

Создано: 24.11.2025 в 21:13

Обновлено: 13.02.2026 в 02:26

<https://spb.move.ru/objects/9286843849>

Надежда Полторабатько, Экотон

79230793712

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 1

77 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1391 м²



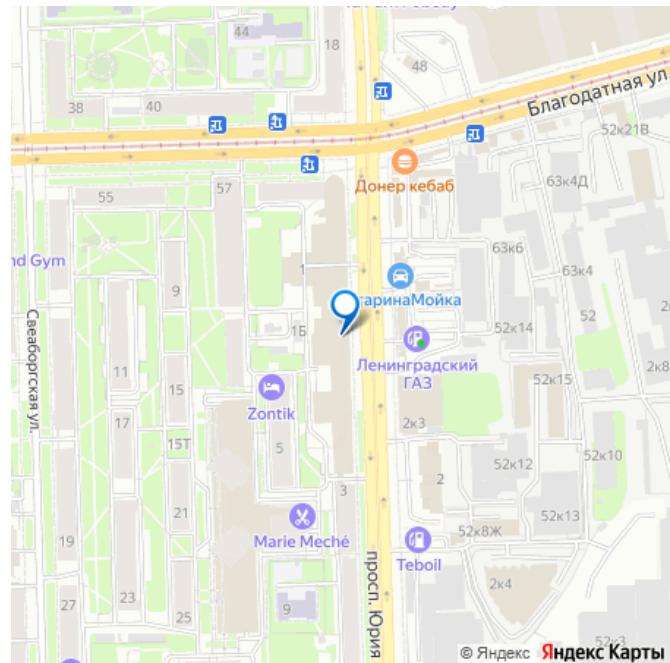
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 50936988 К продаже предлагаются 26 офисных помещений с действующими арендаторами в Московском районе.

Полезная площадь 1112 кв.метров.
(продаётся только целиком). Помещения расположены в крупном бизнес центре на 2 и 4 этаже. Окна офисов выходят на пр.Юрия Гагарина и во двор. В бизнес центре организовано круглосуточное посещение, работают кафе и ресторан. Пункты выдачи

интернет магазинов. Есть нотариус. Кадастровые инженеры, адвокатские и

юридические услуги и т.д. Продавец юридическое лицо. Подходит под ипотеку. Удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура. До метро Парк Победы и метро Электросила -15 мин пешком. Выезд на ЗСД - 10 минут. Есть парковка для сотрудников (во дворе 5т.р./месяц), закрытая и охраняемая территория. Помещения оборудованы под офис, установлены кондиционеры, ремонт позволяет заехать и работать.



