

Создано: 02.12.2025 в 15:41

Обновлено: 02.12.2025 в 16:53

**Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская
улица, 14**

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская улица, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 13-я Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

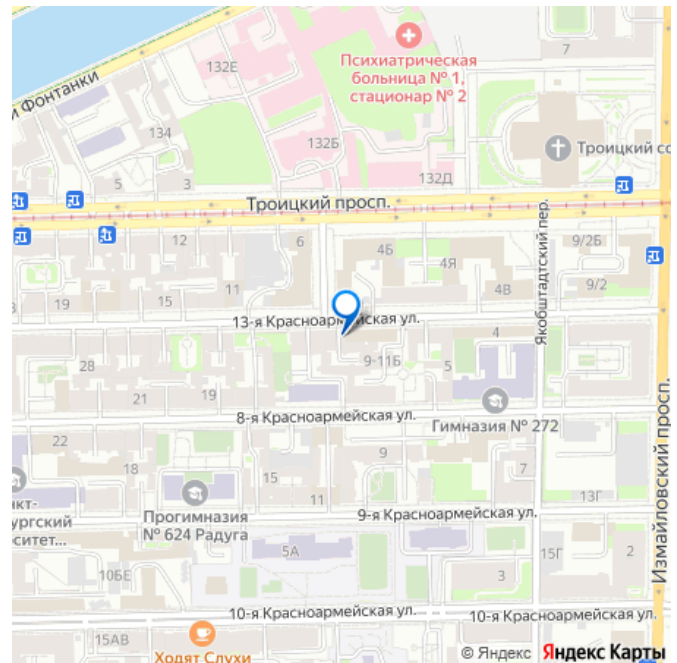
Готовый арендный бизнес в собственность!
Пассивный доход 30 тыс руб! Собственник
продает без комиссий! Всё чисто и
прозрачно. Ключевое преимущество, которое
оценят опытные инвесторы: объект обладает
уникальным качеством благодаря нашему
опыту ремонта и подготовки таких объектов
к сдаче — практически полным отсутствием
амортизационного фонда. Современные
материалы и продуманные инженерные
решения сводят будущие эксплуатационные
расходы к минимуму. Ваша прибыль остается

<https://spb.move.ru/objects/9287083084>

Собственник

79818997592

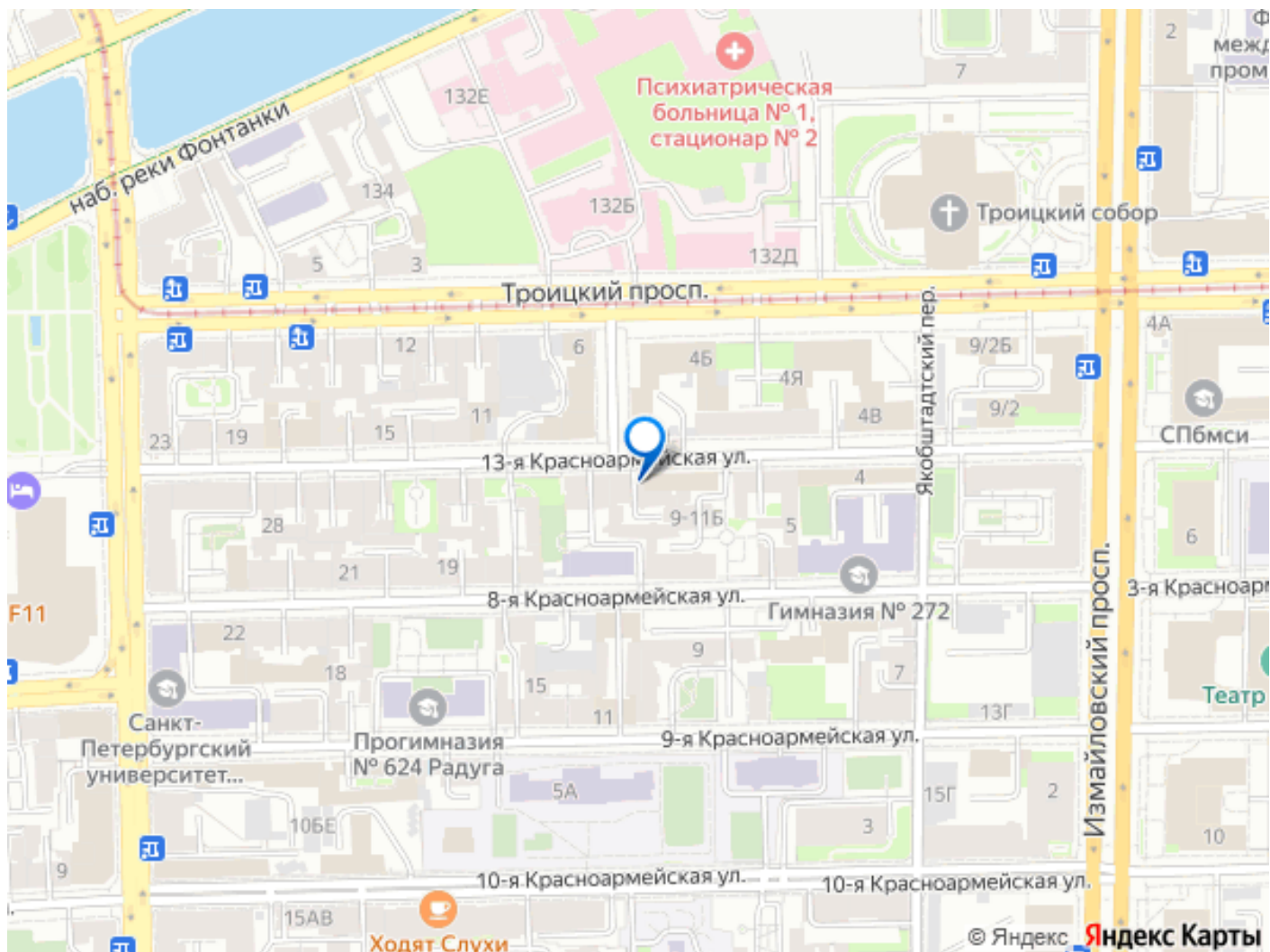
для заметок



прибылью, а не уходит на постоянный ремонт. Что вы получаете при покупке: ГОТОВЫЙ ДОХОД: Уже есть договоренность на аренду под апартаменты за 30 000 руб./мес. сразу после ремонта! НИКАКОЙ ГОЛОВНОЙ БОЛИ: Все коммуникации заведены и оформлены (электричество, вода, канализация, вентиляция). Просто подключайтесь. ВСЁ ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТО: Отдельный вход и свой кадастровый номер. Никаких споров с соседями. РЕМОНТ — НА ФИНИШЕ: Через 2 недели объект готов к работе. УМНАЯ ПЛОЩАДЬ: За счет антресолей реальная полезная площадь — 18 м?. Вы платите за одно, а получаете больше! Идеально подойдет для вашего дела: Апартаменты • Салон красоты • Тату-студия • Офис • Шоу-рум • Массажный кабинет Это не расходы, это инвестиция в пассивный доход, который начинает работать сразу! Не упустите уникальное предложение. Пишите Подробности в директ или звоните напрямую — ответу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России