

Создано: 18.11.2025 в 20:23

Обновлено: 20.12.2025 в 11:19

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Смоленки, 3к1**

**36 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 3к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

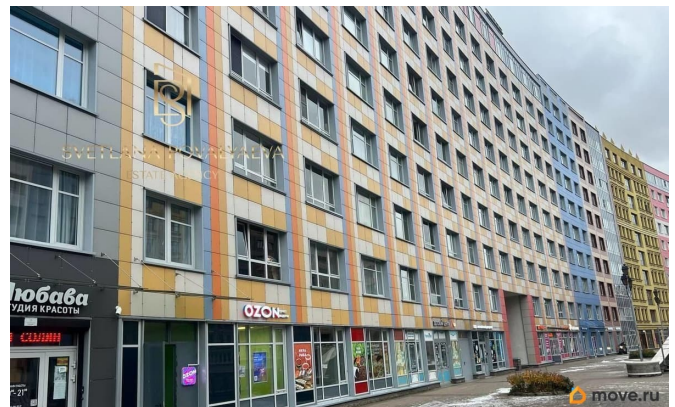
**Описание**

В продаже коммерческое помещение свободного назначения в ЖК Самоцветы Удачная планировка, витринные окна - идеально подходит под любые виды бизнеса: Студия красоты и массажа Бутик, шоурум, ателье Турфирма Медицинский кабинет и мн.др. Расположенный на набережной реки Смоленки ЖК это дополнительный источник притяжения трафика. Вход в помещение со стороны прогулочного променада и сквера для прогулок местных жителей, что является дополнительным плюсом в привлечении клиентов. На данный момент помещение арендуется под Озон и продовольственный

<https://spb.move.ru/objects/9286693496>

**Вячеслав Поваляев, SVETLANA  
POVALYAEVA ESTATE AGENCY  
79111687105**

для заметок



магазин. Отличная логистика, свой  
отдельный вход, возможна  
погрузка/разгрузка . Жилой комплекс  
находится на Васильевском острове, в  
непосредственной близости с Петроградской  
стороной и Центральным районом. Так же  
хочется отметить удобную транспортную  
доступность: в 20 минутах пешком станция  
метро «Василеостровская» Близость с ЗСД  
позволяет быстро добраться в любую точку  
города Спешите воспользоваться  
возможностью стать собственником этого  
коммерческого помещения! Звоните. Отвечу  
на все Ваши вопросы и покажу в удобное для  
Вас время!



г.Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки,

дом 3, корпус 1, литера А, помещение 32-Н

  
SVETLANA POVALYAEVA  
ESTATE AGENCY

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
136,1 м2

ЭТАЖ

