

Создано: 26.01.2026 в 16:06

Обновлено: 26.01.2026 в 15:56

<https://spb.move.ru/objects/9288366574>

Елена Романова, KEYS CITY

79817855789

Санкт-Петербург, улица Подковырова, 20

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подковырова, 20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Подковырова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.9 м²

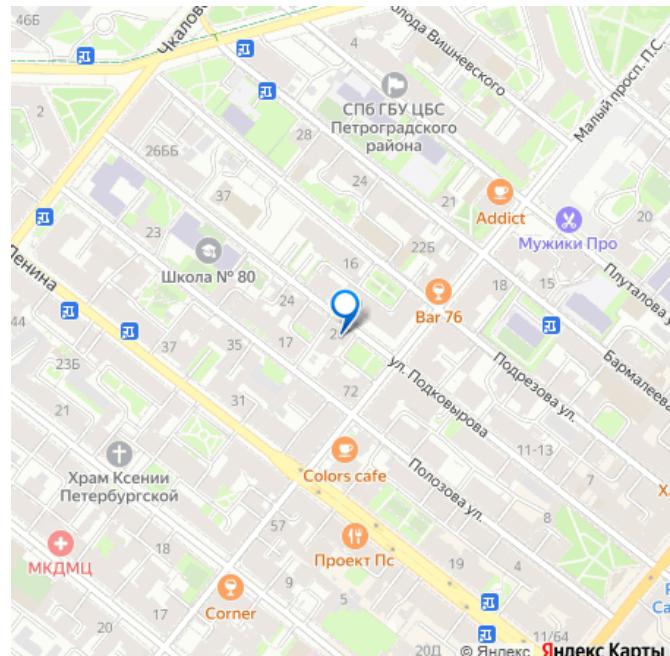
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

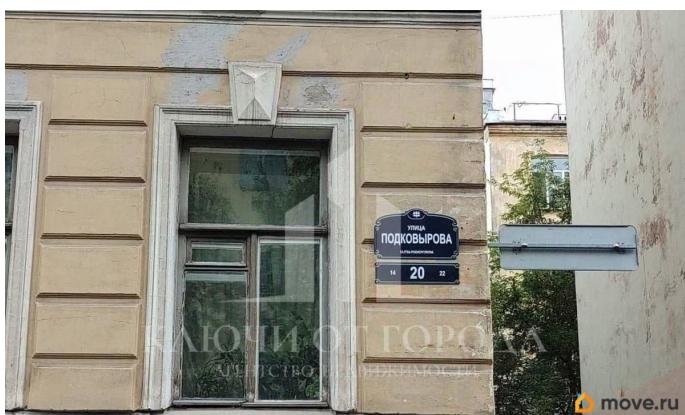
[Коммерческая недвижимость](#)



