

Создано: 07.11.2025 в 11:44

Обновлено: 07.02.2026 в 11:02

<https://spb.move.ru/objects/9286367096>

Руслан Решетников, ПАН Партнер

**79117808828**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 2703**

**49 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 2703

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136.1 м<sup>2</sup>



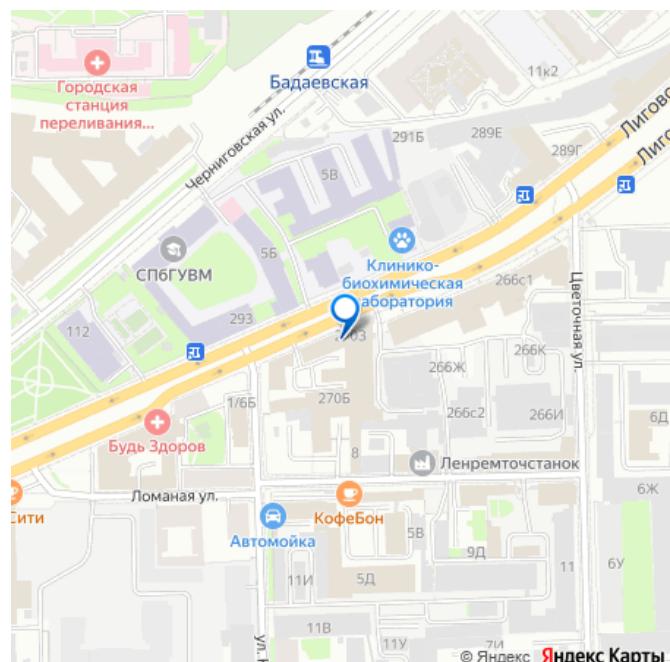
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1904755. Готовое бизнес-пространство на Лиговском проспекте 136,1 м<sup>2</sup> с действующим арендатором Ключевые характеристики: • Общая площадь 136,1 м<sup>2</sup> • Отдельный вход с Лиговского проспекта • Электроснабжение 22 кВт • Автономный газ • Профессиональная вентиляция и вытяжка Преимущества объекта : • Дизайнерский ремонт • Готовая мебель и кухонная зона • Наземная закрытая парковка Юридические аспекты: • 1 собственник • Отсутствие обременений • Действующий договор аренды

Потенциал использования: Рестораны и кафе

• Пекарни • Розничная торговля •

Медицинские услуги • Шоу-румы

Расположение: • Высокая пешеходная  
проходимость • Удобная транспортная  
доступность • Развитая инфраструктура Для  
получения дополнительной информации

звоните и записывайтесь на просмотр

Предлагаем рассмотреть возможность  
приобретения коммерческого помещения с  
действующей арендой в перспективной  
локации Санкт-Петербурга.



