

Создано: 12.01.2026 в 14:44

Обновлено: 03.02.2026 в 14:37

**Санкт-Петербург, улица Маяковского,
7/27**

74 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 7/27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Представляем Вашему вниманию готовый арендный бизнес в ЦЕНТРЕ северной столицы! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку — деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 ?. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Взрослый собственник, будет присутствовать на сделке - Прямая продажа ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: Коммерческое помещение на углу улиц Маяковского и Жуковского. Общая площадь — 142 м?. Помещение имеет 2 отдельных входа, а так же 6 окон по

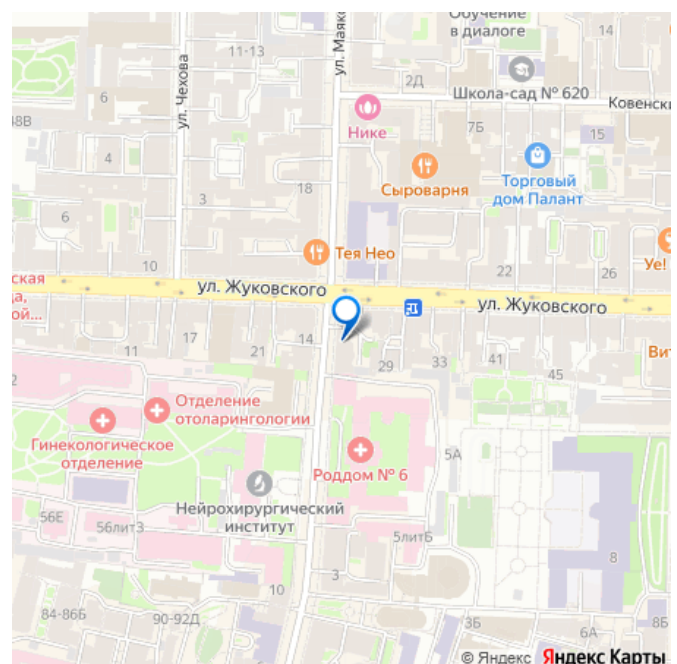
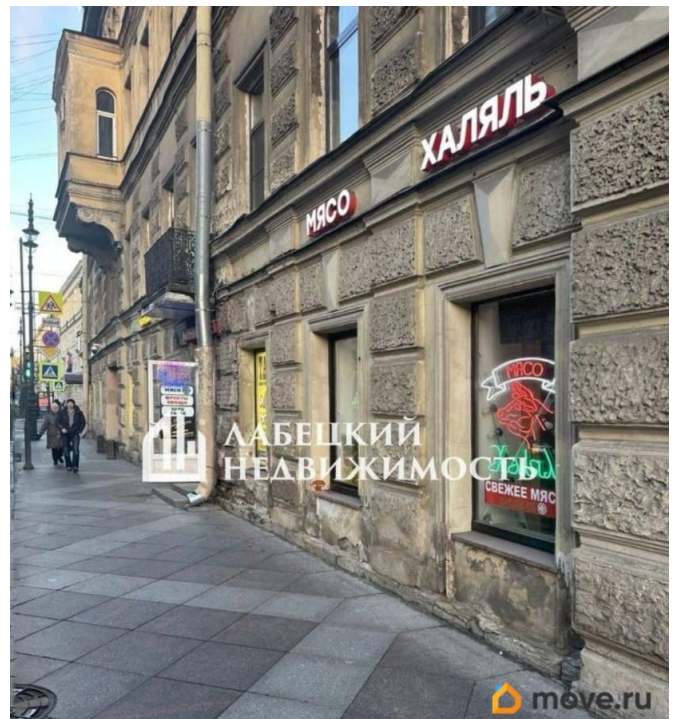
<https://spb.move.ru/objects/9287901204>

Евгения Мырзина, Лабетский

Недвижимость

79817880125

для заметок



фасаду, отличная визуальная доступность. В данный момент там размещён магазин. Предыдущие арендаторы данного помещения — ресторан и банк. Есть арендатор, готовый взять в аренду помещение (Хлебник). Помещение имеет все необходимые коммуникации для размещения общепита, к примеру вытяжка, кондиционирование. Подходит под получение алкогольной лицензии (новый закон). Идеальное размещение для бара / ресторана / кафе - ПРОХОДНОЕ место. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Улица Жуковского — одна из самых востребованных локаций для общепита В окружении более 50 действующих заведений. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение никогда не останется без арендатора. Метро Чернышевская и Восстания в шаговой доступности! Отличный инвестиционный объект и готовое решение для бизнеса. Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить контакты. Звоните и приезжайте на просмотр! БЕСПЛАТНО проконсультируем по сделке.



