

Создано: 26.01.2026 в 09:51

Обновлено: 26.01.2026 в 10:19

<https://spb.move.ru/objects/9288366692>

Собственник

79182332847

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 11/16

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 11/16

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

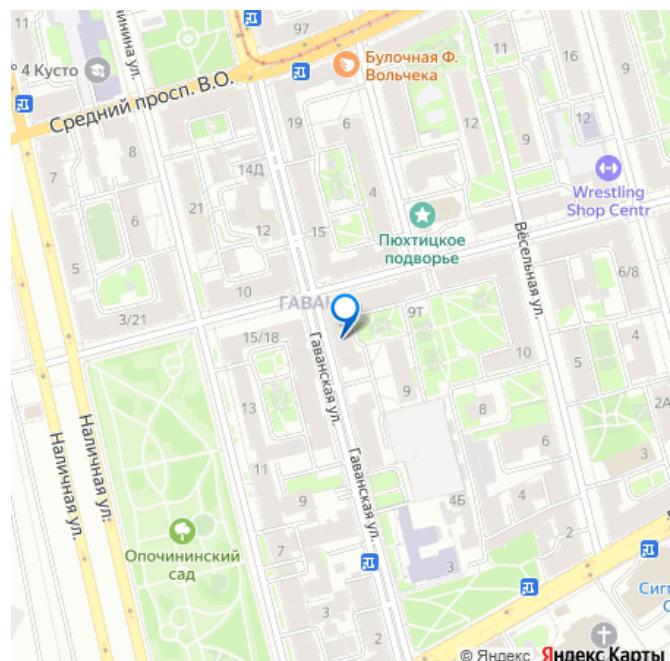
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

