

Создано: 24.04.2025 в 12:51

Обновлено: 07.12.2025 в 12:08

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 28

**49 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

142.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

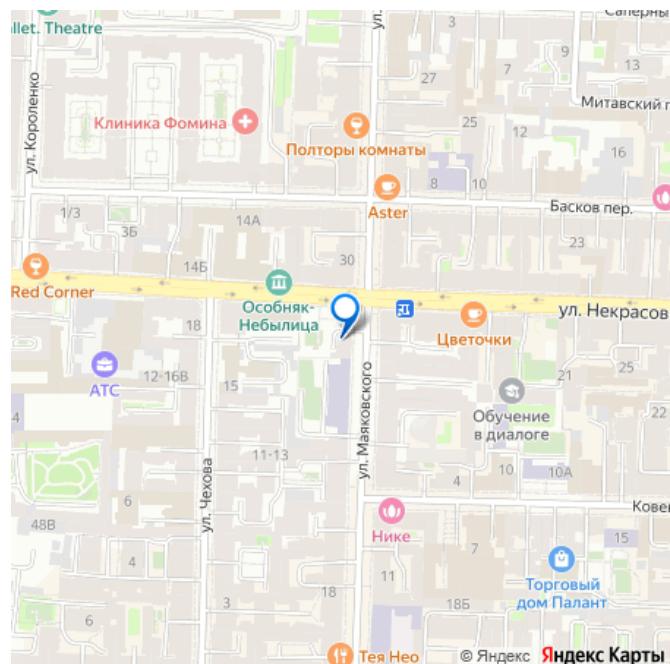
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1703083 Продажа готового арендного бизнеса, доход с первого дня собственности. Уникальное месторасположение в историческом центре Санкт-Петербурга на ул. Маяковского. До станции метро Маяковская 700 метров, до Площади Восстания 840 метров, до Московского вокзала расположен в 1,2 км. До основных достопримечательностей, таких как Эрмитаж, Спас на Крови, Исаакиевской Собор, Адмиралтейская площадь, Михайловский замок, Летний Сад, Таврический Сад и до многоного другого можно

<https://spb.move.ru/objects/9277763833>

Громова Наталья Викторовна,  
**АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79110017931**

для заметок



дойти пешком. Третий этаж, 7 уютных студий с современным дизайнерским ремонтом, полностью укомплектованы. Бесключевой доступ, есть сайт, работаем со всеми агрегаторами. На сезон забронированы уже практически на 90%. Запущен процесс согласования перепланировки, под нами такие же апартаменты, готовы согласовывать вместе, что позволит удешевить стоимость согласования, все документы готовы к сделке. Окупаемость менее 7 лет. Площадь: 142,5 кВт: 15



