

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:51

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:47

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
81К1**

**45 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 81К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

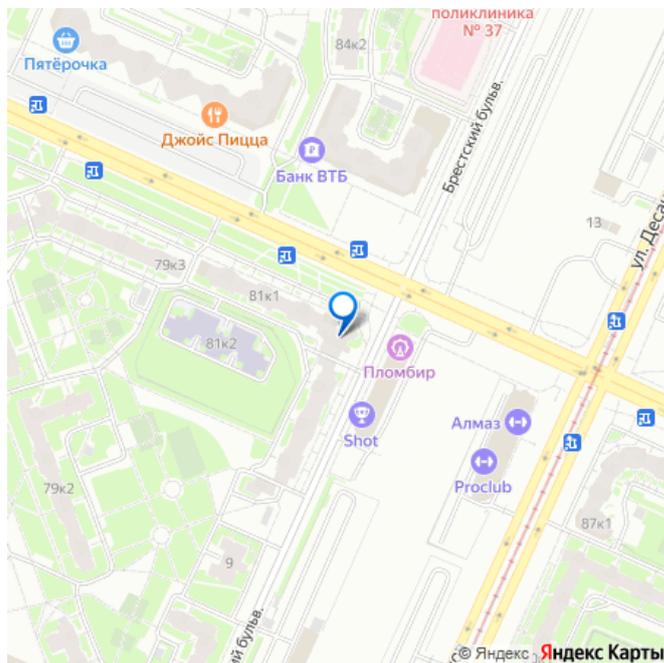
Продам собственное помещение (владеем с 1998 года), свежий ремонт. Площадь 141 м<sup>2</sup> Электричество 4,5 кВт Все коммуникации необходимые для полноценного использования помещения Помещение расположено в центре деловой и социальной активности густонаселенного спального района (Красносельский). Напрямую от собственника. Ключевые преимущества: Район с высокой плотностью населения, развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Остановки общественного

<https://spb.move.ru/objects/9288496958>

**Собственник**

**79117609087**

для заметок



транспорта в шаговой доступности. Рядом школы, детские сады, бизнес-центр и продуктовый универмаг Магнит. Идеальное место для бизнеса, ориентированного на жителей района, которое подходит для: - Медицинский центр, стоматология, диагностический кабинет. - Офисное пространство для компаний любого профиля. - Гостиница, мини-отель, апартаменты. - Салон красоты, спа, фитнес-студия. - Магазин не импульсного спроса. - Детский развивательный центр  
Стоимость помещения - 45 000 000 рублей. Отвечу на любые дополнительные вопросы по телефону или в чате.

