

Создано: 02.12.2025 в 15:41

Обновлено: 02.12.2025 в 16:53

<https://spb.move.ru/objects/9287083084>**Собственник****79818997592****Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская улица, 14****3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская улица, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 13-я Красноармейская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

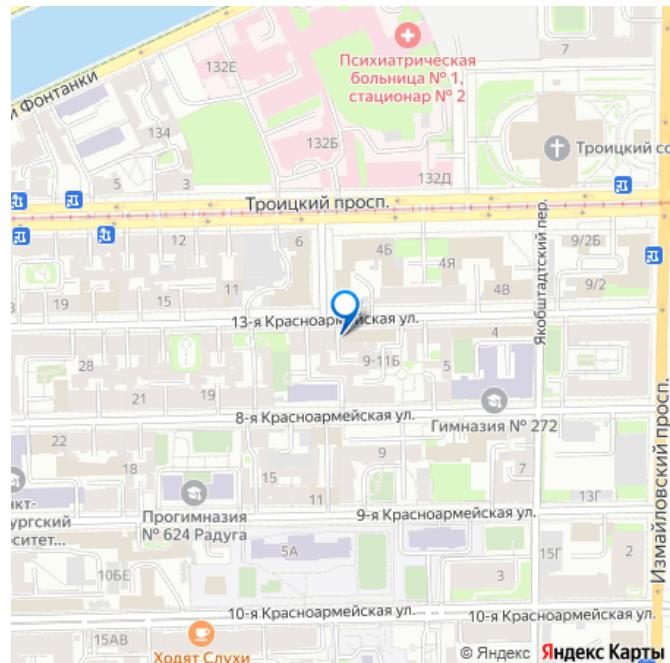
Общая площадь

13 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес в собственность! Пассивный доход 30 тыс руб! Собственник продает без комиссий! Всё чисто и прозрачно. Ключевое преимущество, которое оценят опытные инвесторы: объект обладает уникальным качеством благодаря нашему опыту ремонта и подготовки таких объектов к сдаче — практически полным отсутствием амортизационного фонда. Современные материалы и продуманные инженерные решения сводят будущие эксплуатационные расходы к минимуму. Ваша прибыль остается

прибылью, а не уходит на постоянный ремонт. Что вы получаете при покупке:

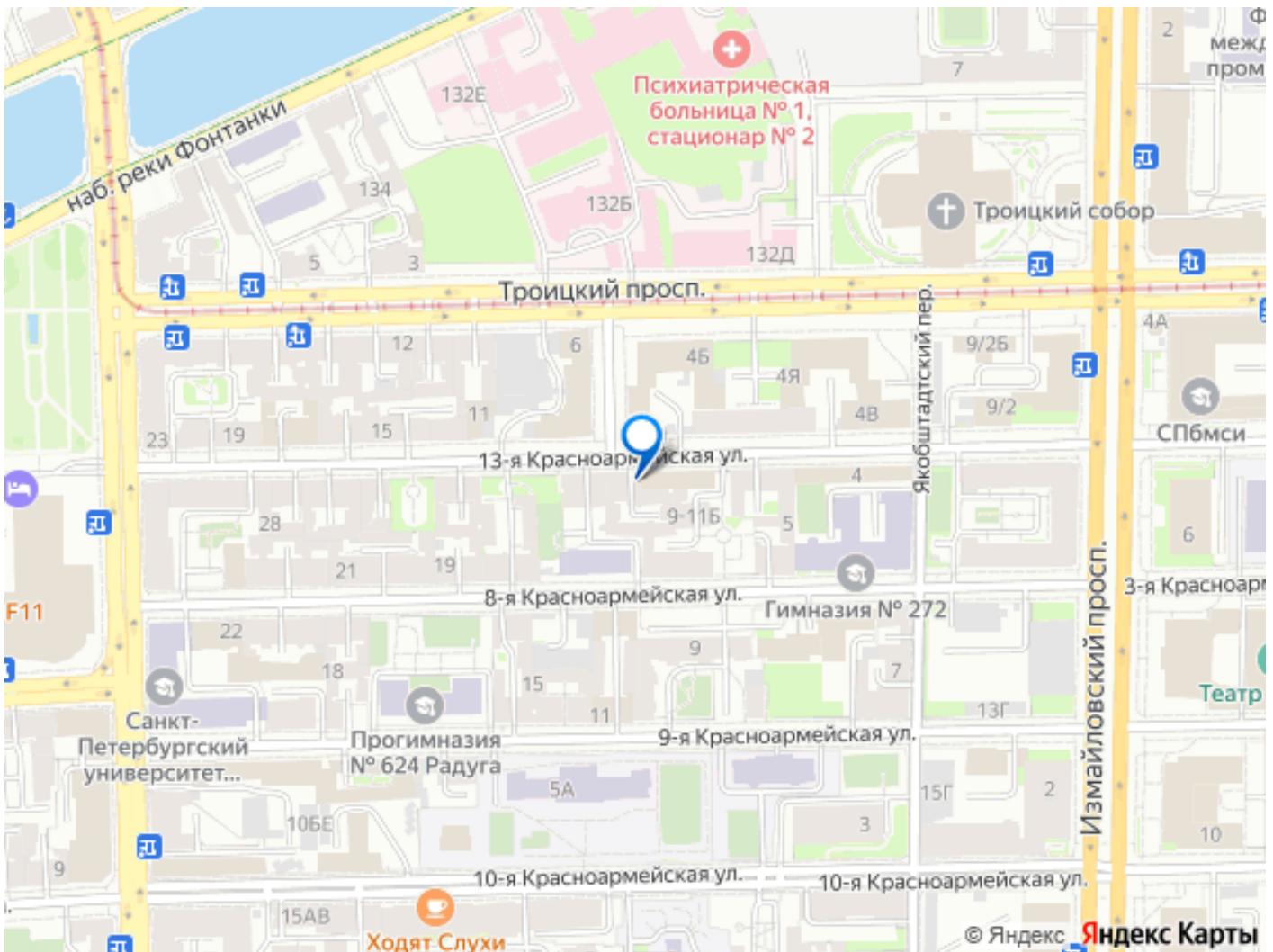
ГОТОВЫЙ ДОХОД: Уже есть договоренность на аренду под апартаменты за 30 000 руб./мес. сразу после ремонта! **НИКАКОЙ ГОЛОВНОЙ БОЛИ:** Все коммуникации заведены и оформлены (электричество, вода, канализация, вентиляция). Просто подключайтесь. **ВСЁ ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТО:** Отдельный вход и свой кадастровый номер. Никаких споров с соседями. **РЕМОНТ — НА ФИНИШЕ:** Через 2 недели объект готов к работе. **УМНАЯ ПЛОЩАДЬ:** За счет антресолей реальная полезная площадь — 18 м?. Вы платите за одно, а получаете больше!

Идеально подойдет для вашего дела:

Апартаменты • Салон красоты • Тату-студия • Офис • Шоу-рум • Массажный кабинет Это не расходы, это инвестиция в пассивный доход, который начинает работать сразу! Не упустите уникальное предложение. Пишите Подробности в директ или звоните напрямую — отвечу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России

Ходят Слухи

© Яндекс Яндекс Карты