

 Создано: 19.12.2025 в 14:15

Обновлено: 31.01.2026 в 09:46

**Ленинградская область, Кировский  
район, Отрадное, улица Дружбы, 20**

**9 950 000 ₽**

Ленинградская область, Кировский район, Отрадное, улица  
Дружбы, 20

## Улица

## улица Дружбы

Шоссе

## Петрозаводское

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

138.7 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Код объекта: 1974689. Уникальное коммерческое помещение 136 м<sup>2</sup> с участком 530 м<sup>2</sup> в собственности — идеальная база для бизнеса Характеристики здания: Общая площадь здания — 136 м<sup>2</sup> (1 этаж) Мансардное помещение — 50 м<sup>2</sup> — под офис, зону отдыха, мастерскую или дополнительные услуги Высота потолков — 3,5 м — позволяет организовать двухуровневое пространство или использовать стеллажи Три входа:

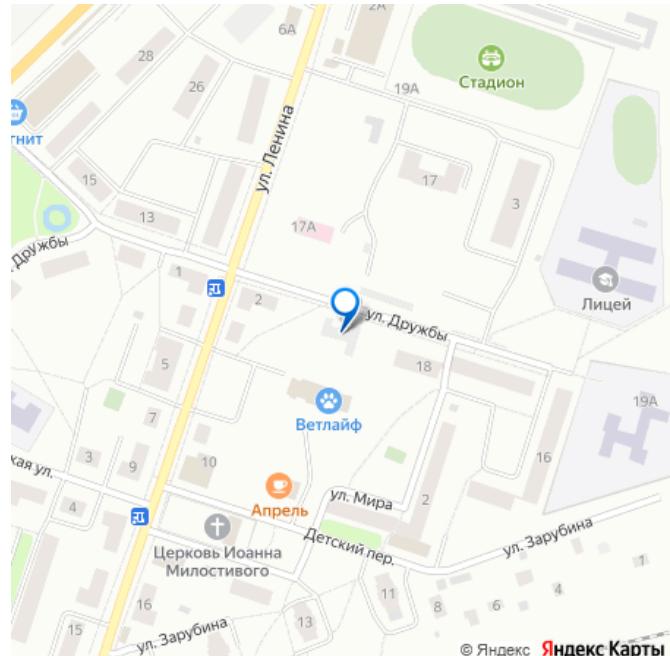
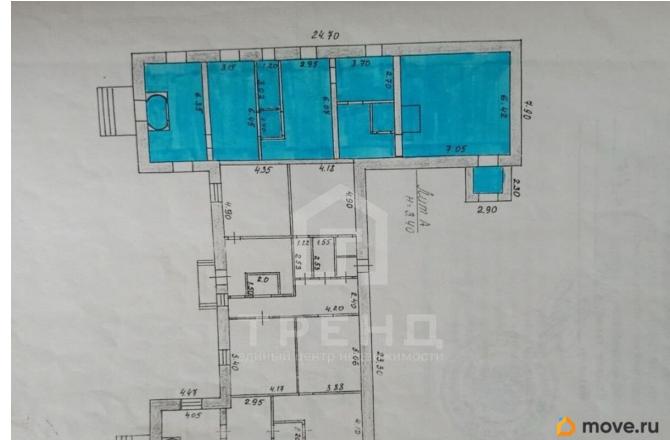
<https://spb.move.ru/objects/9287517570>

