

Создано: 29.01.2026 в 13:42

Обновлено: 29.01.2026 в 14:30

<https://spb.move.ru/objects/9288497394>

Агент

79810019788

Санкт-Петербург, Рижская улица, 2

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижская улица, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Рижская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137 м²



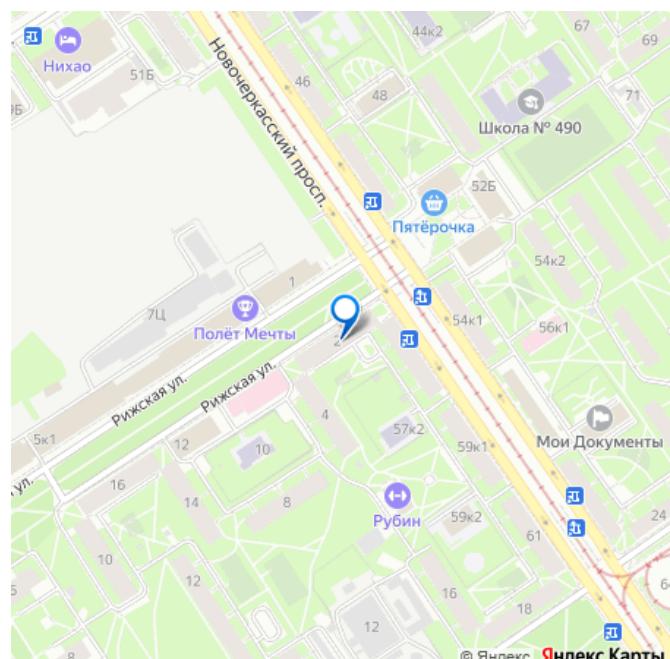
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

