

Создано: 11.11.2025 в 21:07

Обновлено: 13.01.2026 в 10:35

Санкт-Петербург, переулок Майков, 4а

**2 368 800 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Майков, 4а

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[Майков переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.1 м<sup>2</sup>



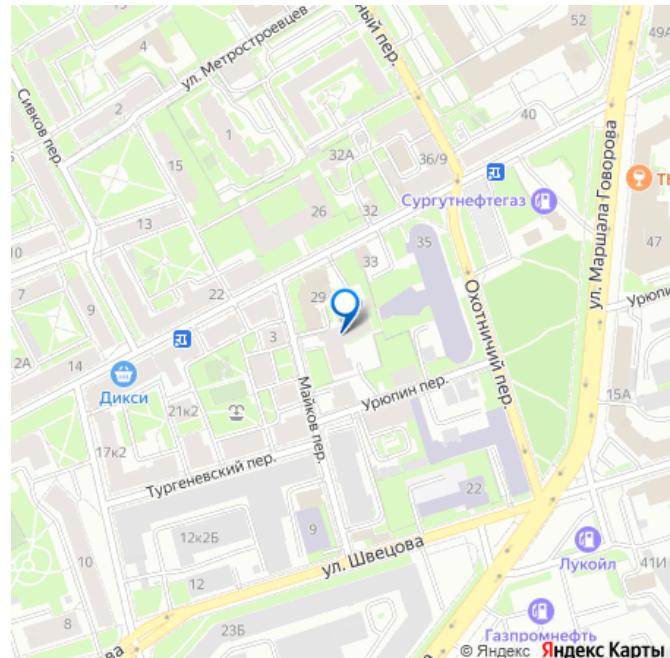
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

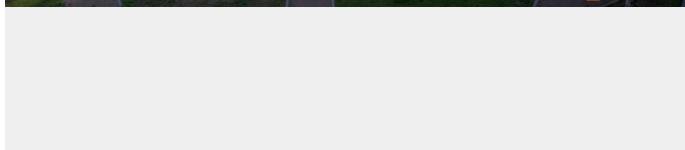
Лот 2.12 В ПРОДАЖЕ ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! Ключи сразу! Дом сдан. Отдельный кадастров. НЕ ДОЛЯ! Площадь указана по полу. ПРЕИМУЩЕСТВА: Дом с полным капитальным ремонтом; укрепленный и усиленный фундамент и каркас дома; финская кровля GREENCOAT PURAL (полиуретановое покрытие премиум класса) с гарантией в 50 лет; новые ж/б перекрытия; межквартирные перегородки из материала ПОЛИГРАН с повышенной шумоизоляцией гарантия идеальной тишины