**Александр Лабзин, ТРЕНД**

# Недвижимость

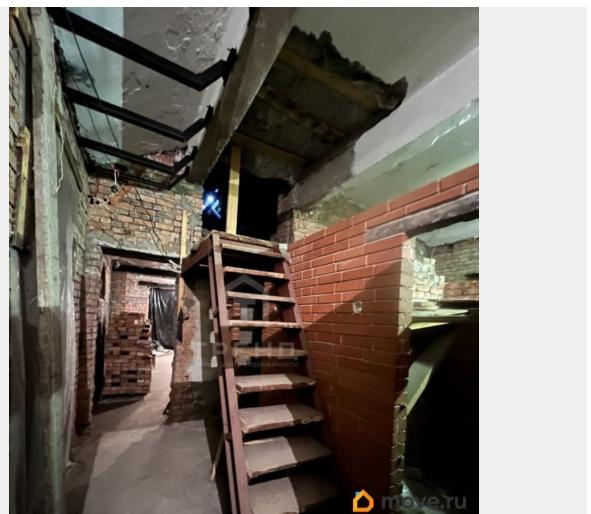
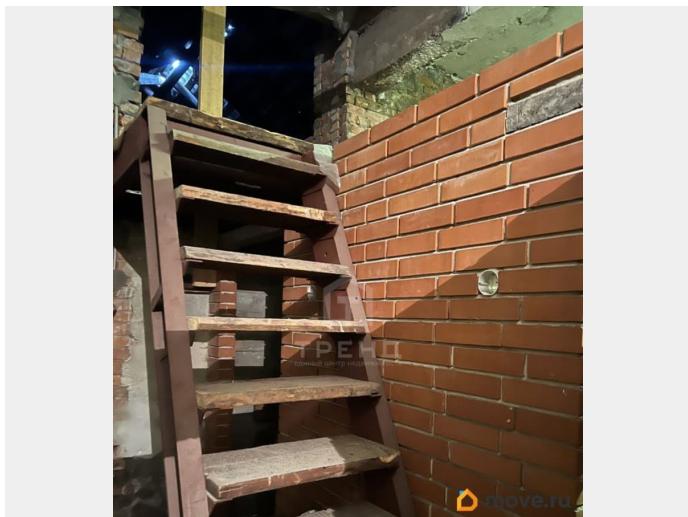
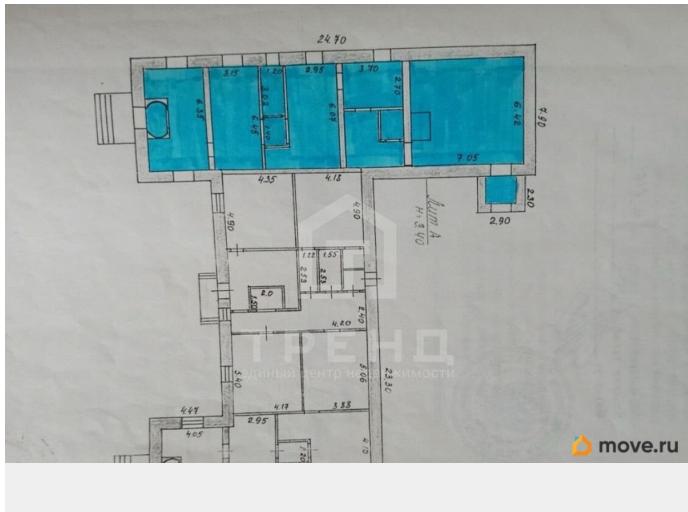
**79111656319**

