

Создано: 08.02.2026 в 11:35

Обновлено: 08.02.2026 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9289257125>

Агент

79111005297

Санкт-Петербург, Весельная улица, 10

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Весельная улица, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Весельная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

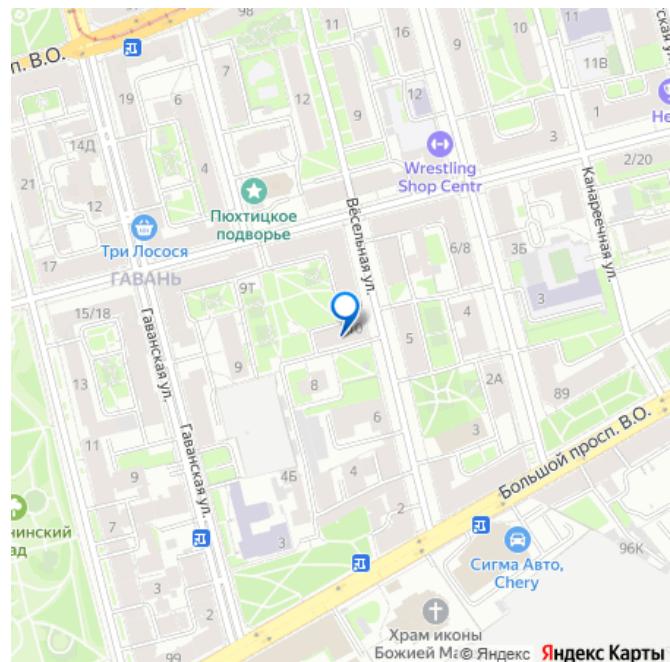
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в покупку универсальное коммерческое помещение на Васильевском острове, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Весельная, дом 10, до станции метро Приморская 15 минут пешком, общая площадь помещения 136 кв.м. Отдельный вход, цокольный этаж, на окнах ролл-ставни выходят в тихий двор. 7 изолированных комнат разной площади, кухня, душевая, 2 санузла. В данный момент идет согласование отдельного входа с улицы, все документы собраны. Подходит под офис, отель, сауну, медицинский кабинет, интернет-салон,

мастерскую и пр. Действующие договоры на бытовое обслуживание с жилищной конторой. Проложенный электрический кабель на 15 кВт, документально 5 кВт (увеличить можно). В помещении сделан хороший ремонт. Месторасположение отличное. Парковка перед окнами помещения на 3-4 машины. В данный момент помещение сдается в аренду (краткосрочный договор). Документы готовы к продаже, собственность физического лица.

