

🕒 Создано: 24.11.2025 в 21:13

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:32

**Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 1**

**88 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1391 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

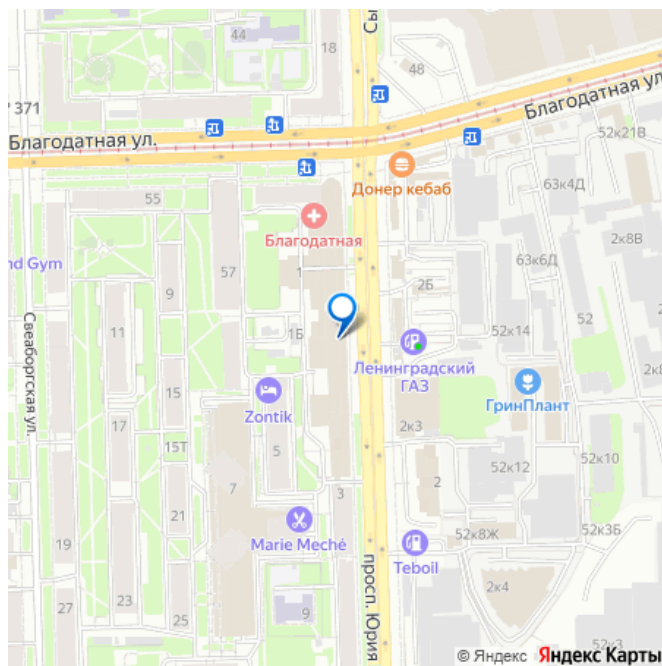
**Описание**

Арт. 50936988 К продаже предлагаются 26 офисных помещений с действующими арендаторами в Московском районе. Полезная площадь 1112 кв.метров. (продаётся только целиком). Помещения расположены в крупном бизнес центре на 2 и 4 этаже. Окна офисов выходят на пр.Юрия Гагарина и во двор. В бизнес центре организовано круглосуточное посещение, работают кафе и ресторан. Пункты выдачи интернет магазинов. Есть нотариус. Кадастровые инженеры, адвокатские и

<https://spb.move.ru/objects/9286843849>

**Надежда Полторабатько, Экотон**  
**79230793712**

для заметок



юридические услуги и т.д. Продавец юридическое лицо. Подходит под ипотеку. Удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура. До метро Парк Победы и метро Электросила -15 мин пешком. Выезд на ЗСД - 10 минут. Есть парковка для сотрудников (во дворе 5т.р./месяц), закрытая и охраняемая территория. Помещения оборудованы под офис, установлены кондиционеры, ремонт позволяет заехать и работать.



