

Создано: 28.01.2026 в 17:47

Обновлено: 28.01.2026 в 17:09

<https://spb.move.ru/objects/9288497431>

Агент

79117512698

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
78к1**

34 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²



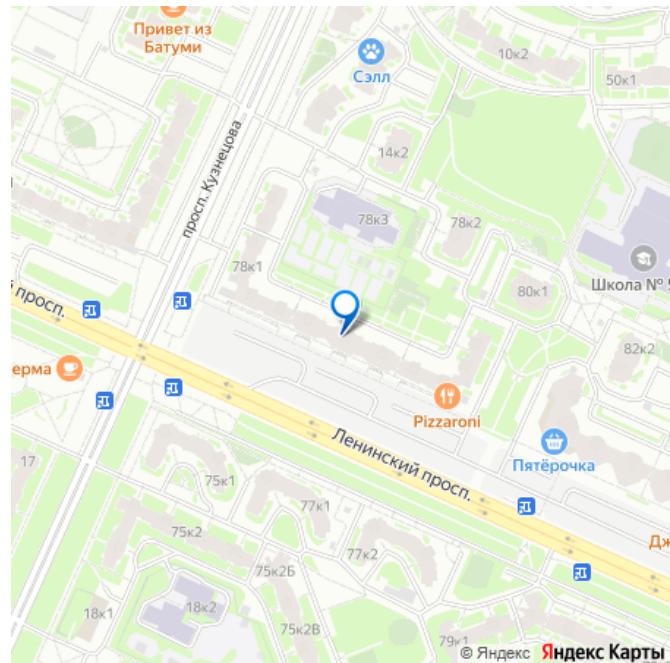
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

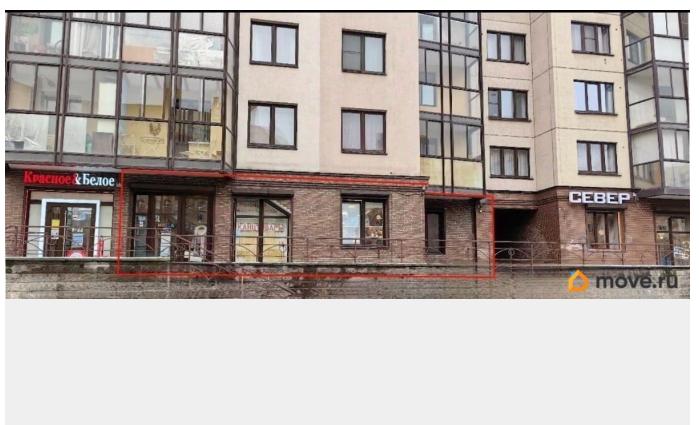
[Коммерческая недвижимость](#)

