

Создано: 25.12.2025 в 08:27

Обновлено: 05.02.2026 в 15:46

**Санкт-Петербург, улица Писарева,  
6-8литЗ**

**15 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Писарева, 6-8литЗ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Писарева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

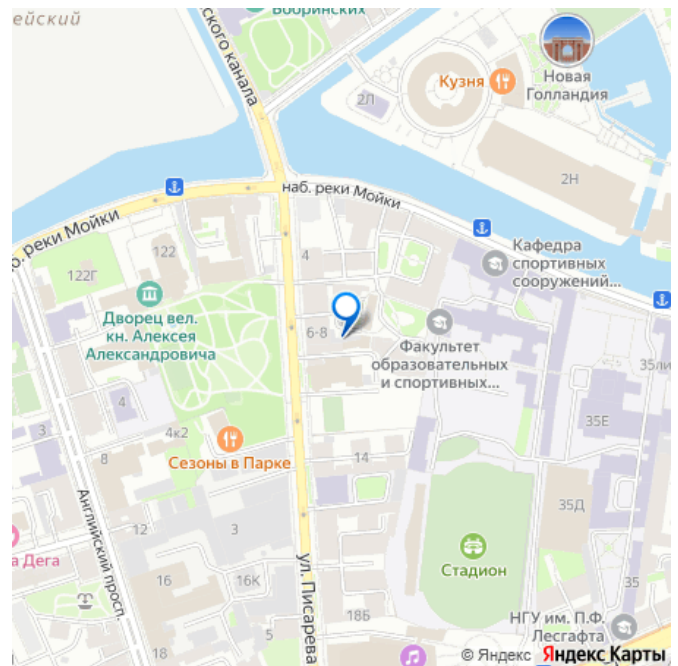
Арт. 127582476 Добрый день, Уважаемый Покупатель! К продаже представлено здание с землёй в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга у Новой Голландии. Локация не нуждается в детальном описании, район развивается быстрыми темпами, инфраструктура, транспортная доступность, тихий центр города. Объект представляет собой здание (дворовой корпус) площадью 72.2 м<sup>2</sup> на участке земли (в собственности) 98кв.м. Потенциал после реконструкции: ~137 м<sup>2</sup> (мансардная

<https://spb.move.ru/objects/9287640161>

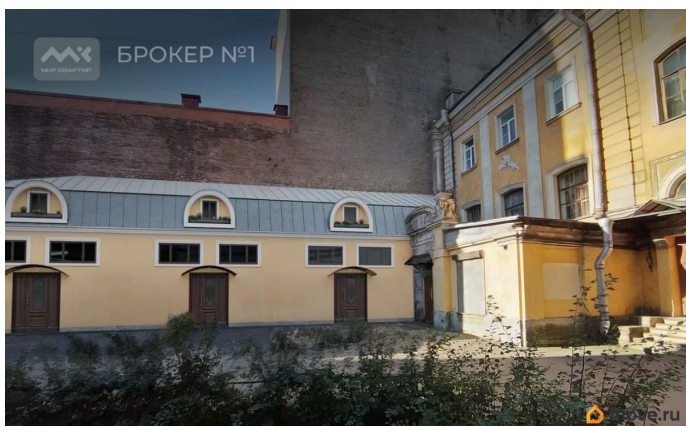
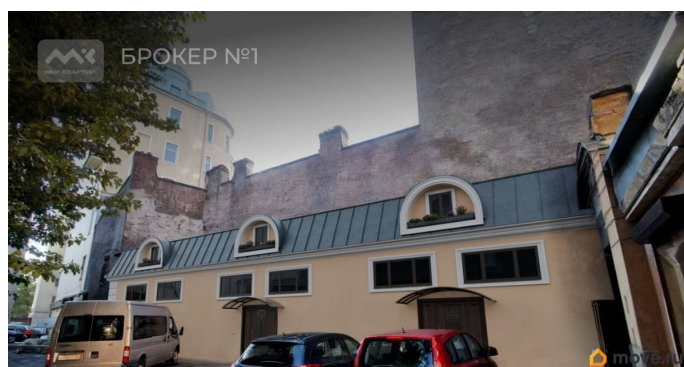
**Екатерина Бойцова, Мир Квартир  
PREMIUM**

