

🕒 Создано: 08.02.2026 в 11:35

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 14:38

Агент

**79111005297**

**Санкт-Петербург, Весельная улица, 10**

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Весельная улица, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Весельная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

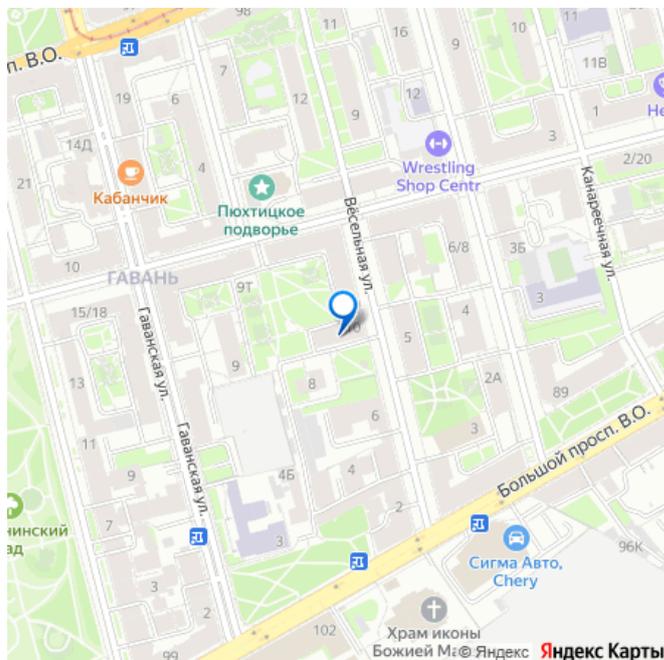
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в покупку универсальное коммерческое помещение на Васильевском острове, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Весельная, дом 10, до станции метро Приморская 15 минут пешком, общая площадь помещения 136 кв.м. Отдельный вход, цокольный этаж, на окнах ролл-ставни выходят в тихий двор. 7 изолированных комнат разной площади, кухня, душевая, 2 санузла. В данный момент идет согласование отдельного входа с улицы, все документы собраны. Подходит под офис, отель, сауну, медицинский кабинет, интернет-салон,

для заметок



мастерскую и пр. Действующие договоры на бытовое обслуживание с жилищной конторой. Проложенный электрический кабель на 15 кВт, документально 5 кВт (увеличить можно). В помещении сделан хороший ремонт. Месторасположение отличное. Парковка перед окнами помещения на 3-4 машины. В данный момент помещение сдается в аренду (краткосрочный договор). Документы готовы к продаже, собственность физического лица.



