

**Бриз, Бриз**

**79112775258**

**Санкт-Петербург, Литовская улица, 16**

**31 174 200 ₹**

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135.54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

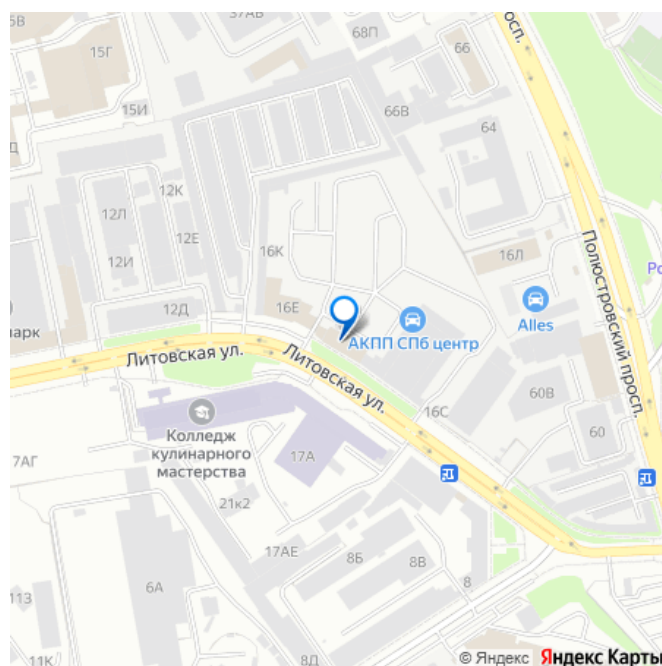
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгово-коммерческого помещения 135,54 м<sup>2</sup> на первом этаже технопарка L618 (здание 2.1) — современного индустриально-делового кластера Санкт-Петербурга.

Локация Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.16. Формирующаяся деловая локация для технологических компаний, сервисного бизнеса и торговли. 15 минут до метро пешком. О проекте Технопарк L618 — современный индустриально-деловой комплекс, объединяющий торговые, сервисные и производственные пространства. Монолитный каркас,

для заметок



панорамное остекление, грузопассажирские лифты. Центральным элементом проекта станет арт-объект «Песочные часы».

Параметры помещения - Площадь помещения — 135,54 м<sup>2</sup>, этаж — 1. - Высота потолков — 4,5 м, нагрузка на пол — 3 т/м<sup>2</sup>. - Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под любой формат бизнеса.

Подходит для различных видов бизнеса - шоурум; - торговая точка; - сервисный центр; - интернет-магазин; - легкое производство.

Инвестиционный потенциал Коммерческая недвижимость в развивающихся деловых кластерах показывает устойчивый рост стоимости. Для комплекса L618 прогнозируется рост цены до 30% к моменту ввода в эксплуатацию. Срок ввода — 2 квартал 2027 года. Обращайтесь — подберем оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.

