

🕒 Создано: 07.11.2025 в 11:44

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:13

Руслан Решетников, ПАН Партнер

79117808828

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
2703**

49 850 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 2703

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1904755. Готовое бизнес-пространство на Лиговском проспекте 136,1 м² с действующим арендатором. Ключевые характеристики:

- Общая площадь 136,1 м²
- Отдельный вход с Лиговского проспекта
- Электроснабжение 22 кВт
- Автономный газ
- Профессиональная вентиляция и вытяжка

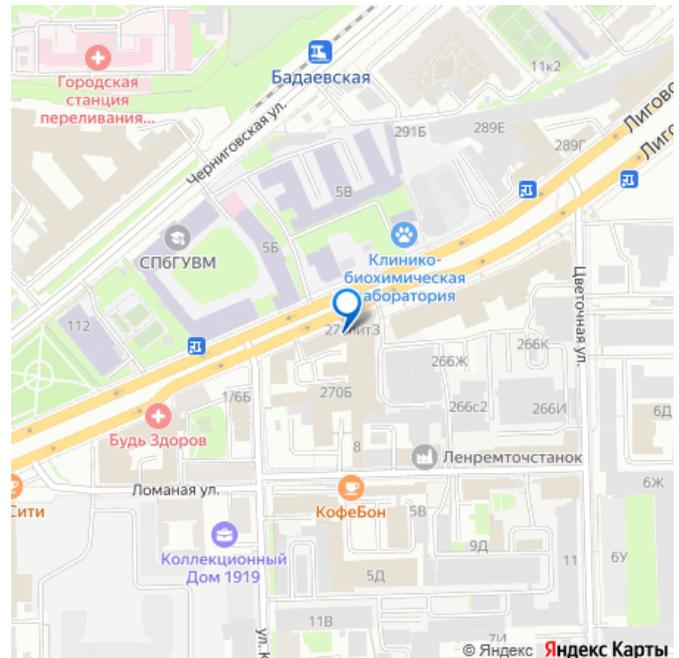
Преимущества объекта:

- Дизайнерский ремонт
- Готовая мебель и кухонная зона
- Наземная закрытая парковка

Юридические аспекты:

- 1 собственник
- Отсутствие обременений
- Действующий договор аренды

для заметок



Потенциал использования: Рестораны и кафе

• Пекарни • Розничная торговля •

Медицинские услуги • Шоу-румы

Расположение: • Высокая пешеходная

проходимость • Удобная транспортная

доступность • Развитая инфраструктура Для

получения дополнительной информации

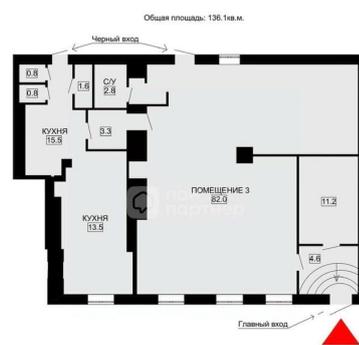
звоните и записывайтесь на просмотр

Предлагаем рассмотреть возможность

приобретения коммерческого помещения с

действующей арендой в перспективной

локации Санкт-Петербурга.



пан партнер

move.ru