<https://spb.move.ru/objects/9286490121>

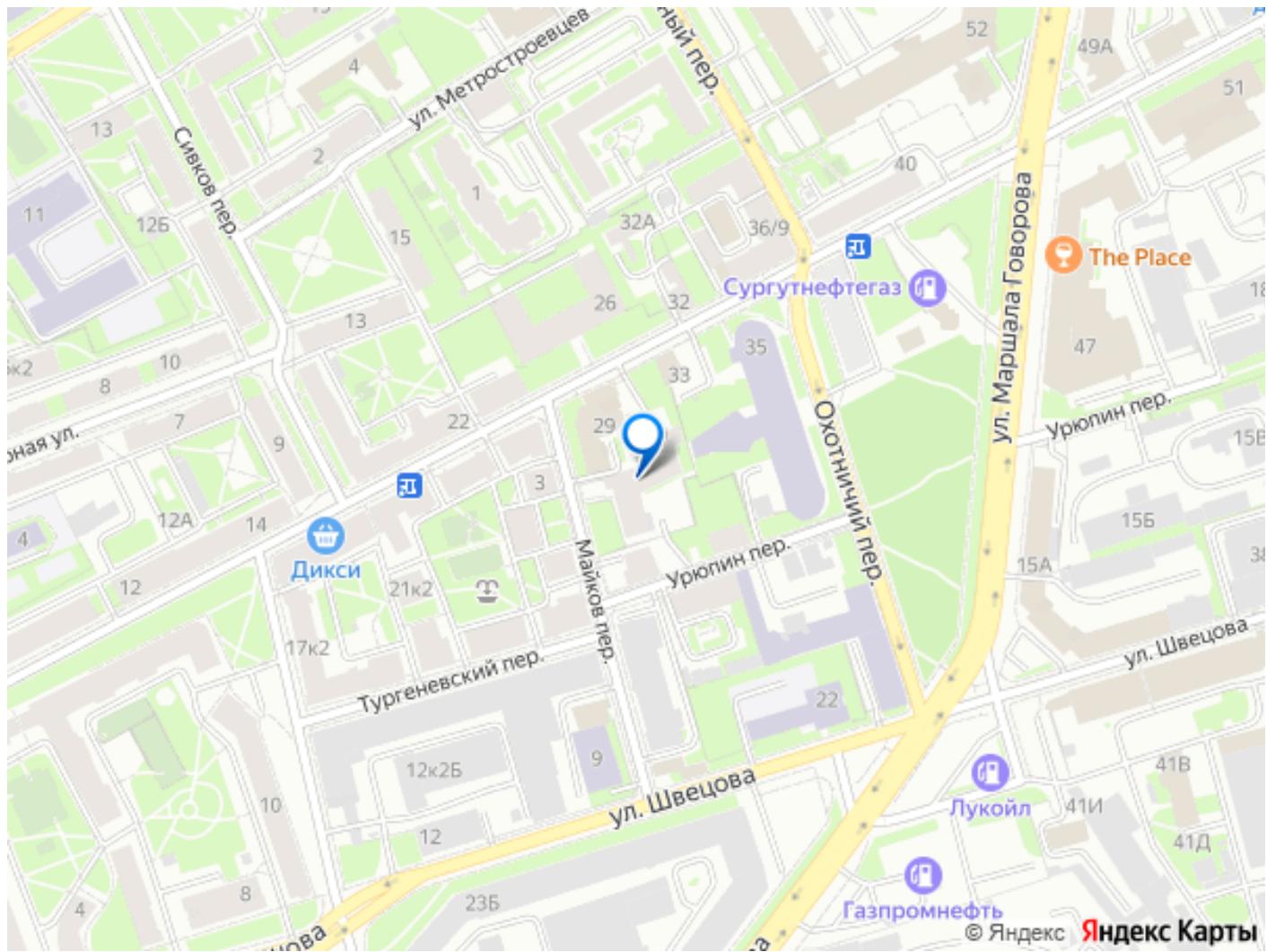
**Виктория Боярская, Петербургский  
Риэлтор**  
**79819547469**

для заметок

в квартире; новые инженерные сети в доме: водоснабжение и канализация, электричество и отопление (современные радиаторы KERMI и BUDERUS); двухкамерные металлопластиковые ламинированные окна REHAU TERMO с улучшенными характеристиками по сохранению тепла; водоснабжение и водоотведение современные пластиковые трубы. Пол стяжка. ОКРУЖЕНИЕ и ЭКОЛОГИЯ: Клубный дом с мансардами и собственным закрытым двором. Придомовая территория благоустроена, озеленена. В пешей доступности находится станция метро «Нарвская», возле которой сосредоточены крупные торговые точки ТРК «Галерея», ТЦ «Нарвский». Удобное транспортное сообщение (в 600 м находится выезд на проспект Стажек, в 300 м на улицу Маршала Говорова, в 4 км на ЗСД), метро Нарвская 10 минут пешком, до метро Площадь восстания и центра около 30 минут на общественном транспорте и около 29-ти минут на автомобиле! Идеально подойдет для офиса, кабинета, Бьюти-сферы, склада, бытовки, прачечная, переговорная, для юридического адреса и многое другое! Звоните и пишите! Ответим на вопросы, запишем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России