (можно увеличить). Возможна работа без ограничений по шуму 247. Закон о наливках - не проблема! Есть отдельная

для заметок



гардеробная. 2 санузла, можно увеличить.
Помещение подходит под требования любого
вида деятельности: Банкетный зал. Ресторан-
Кафе-Бар. Компьютерный клуб. Кальянная.
Цветы. Медицинский центр. И т.д. Все
документы готовы к сделке, обременений
нет. Собственник Физ.лицо. Объект в
собственности около 10 лет. Добавьте это
объявление в избранное, чтобы оно не
потерялось! Напишите или позвоните, ответу
на все интересующие вас вопросы!