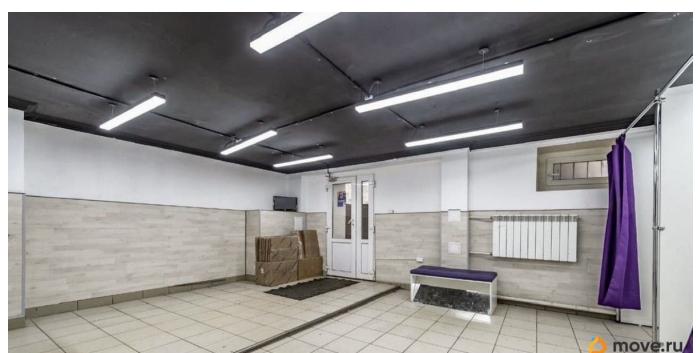


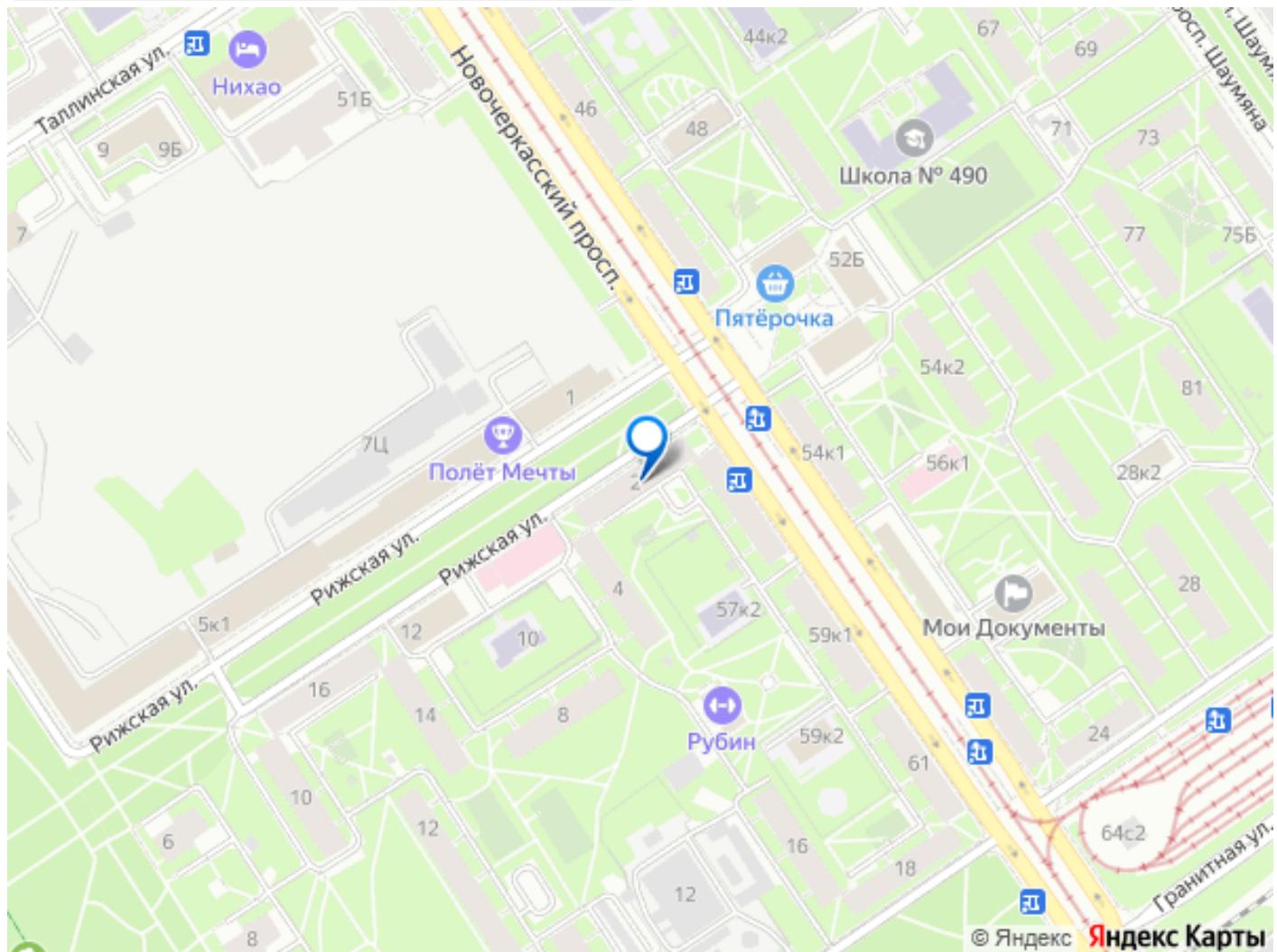
Описание

Арт. 127956444 Ищете актив, который не просто приумножит ваш капитал, но и обеспечит беспрецедентную стабильность и премиальный статус? Представляем вам инвестиционное предложение, аналогов которому просто нет на современном рынке недвижимости! Ваш путь к пассивному доходу класса люкс начинается здесь. Это не просто коммерческое помещение это готовый, высокодоходный бизнес, работающий как часы и приносящий ощутимую прибыль. Представьте: ежемесячный арендная плата в размере 120

000 рублей. Окупаемость, которая удивит даже самых искушенных инвесторов, составляет всего 10,1 лет! В условиях текущего рынка это предложение настоящий бриллиант, гарантирующий стабильность и быструю отдачу. Ключевой элемент этой исключительной инвестиции это сетевой арендатор: ООО «РВБ», официальный партнер Wildberries, с прямым долгосрочным договором аренды. Это гарантия максимальной надежности и стабильности вашего дохода на долгие годы. Wildberries это флагман e-commerce, и его присутствие в вашем активе говорит само за себя, подтверждая высокий статус объекта. Пункт выдачи товаров работает уже два года, демонстрируя впечатляющие результаты: ежемесячный товарооборот достигает 15 миллионов рублей! Это не просто цифры это доказательство колоссального потребительского спроса и устойчивости бизнеса, обеспечивающего вам бесперебойную прибыль. Ваша инвестиция будет работать на вас, генерируя доход без вашего непосредственного участия. Это больше, чем просто помещение; это стратегический актив, который обещает рост и процветание. Это возможность обеспечить себе и своей семье финансовую независимость на долгие годы, сделав разумное, дальновидное вложение в будущее. Приобретая этот объект, вы инвестируете в новый уровень своей жизни уровень, где финансовое благополучие становится предсказуемым и стабильным. Не упустите свой шанс стать владельцем одного из самых привлекательных инвестиционных объектов. Такие предложения исчезают с рынка мгновенно! Мы ждем ваше самое выгодное предложение по цене, способное по достоинству оценить этот уникальный

актив. Спешите записаться на
индивидуальный просмотр сегодня. Завтра
может быть уже поздно. Инвестируйте в свой
успех инвестируйте умно и со статусом!





Move.ru - вся недвижимость России