

Создано: 24.04.2025 в 12:51

Обновлено: 07.12.2025 в 12:08

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 28

49 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

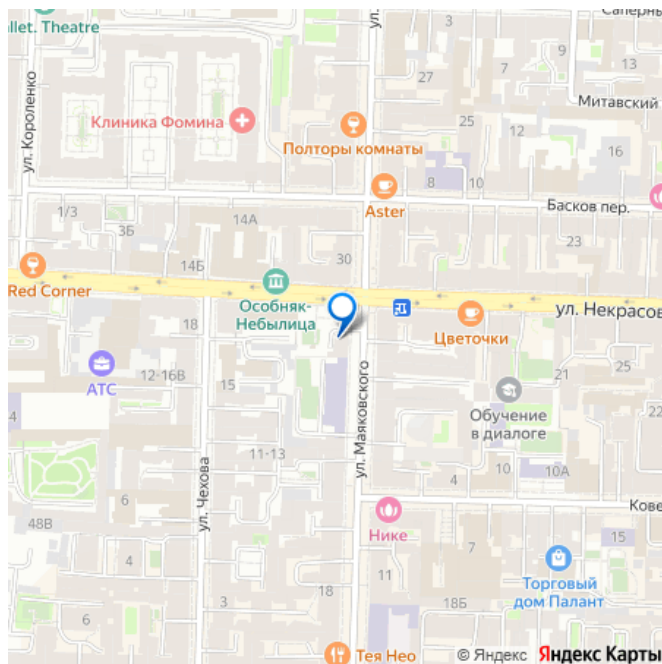
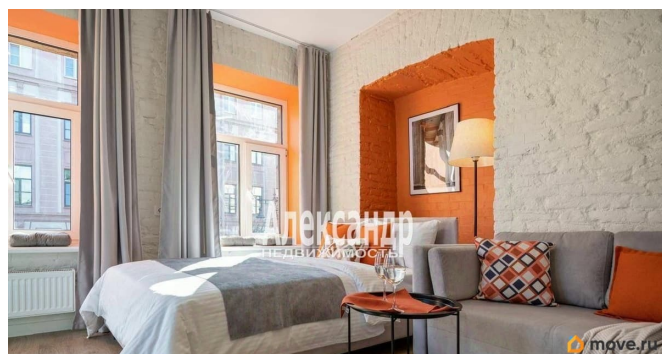
Описание

1703083 Продажа готового арендного бизнеса, доход с первого дня собственности. Уникальное месторасположение в историческом центре Санкт-Петербурга на ул. Маяковского. До станции метро Маяковская 700 метров, до Площади Восстания 840 метров, до Московского вокзала расположен в 1,2 км. До основных достопримечательностей, таких как Эрмитаж, Спас на Крови, Исаакиевской Собор, Адмиралтейская площадь, Михайловский замок, Летний Сад, Таврической Сад и до многого другого можно

<https://spb.move.ru/objects/9277763833>

Громова Наталья Викторовна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



дойти пешком. Третий этаж, 7 уютных студий с современным дизайнерским ремонтом, полностью укомплектованы. Бесключевой доступ, есть сайт, работаем со всеми агрегаторами. На сезон забронированы уже практически на 90%. Запущен процесс согласования перепланировки, под нами такие же апартаменты, готовы согласовывать вместе, что позволит удешевить стоимость согласования, все документы готовы к сделке. Окупаемость менее 7 лет. Площадь: 142,5 квТ: 15

