

Создано: 28.01.2026 в 17:51

Обновлено: 29.01.2026 в 04:52

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
81К1**

45 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 81К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

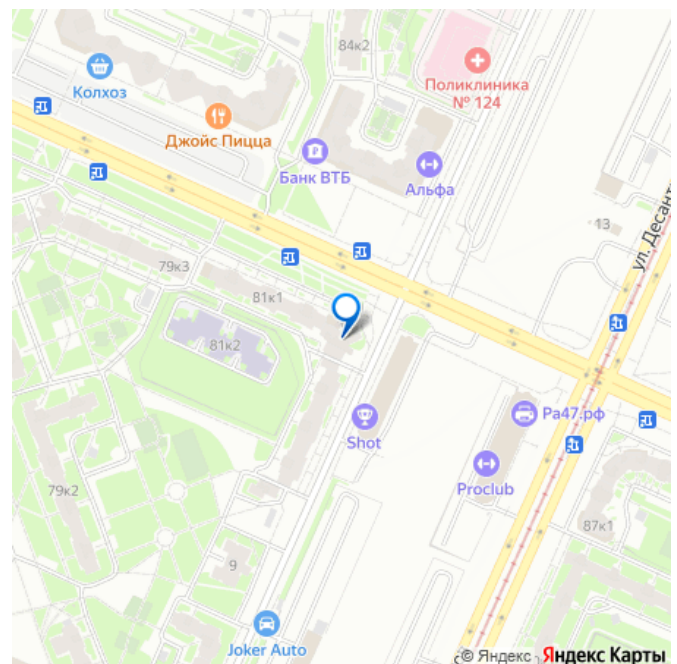
Продам собственное помещение (владеем с 1998 года), свежий ремонт. Площадь 141 м2
Электричество 4,5 кВт Все коммуникации
необходимые для полноценного
использования помещения Помещение
расположено в центре деловой и социальной
активности густонаселенного спального
района (Красносельский). Напрямую от
собственника. Ключевые преимущества:
Район с высокой плотностью населения,
развитой социальной и транспортной
инфраструктурой. Остановки общественного

<https://spb.move.ru/objects/9288496958>

Собственник

79117609087

для заметок



транспорта в шаговой доступности. Рядом школы, детские сады, бизнес-центр и продуктовый универмаг Магнит. Идеальное место для бизнеса, ориентированного на жителей района, которое подходит для: - Медицинский центр, стоматология, диагностический кабинет. - Офисное пространство для компаний любого профиля. - Гостиница, мини-отель, апартаменты. - Салон красоты, спа, фитнес-студия. - Магазин не импульсного спроса. - Детский развивательный центр

Стоимость помещения - 45 000 000 рублей. Отвечу на любые дополнительные вопросы по телефону или в чате.