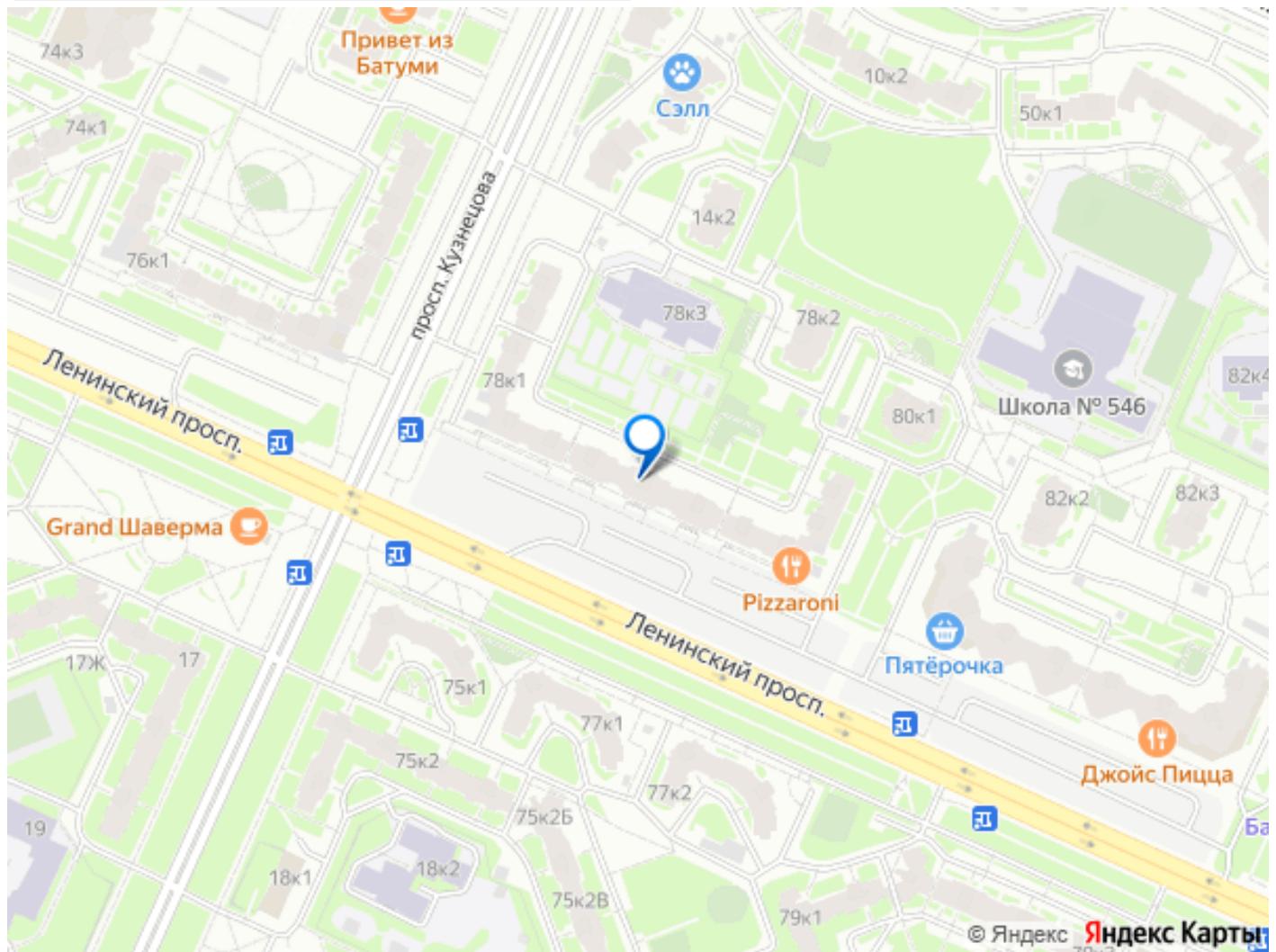
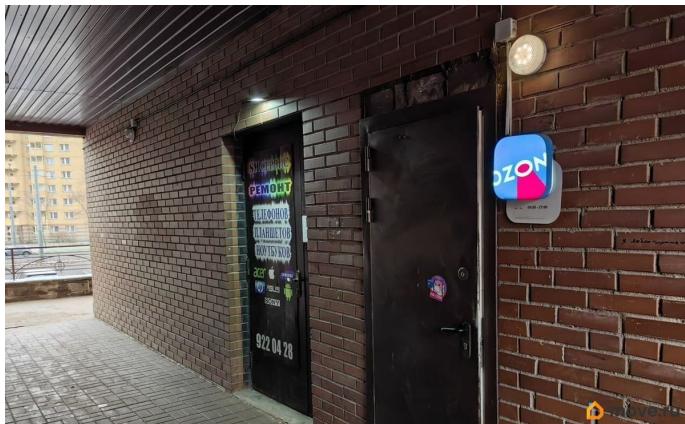


Описание

В продаже ГАБ в спальном районе
Стабильная модель - 3 АрендатораАрендная
плата и окупаемость - после
запросаЙридическая чистота и полная сумма
в договоре. О помещении:
• Помещение
находится на первой линии
• 3 входа • 1
Этаж
• Витринные окна
• Помещение
двухсторонние
• Общая площадь - 136 м²
• Мощность 30 кВт (два ввода по 15 кВт),
возможно увеличение
• Высокая плотность
застойки 45 т.ж. в ближайшее зоне охвата •
Перед помещением в этом году достроили

парковку





Move.ru - вся недвижимость России