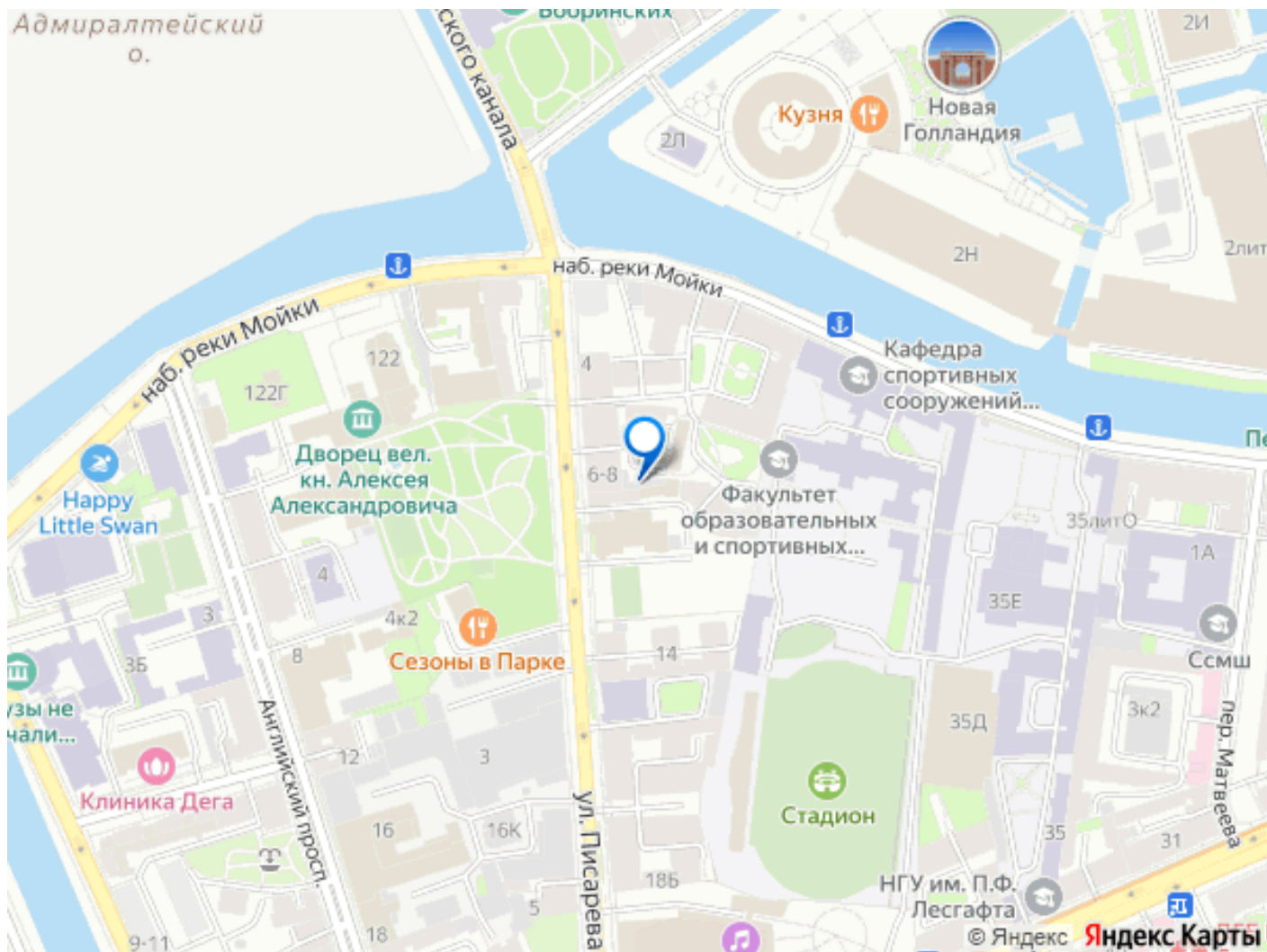
**79812801288**

для заметок



надстройка с высотой потолка 3 метра) , что уже одобрено КГИОП. Статус объекта: выявленный объект культурного наследия. Проект возможно адаптировать под требования покупателя — внесение изменений в проект обсуждается. Полный комплект документов для реконструкции и приспособления, согласованный с КГИОП. Звоните, с радостью отвечу на Ваши вопросы и оперативно организую для Вас показ объекта. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России