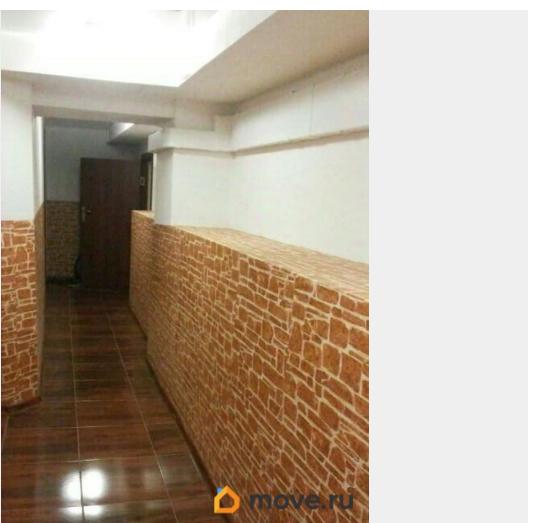


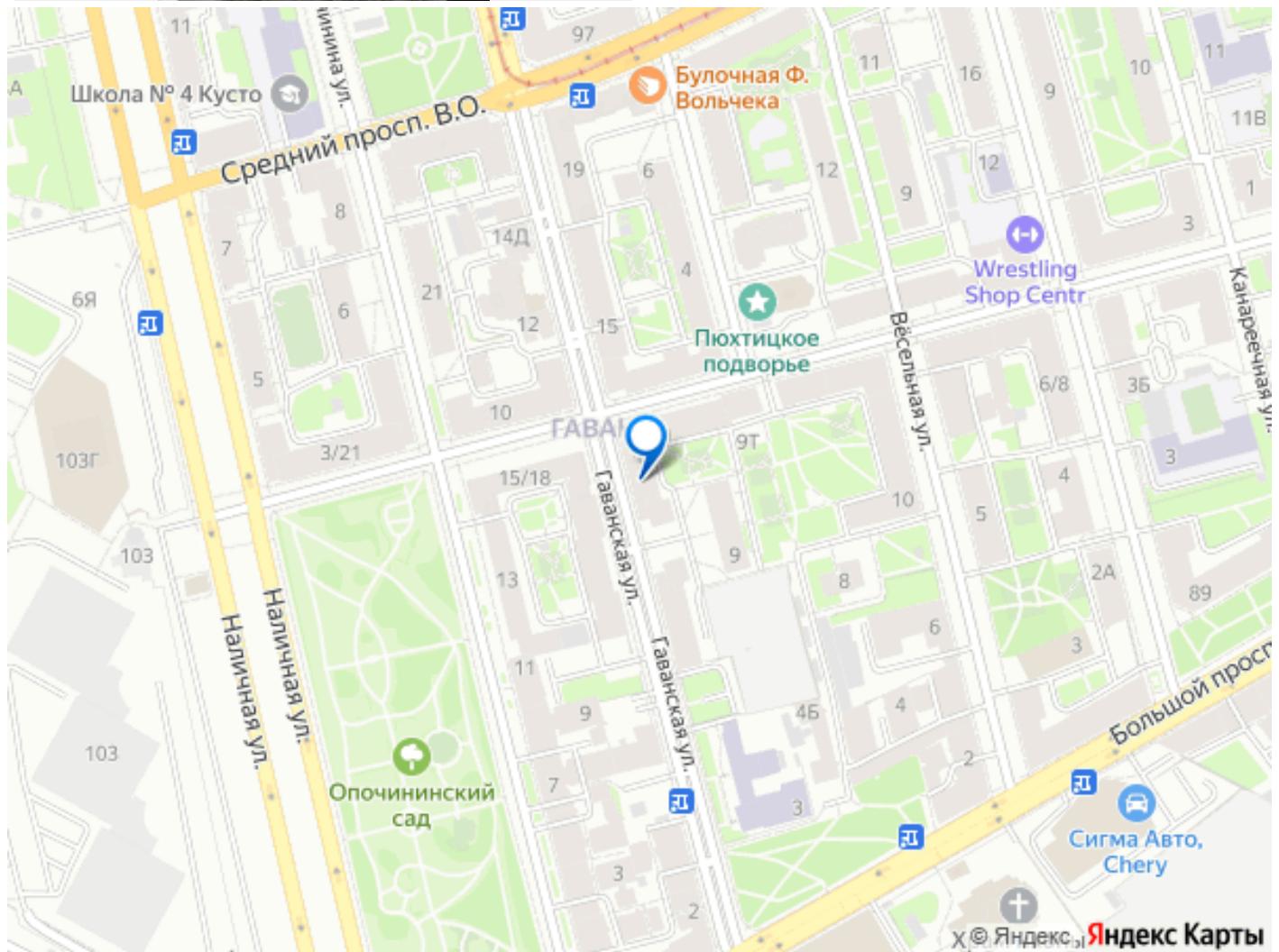
Описание

Продаю мини гостиницу 135 кв. метров в центре Санкт-Петербурга на Васильевском острове около выставочного комплекса ЛенЭКСПО (всего 250 метров). Полностью обновлена сантехника, электрика, натяжные потолки, встроенные светильники, джакузи, вся бытовая встроенная техника (стиральная машина) отдельные 3 кухни, 3 душевые кабины и 3 туалета. Новая мягкая мебель. Хороший бизнес, быстрая окупаемость. Деньги в недвижимость - хорошее вложение и ежемесячный доход. Продаю срочно в связи с отъездом. В данный момент сдана, как 3

отдельные квартиры с ежемесячным чистым доходом в 130000 руб. Цокольный этаж, по 2 окна в каждой квартире. сейчас ближе метро Горный Институт .Звоните! Возможно вы искали:Хостел Санкт-Петербург Жилье для рабочих Снять комнату Снять квартиру Тип объекта: Офисное помещение , Торговая площадь , Складской комплекс , Готовый бизнес , Отдельно стоящее здание , Помещение свободного назначения , Имущественный комплекс , Гостиничный комплекс , Производственное помещение , Земельный участок под коммерцию . Класс объекта: Для офисов — Класс А, Класс В, Класс С . Для торговых помещений — ТЦ, ТРК, Стрит-ритейл. Районы СПб: Центральный район , Василеостровский район , Приморский район , Красногвардейский район , Невский район , Калининский район . Ленинградская область (ЛО): Всеволожск , Кудрово , Гатчина , Пушкин , Петергоф , Колпино .На первой линии , Вид на воду , Парковка . Теги, связанные с ценой и условиями Ценовые категории: недвижимость , Премиум-класс , Бизнес-класс , Эконом-класс , Выгодная инвестиция , Прямой собственник , Без комиссии , Рассрочка , Возможен торг , Торг уместен , НДС . Состояние и ремонт: С ремонтом , Евроремонт , Предчистовая отделка , Требует ремонта , Свободная планировка , Панорамные окна , Отдельный вход .потолки , Охрана , Паркинг , Подведененный газ , Электрическая мощность Вентиляция , Кондиционирование .Под офис , Под магазин , Под салон красоты , Под ресторан , Под кафе , Под клинику , Под производство , Под склад , Под детский сад .Сдать в аренду , Стабильный арендный доход , Инвестиционный проект , Окупаемость .Санкт-Петербург хостел Жилье для рабочих Аренда

хостел Хостел с Регистрацией иностранных граждан





Move.ru - вся недвижимость России