

Создано: 28.01.2026 в 17:47

Обновлено: 28.01.2026 в 17:09

<https://spb.move.ru/objects/9288497431>

Агент

**79117512698**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
78к1**

**34 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

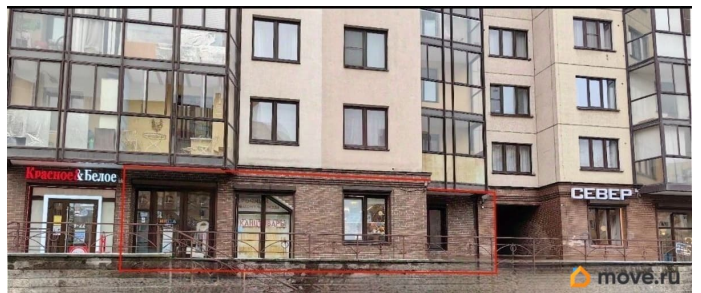
## Описание

В продаже ГАБ в спальном районе  
Стабильная модель - 3 Арендатора Арендная  
плата и окупаемость - после  
запроса Юридическая чистота и полная сумма  
в договоре. О помещении: • Помещение  
находится на первой линии • 3 входа • 1  
Этаж • Витринные окна • Помещение  
двухстороннее • Общая площадь - 136 м<sup>2</sup> •  
Мощность 30 кВт (два ввода по 15 кВт),  
возможно увеличение • Высокая плотность  
застройки 45 т.ж. в ближайшей зоне охвата •  
Перед помещением в этом году достроили

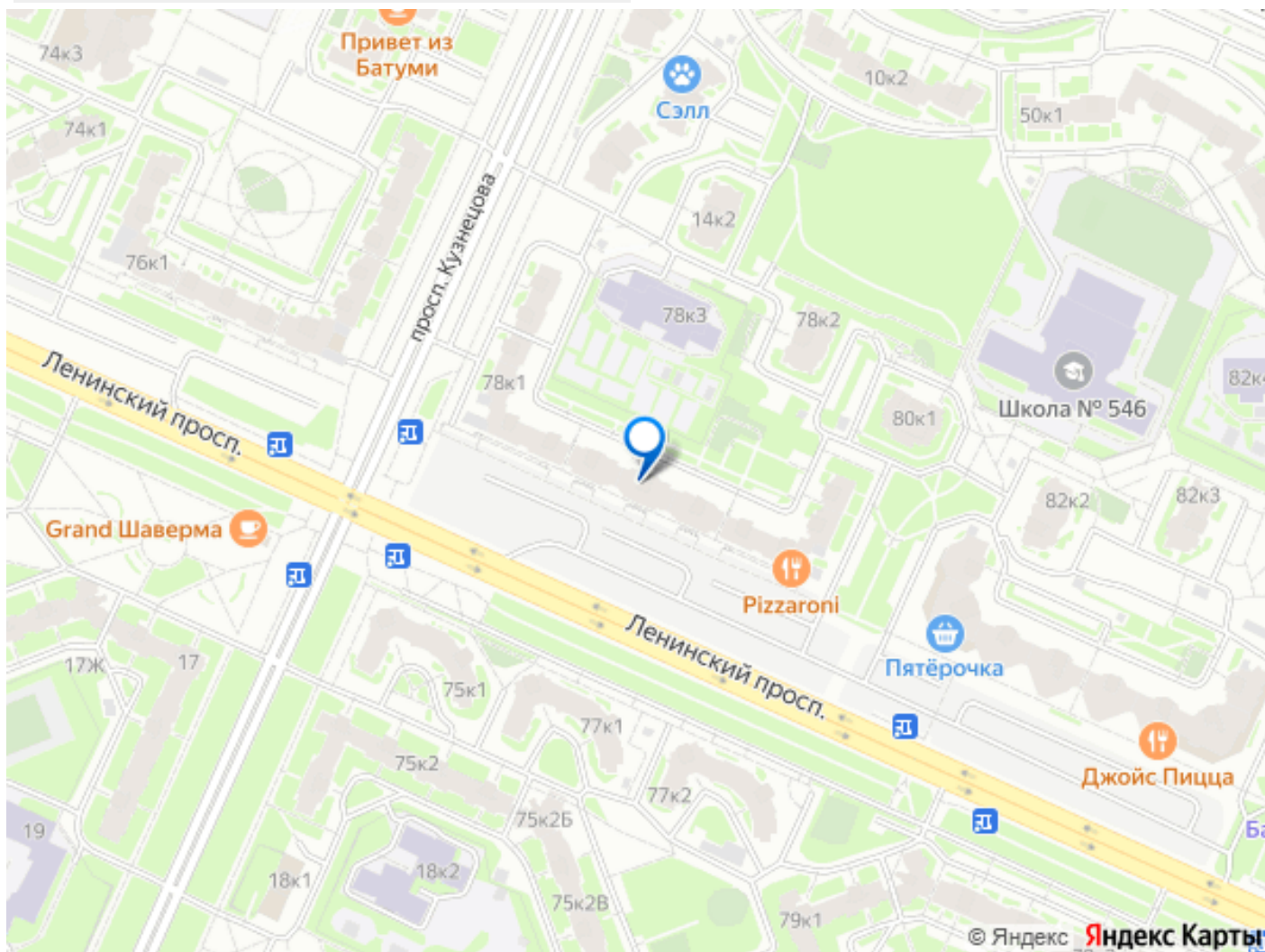
для заметок



парковку







Move.ru - вся недвижимость России