

Создано: 18.11.2025 в 20:23

Обновлено: 20.12.2025 в 11:19

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, Зк1

36 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, Зк1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

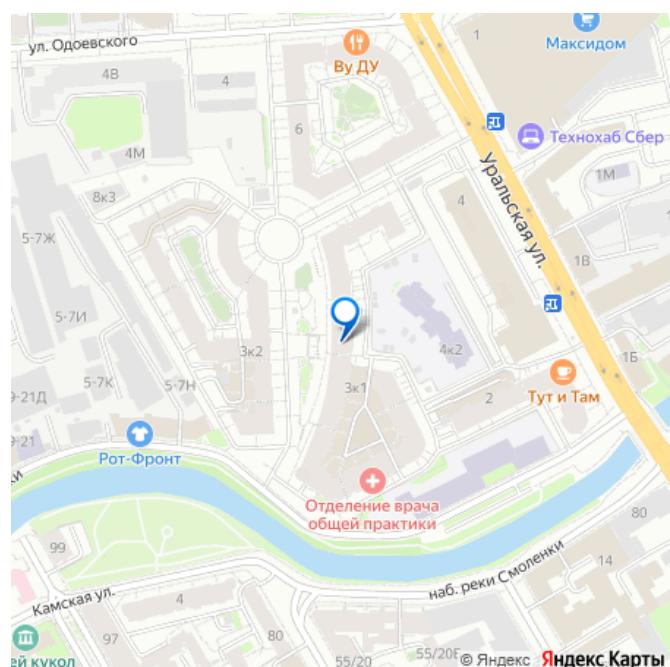
Описание

В продаже коммерческое помещение свободного назначения в ЖК Самоцветы Удачная планировка, витринные окна - идеально подходит под любые виды бизнеса: Студия красоты и массажа Бутик, шоурум, ателье Турфирма Медицинский кабинет и мн.др. Расположенный на набережной реки Смоленки ЖК это дополнительный источник притяжения трафика. Вход в помещение со стороны прогулочного променада и сквера для прогулок местных жителей, что является дополнительным плюсом в привлечении клиентов. На данный момент помещение арендуется под Озон и продовольственный

<https://spb.move.ru/objects/9286693496>

**Вячеслав Поваляев, SVETLANA POVALYAEVA ESTATE AGENCY
79111687105**

для заметок



магазин. Отличная логистика, свой отдельный вход, возможна погрузка/разгрузка . Жилой комплекс находится на Васильевском острове, в непосредственной близости с Петроградской стороной и Центральным районом. Так же хочется отметить удобную транспортную доступность: в 20 минутах пешком станция метро «Василеостровская» Близость с ЗСД позволяет быстро добраться в любую точку города Спешите воспользоваться возможностью стать собственником этого коммерческого помещения! Звоните. Отвечу на все Ваши вопросы и покажу в удобное для Вас время!



г.Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки



