

Создано: 13.02.2026 в 13:02

Обновлено: 13.02.2026 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9289839675>

Агент

79111915993

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 13

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

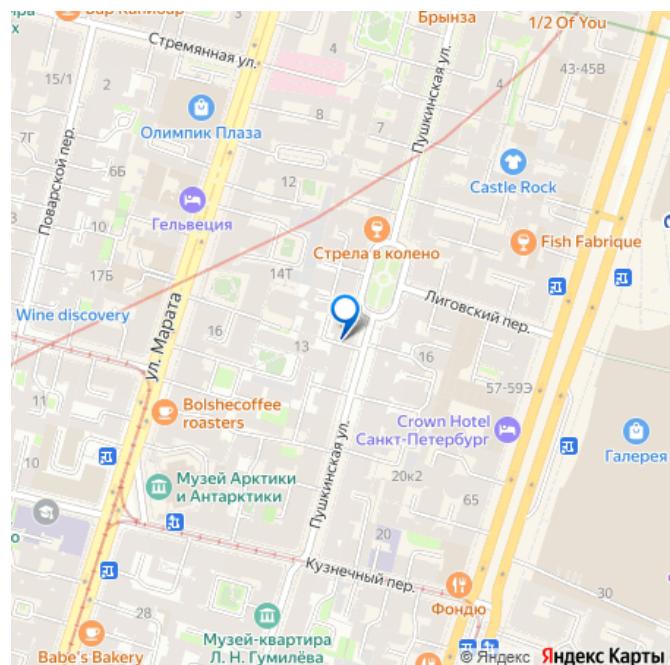
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

К продаже предлагается ППА в Центральном районе рядом с Невским проспектом Уже в этом году возможен выкуп! Характеристики объекта:

- Общая площадь: 136,7 кв.м.
- Высота потолков: 3 м и выше (в некоторых комнатах почти 4 м)
- Мощность электричества: 15 кВт
- Этаж: первый
- Помещение без отделки, в том виде, что на фотографиях
- 2 мокрые точки
- 8 окон! Все очень большие
- Отдельный вход с улицы и с парадной
- Коммунальные платежи: 5790 руб. в месяц (без отопления, электричества и воды)
- Договор аренды с городом - 664 068



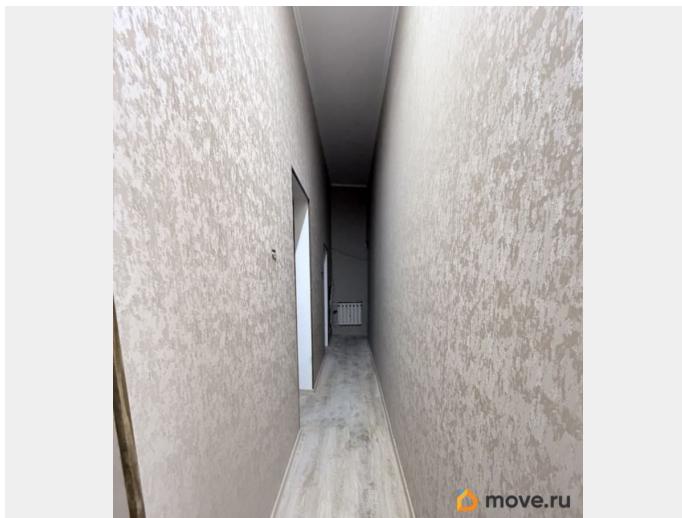
руб. в месяц (без НДС) , есть возможность выкупа 20.10.2026 г. Характеристики дома:

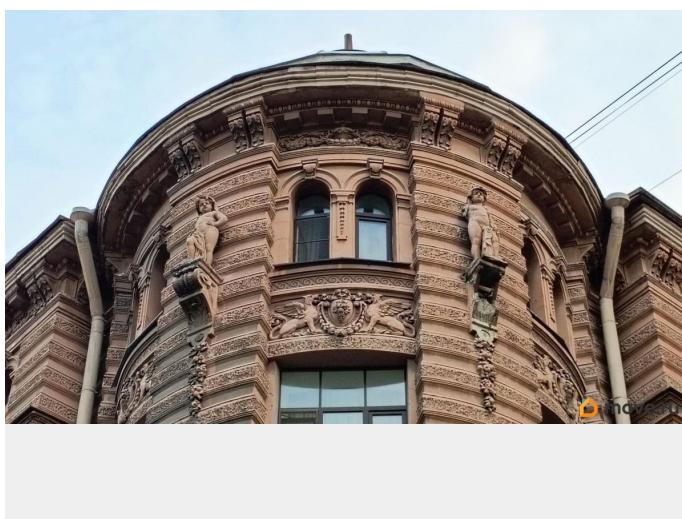
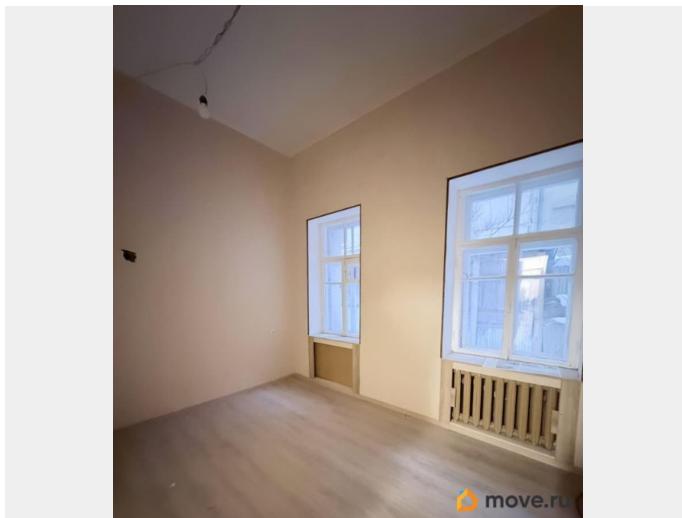
- Дом дореволюционной постройки, построенный в 1877 году
- 5-этажный кирпичный дом
- Дом прошел программу капитального ремонта, на данный момент заканчивается ремонт фасада, также в 2023 году производилась реконструкция лифтов

