

Создано: 30.01.2026 в 17:25

Обновлено: 30.01.2026 в 17:49

<https://spb.move.ru/objects/9288581091>

Марина Чульская, ЭВО

79817670537

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.4 м²



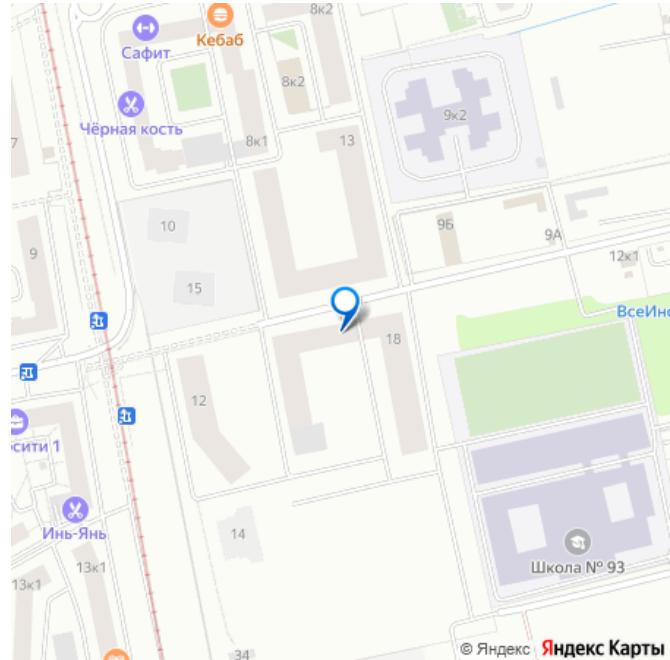
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

