

Создано: 11.12.2025 в 17:41

Обновлено: 07.01.2026 в 08:58

## Санкт-Петербург, улица Маяковского, 28

# 49 250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

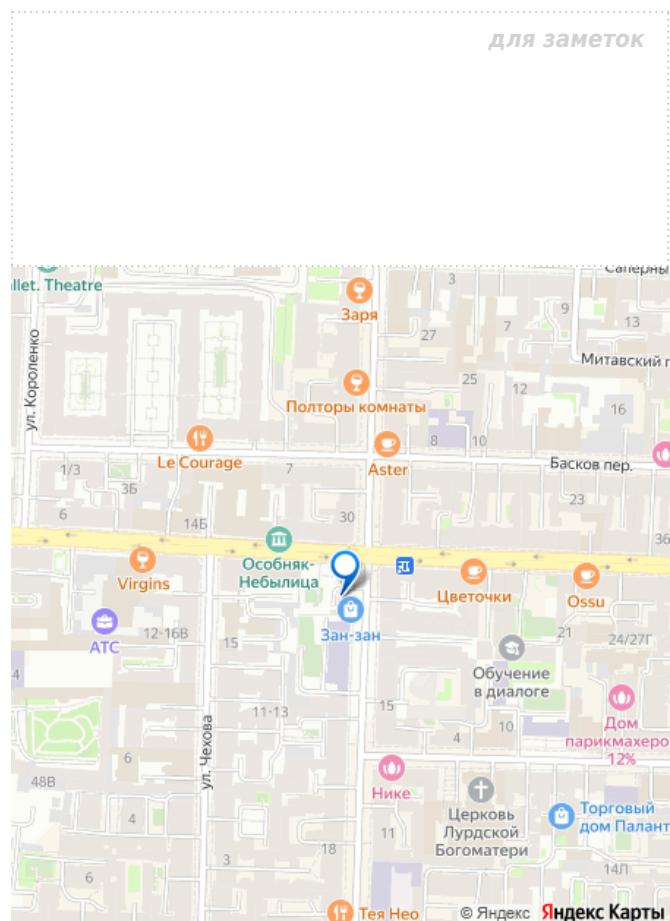
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

1705309 Продажа готового арендного бизнеса, доход с первого дня собственности. Уникальное месторасположение в историческом центре Санкт-Петербурга на ул. Маяковского. До станции метро Маяковская 700 метров, до Площади Восстания 840 метров, до Московского вокзала расположен в 1,2 км. До основных достопримечательностей, таких как Эрмитаж, Спас на Крови, Исаакиевской Собор, Адмиралтейская площадь, Михайловский замок, Летний Сад, Таврический Сад и до многоного другого можно



дойти пешком. Третий этаж, 7 уютных студий с современным дизайнерским ремонтом, полностью укомплектованы. Бесключевой доступ, есть сайт, работаем со всеми агрегаторами. На сезон забронированы уже практически на 90%. Запущен процесс согласования перепланировки, под нами такие же апартаменты, готовы согласовывать вместе, что позволит удешевить стоимость согласования, все документы готовы к сделке. Окупаемость менее 7 лет. Площадь: 142,5 кВт: 15