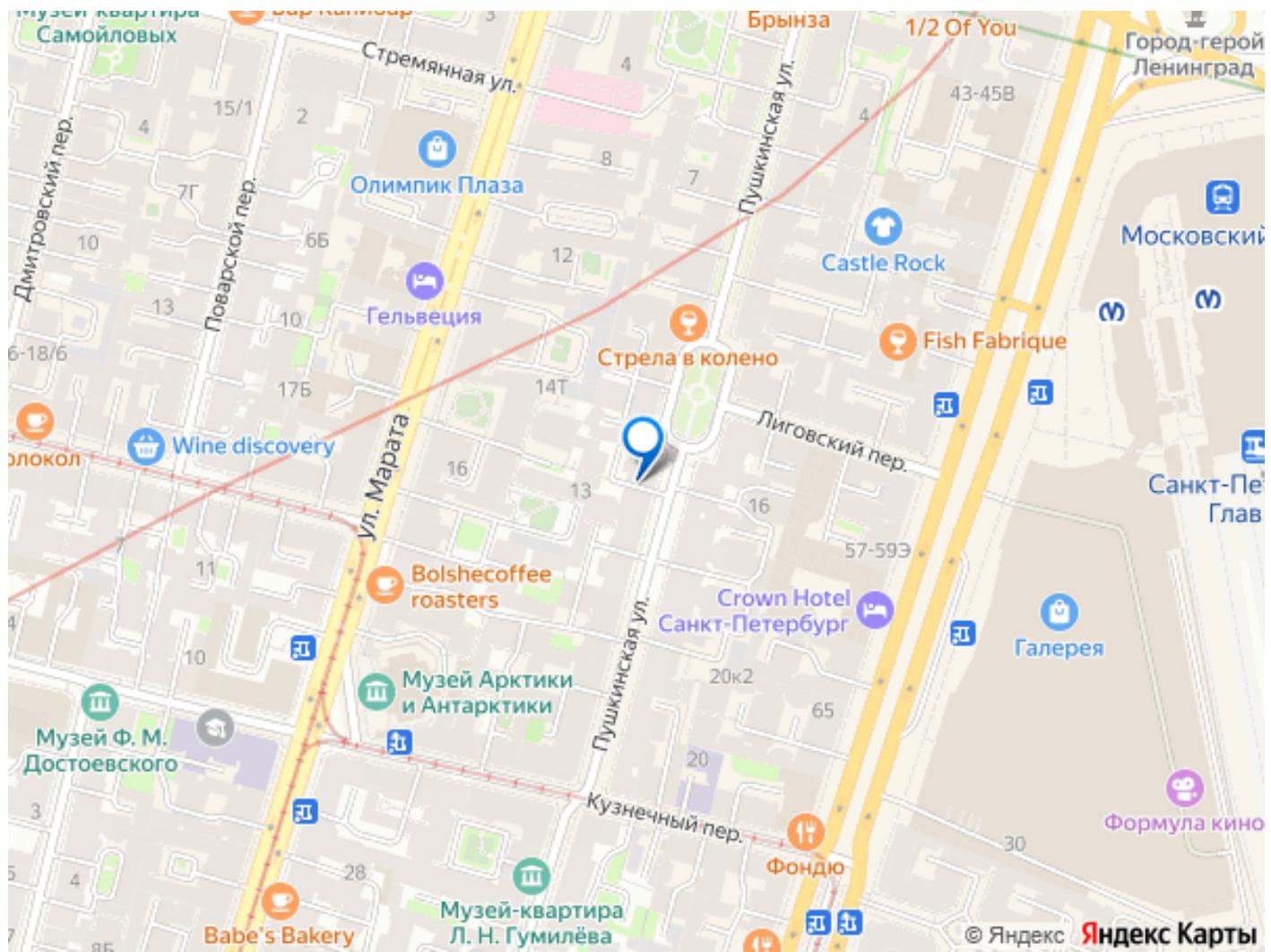
- Управляющая компания - ЖКС 2

Центрального района Инфраструктура:

- Помещение находится в 5 минутах пешком от ст. метро Маяковская, напротив Пушкинского сквера и в 3 минутах пешком от Невского проспекта - главной магистрали города
- Помещение располагается в Центральном районе, где арендные ставки самые высокие, спектр видов бизнеса широкий
- Рядом большое количество ресторанов, отелей, бизнес-центров, так как эта локация наиболее туристическая, рядом Московский вокзал и ст. метро Площадь Восстания (5 минут пешком)
- Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России