для заметок



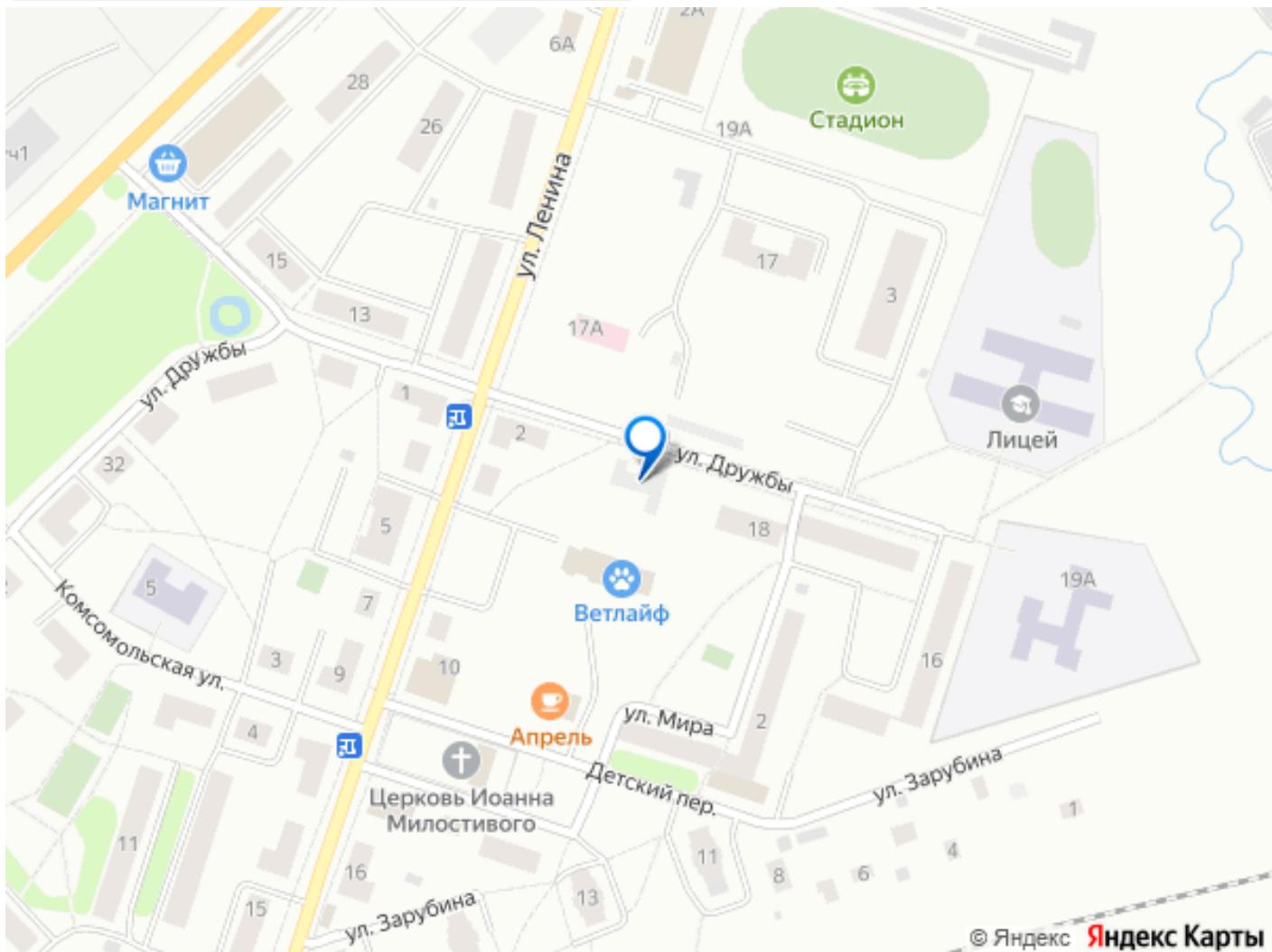
Центральный — для клиентов Два с дворовой стороны, включая ворота для погрузки/разгрузки — удобно для склада, сервиса, доставки  
Отдельный вход с улицы — полная автономность Подходит под любые виды деятельности: Бытовые услуги (химчистка, ремонт, прачечная, салон) Офис или колл-центр Складское хранение или логистический центр Торговая площадь (магазин, шоурум, пункт выдачи) ПСН — подходит для регистрации юрлица Гостиничный бизнес или мини-отель Возможна реконструкция или надстройка — участок позволяет Коммуникации подключены: Водоснабжение Канализация Электроснабжение — 30 кВт (возможно увеличение мощности) Центральное отопление Телефонные линии — отсутствуют (можно провести оптоволокно или использовать IP-телефонию) Участок и территория: Земельный участок — 530 м<sup>2</sup> в собственности — редкость для коммерческих объектов Участок огорожен, есть зона для парковки — бесплатная уличная парковка для клиентов и сотрудников Возможность размещения временных конструкций, контейнеров, навесов Расположение и инфраструктура: Транспорт: Остановка общественного транспорта — в шаговой доступности Ж/д станция «Ивановская» — 5 минут пешком До метро «Рыбацкое» — 20 минут на электричке или 25 минут на маршрутке Юридическая чистота: Здание и участок оформлены в собственность Возможен обмен на другую недвижимость или автоТорг уместен — обсуждаем все предложения Готовы рассмотреть инвестиционные проекты, включая строительство многоэтажных домов или коммерческих объектов Звоните — организуем просмотр, покажем планировку и

обсудим условия Это не просто помещение — это готовая площадка для бизнеса с будущим. Инвестируйте в перспективный объект — пока цена выгодная





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России