

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
19к1**

48 900 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 19к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 3%, окупаемость до 29.26 лет.

Многоквартирный жилой дом расположен в Красносельском районе, который считается самым зеленым районом Санкт-Петербурга благодаря обилию парков и скверов.

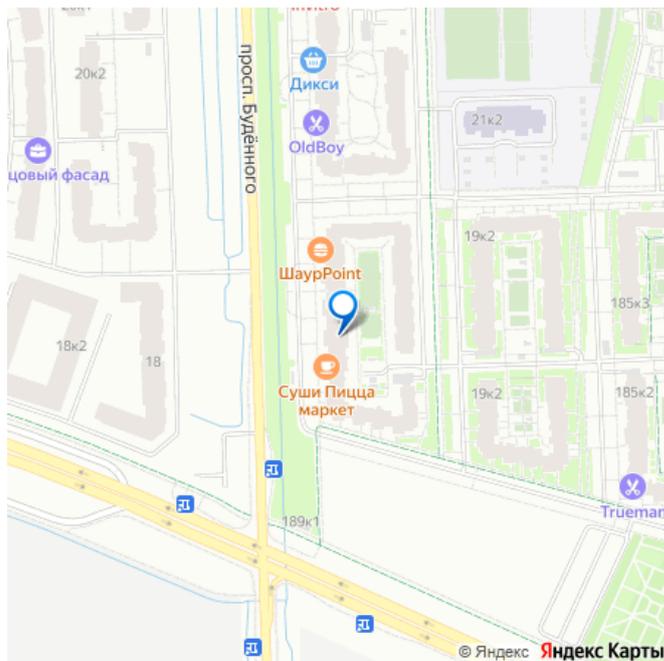
Налоговая: 22. Лифты: Есть. Вентиляция:

Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: В помещении витринные окна. Подведены все необходимые коммуникации - электричество, централизованное отопление, ХВС и ГВС,

для заметок



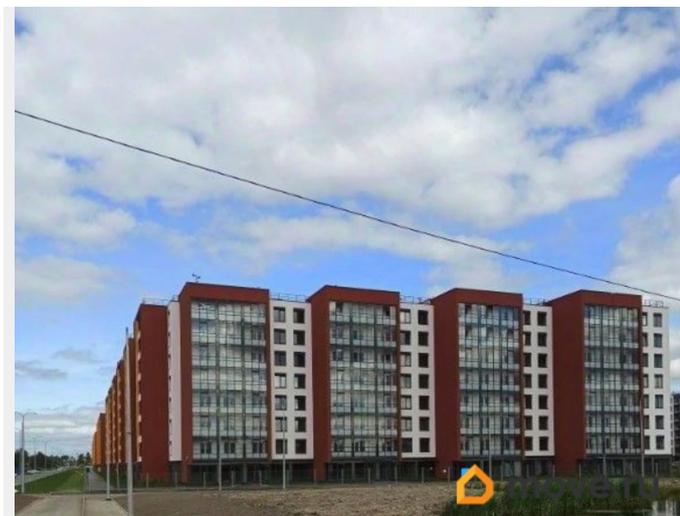
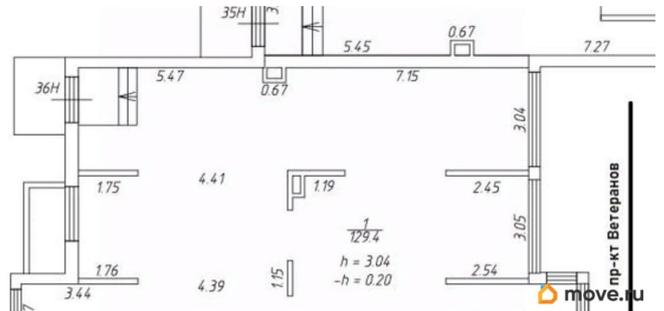
вентиляция. Электрическая мощность 27 кВт.

