

🕒 Создано: 12.01.2026 в 14:44

Обновлено: 06.04.2026 в 16:20

**Санкт-Петербург, улица Маяковского,  
7/27**

**65 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 7/27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

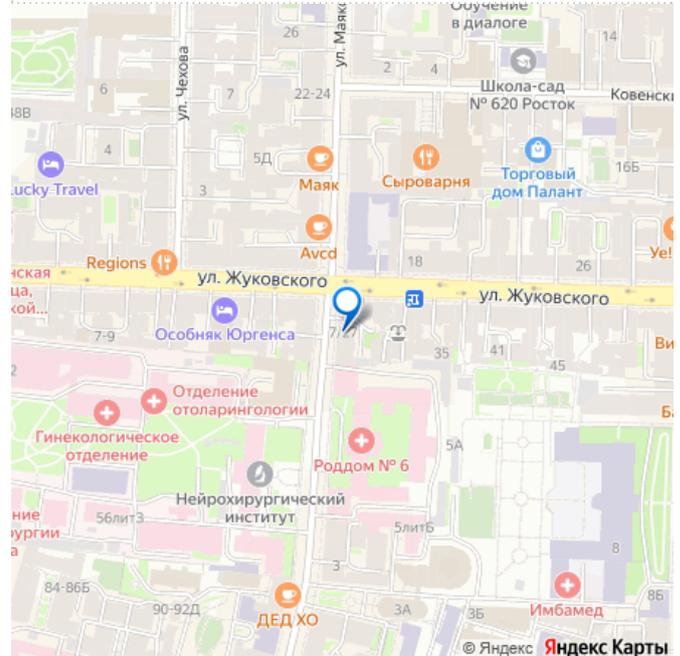
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

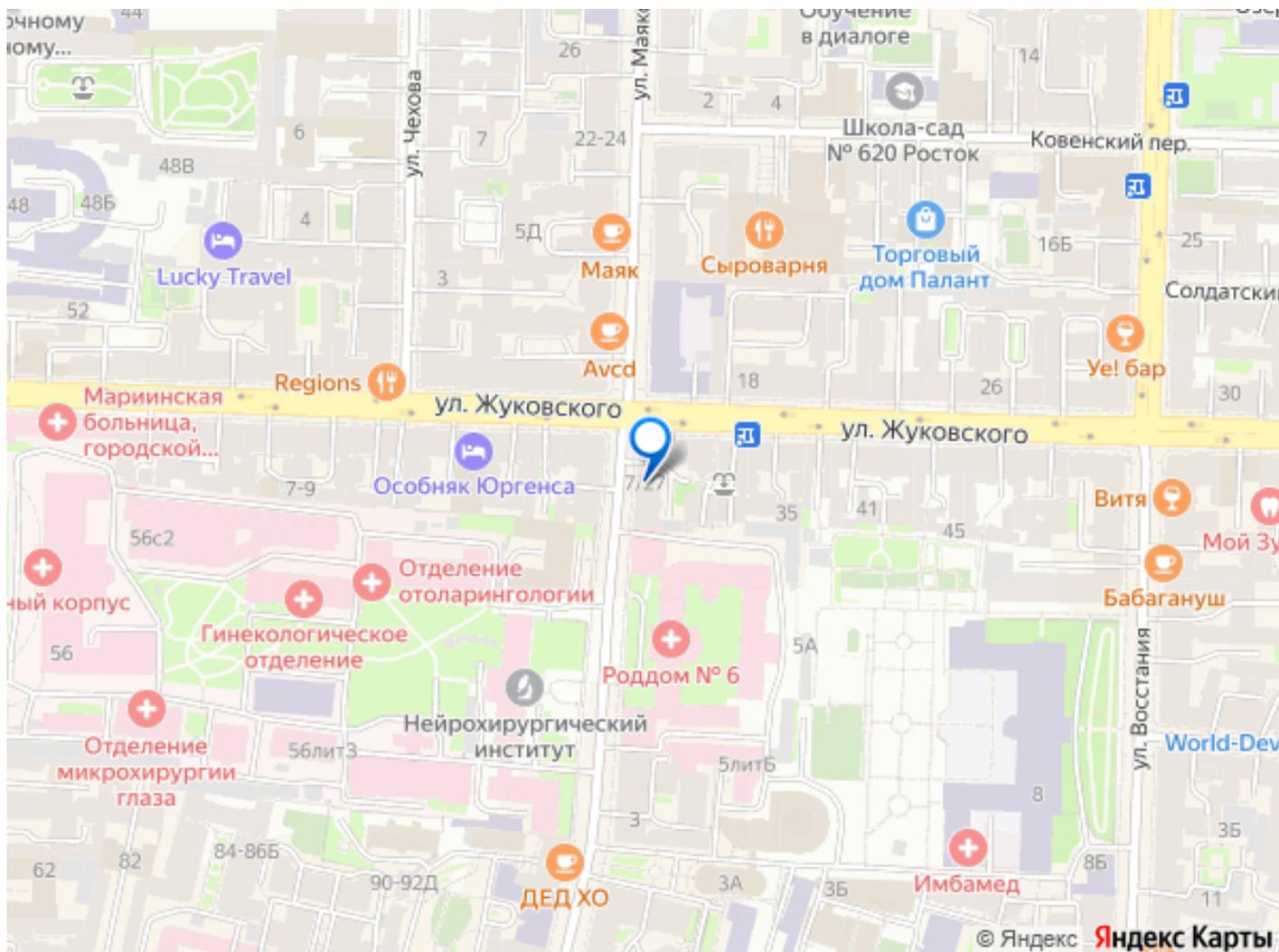
**Описание**

Добрый день! Представляем Вашему вниманию готовый арендный бизнес в ЦЕНТРЕ северной столицы! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку — деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 ₹. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Взрослый собственник, будет присутствовать на сделке - Прямая продажа ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: Коммерческое помещение на углу улиц Маяковского и Жуковского. Общая площадь — 142 м<sup>2</sup>. Помещение имеет 2 отдельных входа, а так же 6 окон по

для заметок



фасаду, отличная визуальная доступность. В данный момент там размещён магазин. Предыдущие арендаторы данного помещения — ресторан и банк. Есть арендатор, готовый взять в аренду помещение (Хлебник). Помещение имеет все необходимые коммуникации для размещения общепита, к примеру вытяжка, кондиционирование. Подходит под получение алкогольной лицензии (новый закон). Идеальное размещение для бара / ресторана / кафе - ПРОХОДНОЕ место. ПРОДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Улица Жуковского — одна из самых востребованных локаций для общепита В окружении более 50 действующих заведений. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение никогда не останется без арендатора. Метро Чернышевская и Восстания в шаговой доступности! Отличный инвестиционный объект и готовое решение для бизнеса. Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить контакты. Звоните и приезжайте на просмотр! БЕСПЛАТНО проконсультируем по сделке.



Move.ru - вся недвижимость России