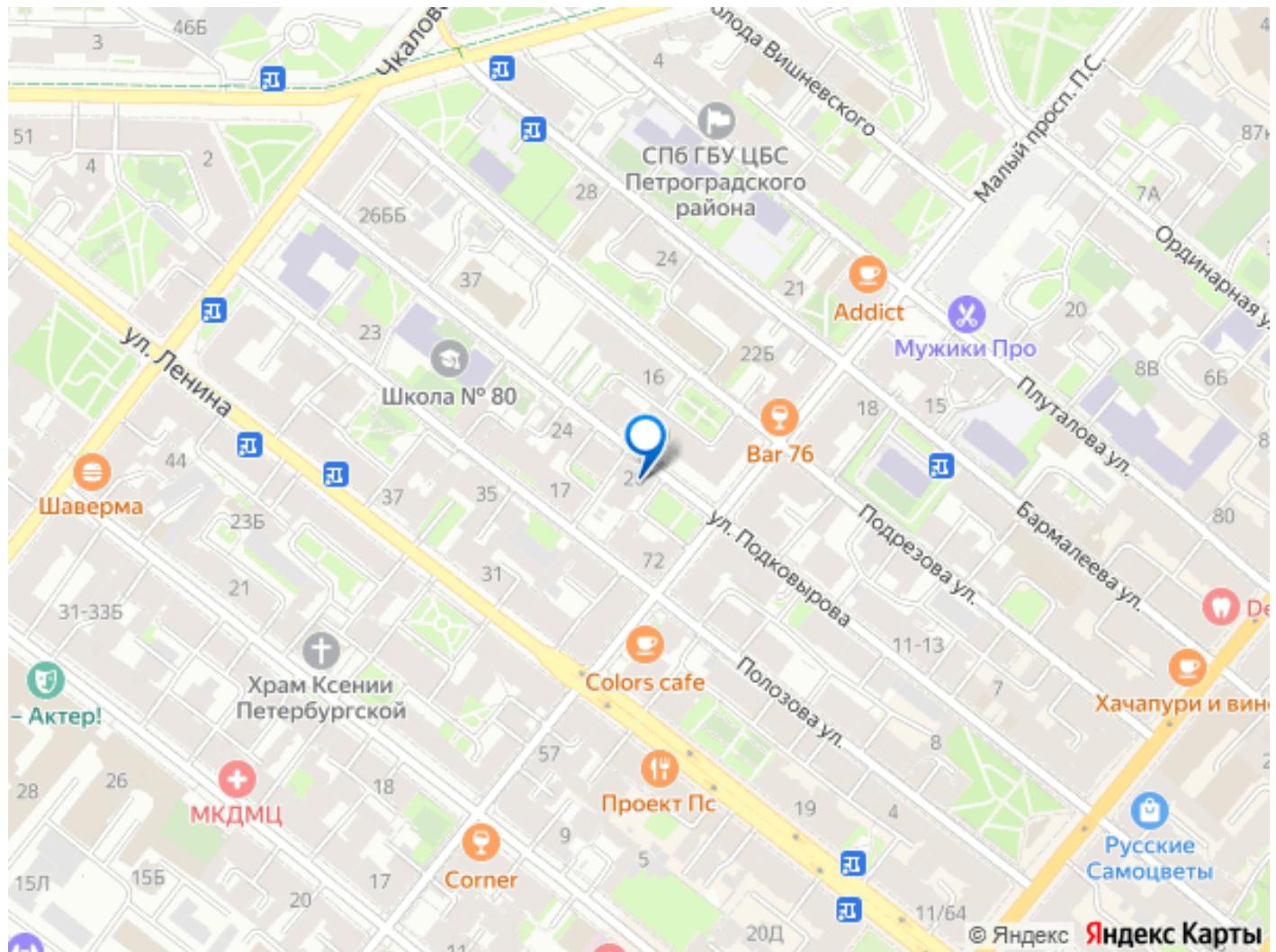
Описание

Арт. 129081287 Уважаемые покупатели, представляем Вашему вниманию нежилое помещение 13,9 м² по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подковырова, д. 20, литера А, пом. 3Н. Договор на подключение света готов, помощь в подключении коммуникаций, 1 собственник, быстрый выход на сделку. Помещение находится в историческом Петроградском районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности: детский сад, школы, гимназии 56, 67, 80, магазины, рестораны, поликлиники. А так же основные достопримечательности города:

Петропавловская крепость, Ботанический
Сад, Зоопарк, Планетарий, в 5 мин на авто -
Парки и стадион Крестовского острова.
Также развито транспортное сообщение,
легко добраться в любую часть города. В
пешей доступности 10-15 мин ходьбы,
находятся четыре ст.метро: м.Петроградская,
м.Чкаловская, м.Спортивная и м.Горьковская.
Помещение обладает средневысокой
проходимостью за счёт: центрального
расположения; плотной жилой застройки;
наличия пешеходных маршрутов.
Рекомендации для повышения трафика:
Установить яркую вывеску с подсветкой.
Разместить штендер или баннер у входа.
Использовать соцсети и локальные
онлайнасообщества для привлечения жителей
района. Сотрудничать с соседними бизнесами
(кросспромо). Звоните! Организуем просмотр
в удобное для Вас время. Работа с компанией
«Ключи от Города» (Keys City): Финансовая
гарантия безопасности сделки.
Существенная скидка на страхование.
Полное юридическое сопровождение сделки.
Помощь в одобрении ипотеки. Высокий
процент одобрений! Являемся официальными
партнерами застройщиков России.







Move.ru - вся недвижимость России