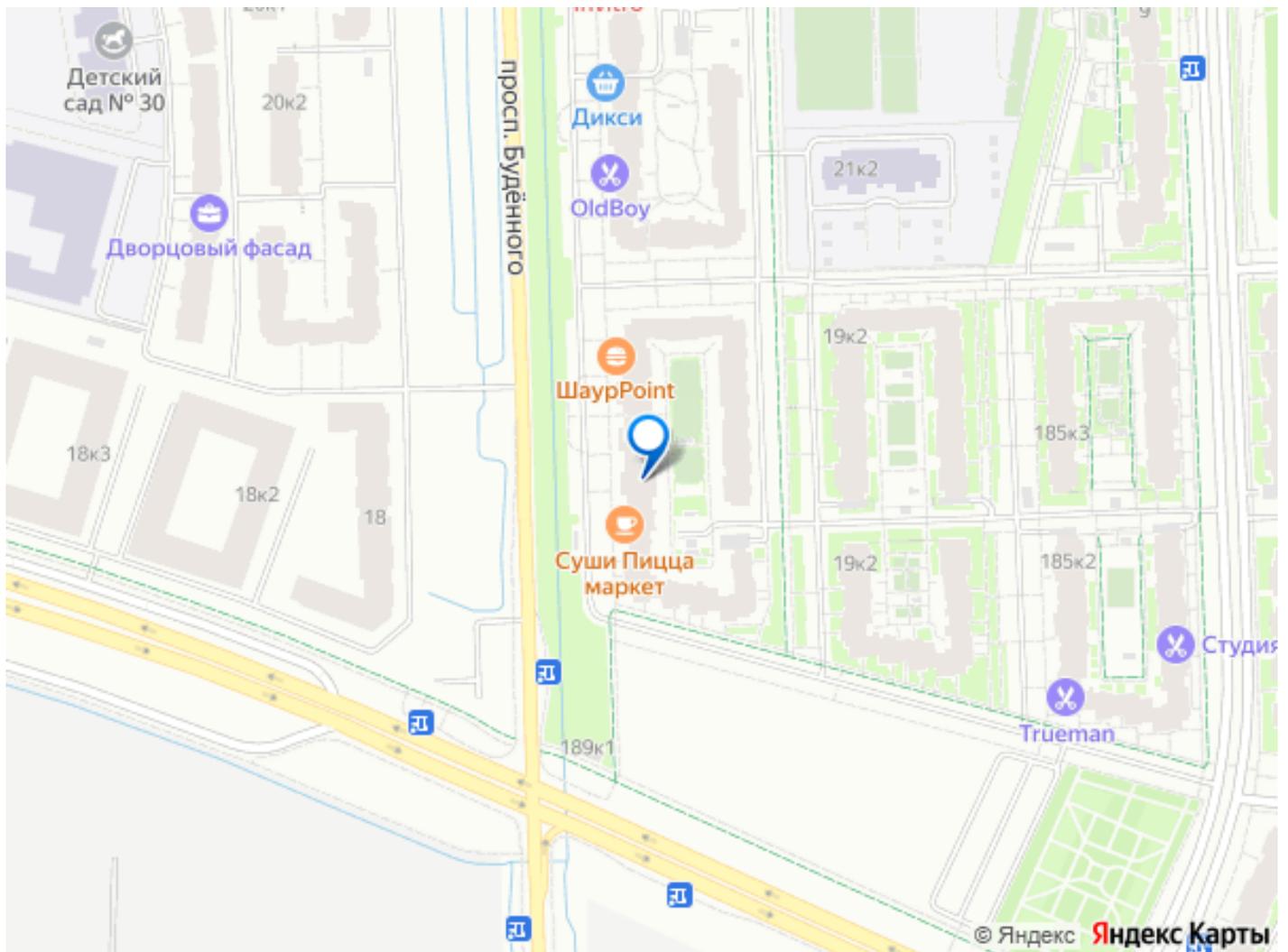
Планировка: открытая. Требуется

косметический ремонт. Высота потолка:

3.07м. Тип налогообложения: С НДС. Лот

83171-68





Move.ru - вся недвижимость России