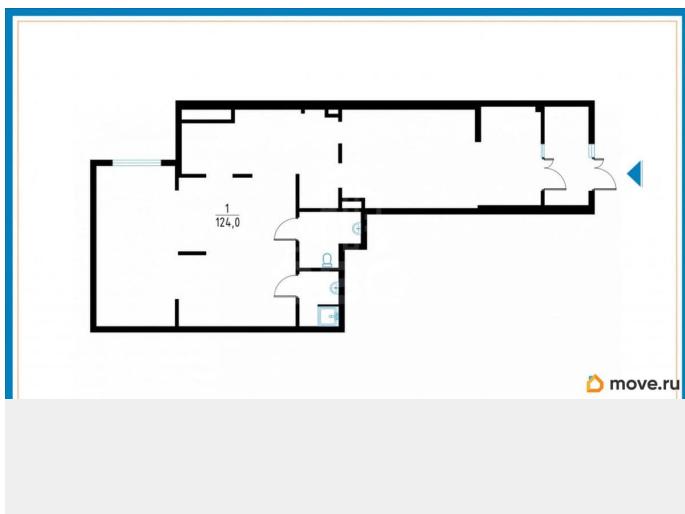


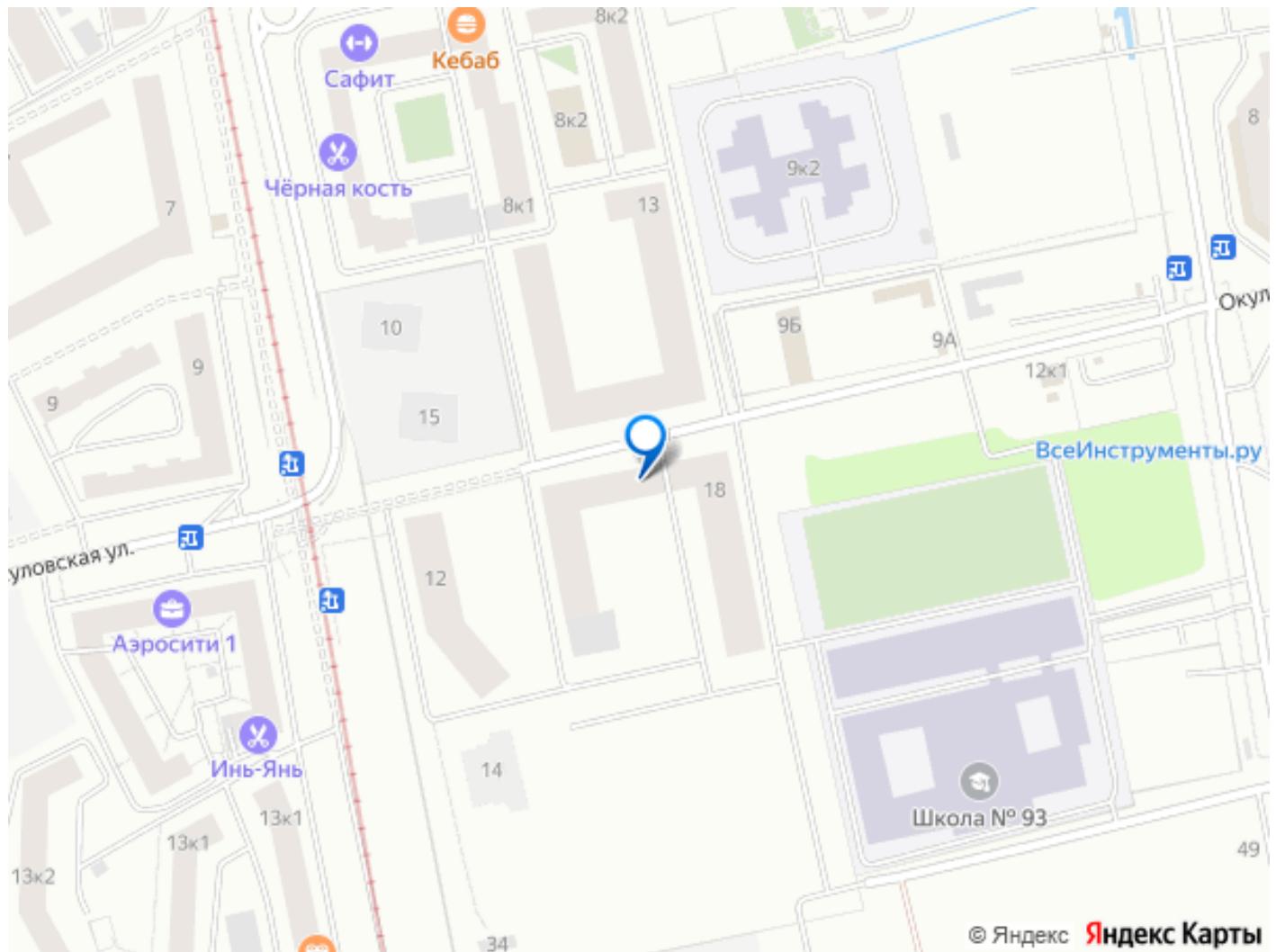
Описание

Арт. 129295786 Коммерческое помещение 142,4 кв.м. с двумя входами в ЖК «Алексеевский квартал». Перспективная локация с готовым трафиком. Помещение расположено в полностью заселенном жилом квартале (более 16 000 жителей в пешей доступности). Рядом — популярные магазины «Пятерочка» и «Красное и Белое», что гарантирует высокую проходимость. В округе нет крупных торговых центров, что открывает отличные возможности для локального бизнеса. Свобода для ваших идей (черновая отделка — это ключевое преимущество, Вы получаете пространство без лишних затрат на демонтаж и сможете

реализовать любой проект: от современного супермаркета или фитнес-клуба до уютной кофейни или медицинского центра с нуля, под свои стандарты и дизайн). Технические возможности для бизнеса: Площадь: 142,4 кв.м. (также есть возможность разделения на два независимых помещения 67 и 75 кв.м.). Два входа: с оживленной улицы (отлично подходит для витрины и клиентов) и со стороны двора (для удобной разгрузки). Высокие потолки: 3,5 м. Коммуникации: электричество 15 кВт с возможностью увеличения, водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция. Потенциал: Помещение находится в зоне роста — рядом возводятся новые жилые комплексы. Прозрачные финансовые условия. Мы открыты к диалогу и готовы рассмотреть различные варианты сотрудничества. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России