

Создано: 18.03.2026 в 12:21

Обновлено: 01.04.2026 в 12:21

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 20**

**60 290 000 ₺**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

142.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

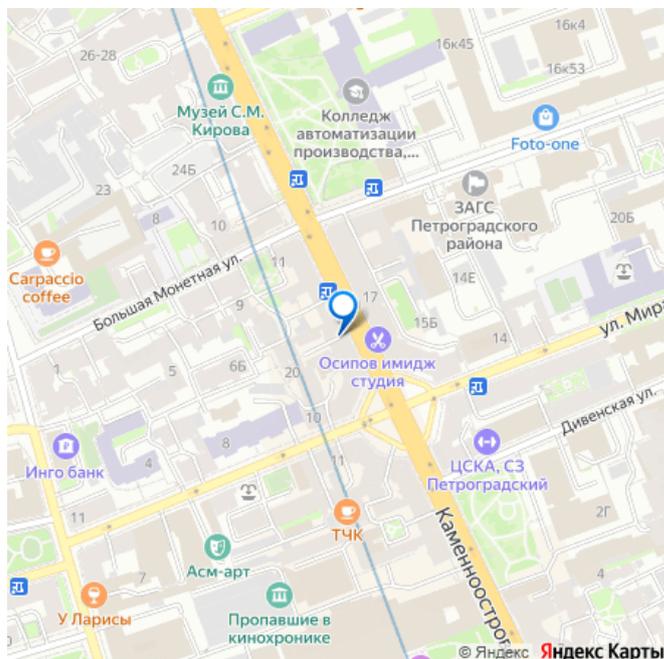
Помещение расположено в Петроградском районе Санкт-Петербурга на 1-м этаже 5-этажного с подвалом многоквартирного жилого дома, фасад которого выходит на Каменноостровский проспект. Имеет отдельный центральный вход с улицы и запасной со двора. Окна помещения выходят на Каменноостровский проспект и во двор. Помещение находится в историческом центре города, в сложившейся жилой и общественно-деловой зоне, сформированной бизнес-центрами, отелями, предприятиями

<https://spb.move.ru/objects/9292055254>

Агент

**79117520368,7989336  
2301**

для заметок



общественного питания, магазинами, предприятиями сферы услуг, жилыми домами, архитектурными ансамблями, памятниками истории и искусства. Помещение оснащено всеми внутренними санитарно-техническими и электротехническими коммуникациями: теплоснабжением, водоснабжением, электроснабжением, канализацией. Общая площадь помещений 142,7 кв. м. Электрическая мощность 21,712 кВт Высота потолка 3,15 м Кадастровый номер 78:07:0003057:2552. Высокая транспортная доступность. Близость к метро Горьковская не более 7 минут пешком. Отдельный вход с улицы. Стоимость 60 290 000 руб., в т.ч. НДС.

