

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:39

**Санкт-Петербург, улица Маяковского, 52**

**49 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

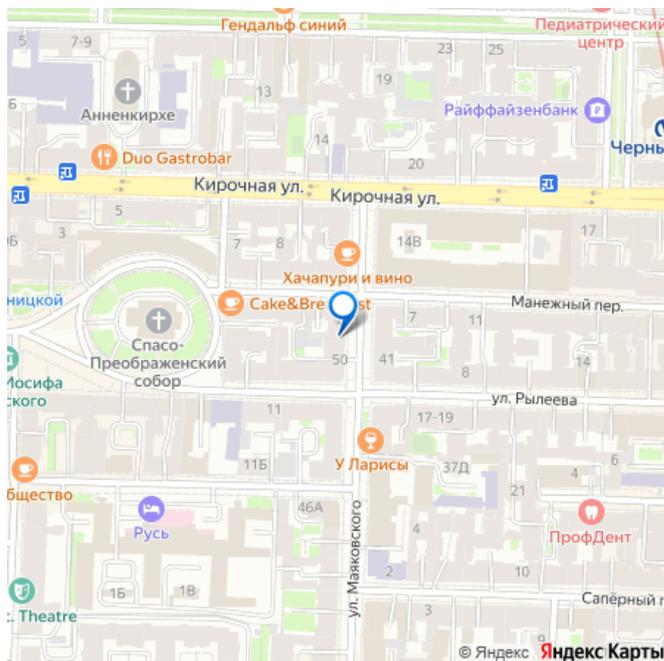
Предлагаем Вашему вниманию помещение свободного назначения с отдельным входом с улицы Маяковской, площадью 135.4 кв.м., расположенное на цокольном этаже дома В. К. Гаугера (доходный дом А. С. Залшупина) в центральном районе города Санкт-Петербурга, в 5-и минутах пешком от ст. метро Чернышевская. Высокий трафик, хорошая транспортная доступность. 2 отдельных входа. Электроснабжение 30кВт. Потолки: 2,4м-2.47м. Прямая продажа от юр. лица. Есть действующий договор аренды до 2027 года. Оперативный показ. Ждем ваших

<https://spb.move.ru/objects/9290434722>

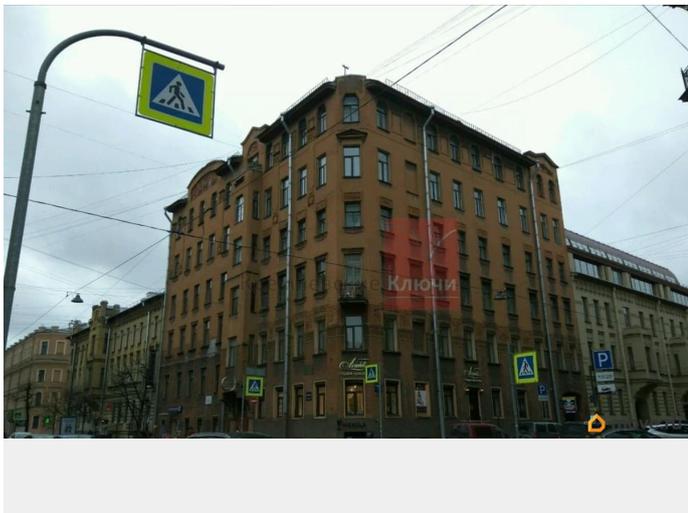
**Юлия Тюлюсова, Кремлёвские Ключи**

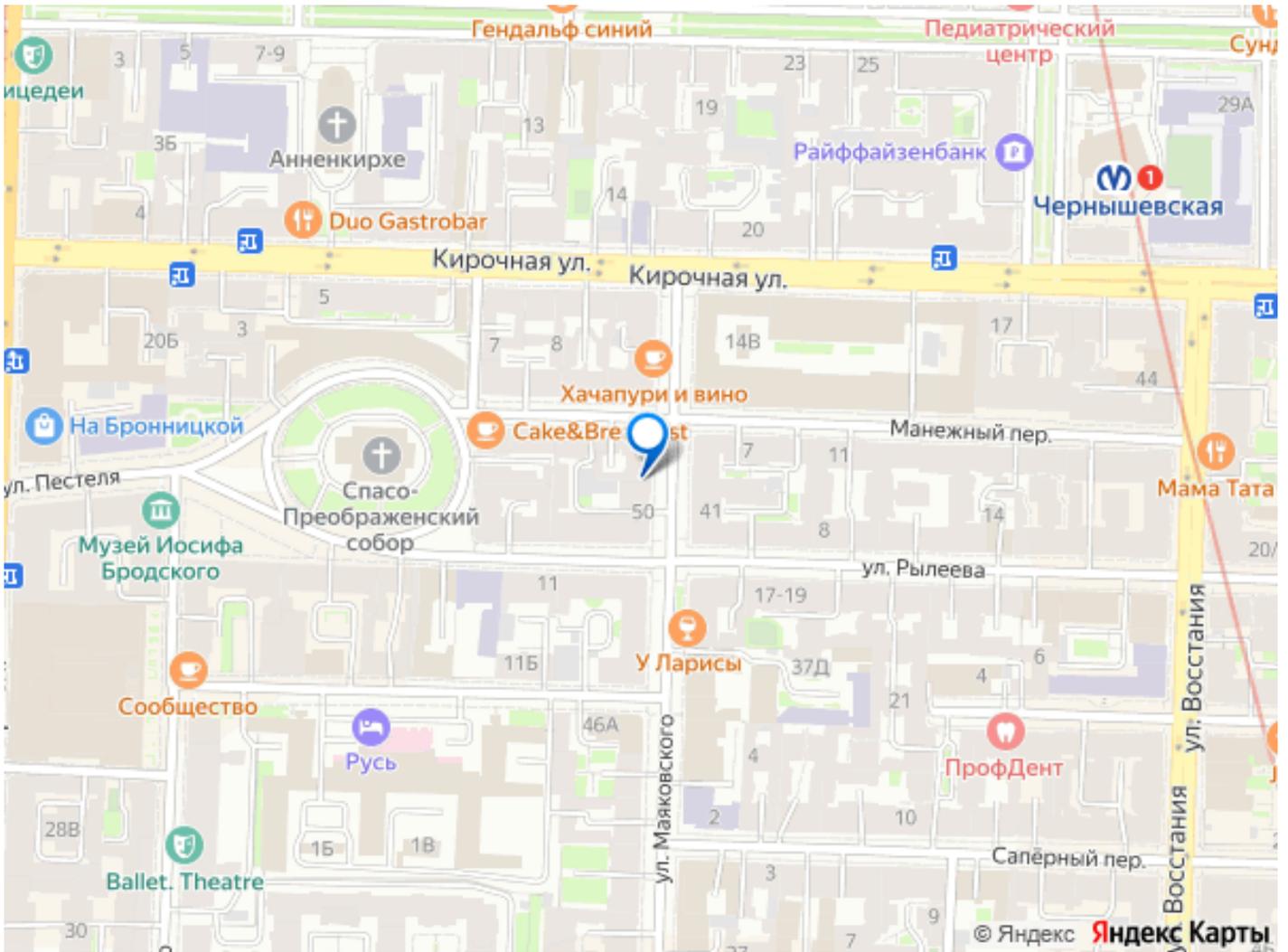
**79110264744**

для заметок



звонков, уважаемые покупатели!





Move.ru - вся недвижимость России